



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 83/2024

privind aprobarea chiriei aferente anului 2024 la valoarea de 350.000 lei/an, adică 29.166,67 ron/lună, Eparhiei Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/446/S/13.03.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/447/S/13.03.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/536/S/27.03.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/537/S/27.03.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția copilului, tineret și sport al Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa Eparhiei Reformate din Ardeal nr. 2456/2023 înregistrat la Registratura Primarului cu nr. 91244/06.12.2024, adresa Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc înregistrat cu nr. 92654/12.12.2023 respectiv adresa Eparhiei Reformate din Ardeal nr. 2548/2023 înregistrat la Registratura Primarului cu nr. 94950/19.12.2023,

În baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 715 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 24/2024 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă nivelul chiriei negociate pentru anul 2024 în valoare de 350.000 lei/an, adică 29.166,67 ron/lună, în condițiile prevăzute de prevederile modelului de act adițional care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, D-ul Gálfi Árpád, să semneze pentru Municipiul Odorheiu Secuiesc, Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 11045/10.06.2009, conform modelului aprobat prin art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Eparhiei Reformată din Ardeal, Liceului Reformat „Baczkamadaras Kis Gergely”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la 28 martie 2024.

Președintele de ședință  
Consilier local  
MAJOR Sándor



Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului  
VENCZEL Attila





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 83/2024 privind aprobarea chiriei aferente anului 2024 la valoarea de 350.000 lei/an, adică 29.166,67 ron/lună, Eparhiei Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc

#### ACT ADIȚIONAL

la

Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Liceul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte

În temeiul prevederilor pct. 7.3 din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Liceul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, pe de o parte și între Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe de altă parte, precum și al prevederilor Hotărârii Consiliului al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....../2024 privind aprobarea chiriei aferente anului 2024 la valoarea de 350.000 lei/an, adică 29.166,67 ron/lună, Eparhiei Reformată din Ardeal pentru folosirea clădirilor ca instituții de învățământ și a terenurilor aferente, retrocedate, din Odorheiu Secuiesc,

Părțile:

1. Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în Cluj Napoca, str. I.C.Brătianu, nr. 51 jud. Cluj, reprezentată de episcop dr. Kató Béla în calitate de proprietar-locatar, pe de o parte
2. Municipiul Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Primăriei nr. 5, jud. Harghita, având codul fiscal 4367558, reprezentată de Gálfi Árpád – primar, în calitate de chiriaș-locatar, pe de altă parte,
3. Colegiul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, P-ța Márton Áron, nr. 2, jud. Harghita, având codul fiscal nr. 14076580, reprezentat prin director Tőkés Zsolt, în calitate de beneficiarul contractului

se înțeleg în privința modificării Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică, după cum urmează:

1. Pct. 4.1. din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, se modifică și va avea următorul cuprins:

„4.1. *Cuantumul chiriei pentru folosirea imobilului și a terenului aferent închiriate pentru anul 2024 este de 350.000 lei / an, adică 29.166,66/lună, plătit în funcție de posibilitățile financiare ale Municipiului Odorheiu Secuiesc. Suma plătită va fi folosită pentru îmbunătățirea procesului de învățământ.*”

2. Cap. V. Obligațiile părților

- la Pct. 5.1 Obligațiile proprietarului din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, se introduce o nouă obligație:

„c) *Să încheie poliță de asigurare facultativă pentru toate riscurile care ar afecta imobilele.*”

-la Pct.5.2 Obligațiile chiriașului din Contractul de închiriere nr. 19451 din 02 noiembrie 2009, se elimină obligația de la punctul „d)”.



Art. II. – Celelalte prevederi ale din Contractul de închiriere nr. 11045 din 10 iunie 2009, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la .....

**PROPRIETAR,**

EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL

prin

Episcop  
Dr. KATÓ Béla

Consilier economic,  
BALLAI Zoltán

**BENEFICIAR,**

prin

Director  
TÓKÉS Zsolt

**CHIRIAȘ,**

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC,

prin

Primarul Municipiului  
GÁLFI Árpád

Consilier juridic,  
PUSKÁS Emeric

C.F.P

.....

-----

