



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 85/2024

cu privire la modificarea contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 396/2022 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Asociația Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/470/S/15.03.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/471/S/15.03.2024 al Biroului Evidența și Administrare a Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/518/S/27.03.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 31/519/S/27.03.2024 al Comisia de specialitate juridică și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Privind contractul de comodat înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 92954 din 27.10.2022, încheiat între părțile: Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de comodant, și Asociația Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita, în calitate de comodată,

Luând în considerare adresele Asociației Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 33159 din 20.02.2024 și 36558 din 06.03.2024,

Ținând cont de prevederile art. 92 alin. (2) lit. d) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă modificarea contractului de comodat încheiat între Municipiului Odorheiu Secuiesc și Asociația Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita înregistrat cu nr. 92954/27.10.2022, conform modelului de act adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă prezentei hotărâri.

Art. 2. - Pentru semnarea actului adițional, aprobat potrivit prevederilor Art. 1, se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, domnul GÁLFI Árpád.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.



Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Asociației Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 28 martie 2024.

Președintele de ședință
Consilier local
MAJOR Sándor



Contrașemnează
Secretarul General al Municipiului
VENCZEL Attila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 85/2024 cu privire la modificarea contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 396/2022 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Asociația Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita

ACT ADIȚIONAL nr.1
la Contract de comodat înregistrat cu nr. 92954/27.10.2022

(MODEL)

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2024 cu privire la modificarea contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 396/2022 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Asociația Persoanelor cu Dizabilități din județul Harghita,

Părțile contractante:

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentat prin **Gálfi Árpád**, primar, în calitate de comodat, pe de o parte

și

ASOCIAȚIA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI DIN JUDEȚUL HARGHITA cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Iancu de Hunedoara, nr. 6, județul Harghita, având cod de identificare fiscală nr. RO520399, reprezentat prin **Fikó Csaba**, președinte, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

Prin comun acord al părților au convenit încheierea prezentului Act adițional, cu următorul conținut:

Art. I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

I.1. Obiectul contractului este darea în folosință cu titlu gratuit, a spațiilor medicale compuse din 3 încăperi, situate din imobilul de la adresa, Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei nr. 2 (4), având o cotă parte suprafața utilă (cabinete + cota parte dependințe) de 30,21 mp (cota parte suprafață desfășurată 37,11 mp) și o cotă parte din suprafața construită la sol 37,11 mp, din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Asociației Persoanelor cu Dizabilități din Județul Harghita, pentru funcționarea „**Centrului de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu**”, și pentru funcționarea „**Centrului de zi pentru Copii cu Nevoi de Recuperare și Reabilitare Funcțională**” conform schiței spațiilor, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de comodat.

Imobilul în care funcționează cabinetele medicale are o suprafață desfășurată totală de 582 mp și are o suprafață construită la sol 582 mp.

Valoarea în cota parte a spațiului dat în folosință gratuită înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii este de **46.931,31 lei**, conform raportului de evaluare întocmit în anul 2023 de către S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L. Brașov membru corporativ ANEVAR – autorizat cu nr. 0643.



Valoarea în cota parte a terenului pe care este amplasat imobilul în care funcționează cabinetele medicale, înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii, este de **10.860,73 lei**, conform raportului de evaluare întocmit în anul 2023 de către S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L. Brașov membru corporativ ANEVAR – autorizat cu nr. 0643.

Art. II. Celelalte prevederi ale Contractului de comodat înregistrat cu nr. 92954/27.10.2022 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi,, în trei exemplare originale și au primit un exemplar comodatarul, două exemplare comodantul (Municipiul Odorheiu Secuiesc).

Odorheiu Secuiesc la,2024.

Din partea comodantului

Din partea comodatarului

