

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE ȘI AVIZARE TEHNICĂ**

Nr. I. 1704 din 12.03.2024.

privind proiectul “Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”, elaborat în cadrul Contractului de servicii nr. 66545 din 03.08.2023 încheiat între PECTA S.R.L cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Breslelor, Nr. 16, Ap. 20 și MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

- 1. Serviciile de proiectare au fost executate în baza Contractului de servicii nr. 66545 din 03.08.2023.**
- 2. Comisia de avizare și recepție va fi alcătuită dintr-o parte din personalul Direcției de Dezvoltare și Investiții.**
- 3. Datele generale ale proiectului care face obiectul recepției și avizării:**

- Denumirea obiectivului de investiție:	“Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc”
- Amplasament:	Odorheiu Secuiesc este un oraș localizat în partea sud-vestică a jud. Harghita, în bazinul hidrografic al râului Târnava Mare, în depresiunea Odorheiului. Imobilul studiat se află în zona centrală a municipiului Odorheiu Secuiesc, piața Városháza, f. nr., iar terenul pe care este amplasată construcția are stabilitate generală asigurată și este plat. Suprafața teren: 12716 mp domeniu public, din care 350 mp zona parcului Memorial. Dimensiuni în plan: 9,53x6,775 m.
- Beneficiarul investiției:	<b>Municipiul Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5.</b>
- Elaboratorul documentației:	<b>PECTA S.R.L cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Breslelor, Nr. 16, Ap. 20, jud. Harghita</b>
- Faza de proiectare:	Elaborare D.A.L.I conform HG nr. 907/2016
- Număr proiect:	303/2023
- Data elaborării:	Noiembrie 2023

**3.1. Descrierea construcției existente:****3.1.1. Particularități ale amplasamentului****a) Descrierea amplasamentului**

Odorheiu Secuiesc este un oraș localizat în partea sud-vestică a jud. Harghita, în bazinul hidrografic al râului Târnava Mare, în depresiunea Odorheiului. Imobilul studiat se află în zona centrală a Municipiului Odorheiu Secuiesc, piața Városháza, f. nr., iar terenul pe care este amplasată construcția are stabilitate generală asigurată și este plat. Suprafața teren: 12716 mp domeniu public, din care 350 mp zona parcului Memorial. Dimensiuni în plan: 9,53x6,775 m.

**b) Situația utilităților tehnico-edilitare existente**

Construcția este dotată cu: instalații sanitare de alimentare cu apă- racord subteran, apă caldă de la boiler electric, instalații sanitare de canalizare- racord subteran, instalații electrice, instalații de încălzire- cu radiator electric, priza de pământ.

**3.1.2. Regimul juridic****a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:**

Imobilul se află în proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

**b) Destinația construcției existente:**

Destinația clădirii este WC public subteran , situat în parcul “Emlékezés”.

### 3.1.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

#### **Categoria și clasa de importanță:**

Conform HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, obiectele obiectivului de investiție se încadrează în **categoria de importanță „D”** (construcții de importanță normală).

Clasa de importanță conform Normativului P100-1/2013: **Clasa “IV”**.

Anul construirii este 1961-1962.

Suprafața construită:  $A_c=62.98$  mp

Suprafața construită desfășurată:  $A_{dc}=62.98$  mp

### **3.2. Memorii tehnice pe specialități:**

Investiția pentru Reabilitare WC Public în Municipiul Odorheiu Secuiesc este susținută în primul rând din considerente sociale. Investiția va asigura condiții igienice adecvate și accesibile pentru utilizatorii WC-ului public. WC-ul public este un spațiu important pentru comunitățile în care se află, și este esențial ca aceasta să fie întreținut și reabilitat pentru a se asigura că atât calitatea mediului cât și a serviciilor oferite sunt la standardele necesare.

#### 3.2.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic, cuprinzând:

##### **Soluția 1:**

- Lărgirea accesului în toaleta publică, completarea fundației de tip radier, realizare perete din beton
- Lărgirea coridorului prin reconstruirea peretelui din beton armat, completarea fundației tip radier, realizare perete din beton și a planșeului din beton armat prin turnarea fâșiei cu care s-a lărgit.
- Realizarea scării de acces din beton armat
- Reparații pereți exteriori
- Hidroizolarea laterală și superioară a clădirii
- Drenarea apelor în jurul clădirii
- Ridicarea parapetului în zona de acces
- Acoperirea scării de acces împotriva viciilor vremii
- Placaje exterioare din piatră tăiată
- Re compartimentare parțială interioară, creare goluri de ușă
- Reabilitarea interioară privind instalațiile electrice, sanitare, a tencuielilor, placajelor, tâmplăriilor
- Se vor reface trotuarele și stratul vegetal

##### **Soluția 2:**

Propun demolarea Wc-ului public și construirea unui nou obiect conform normativelor în vigoare.

- Construcția va fi desființată și demolată în totalitate
- Se va construi o nouă clădire cu aceeași compartimentare și echipare ca în soluția 1.

#### Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, arhitectural și economic:

**Tehnic** soluția 1 constă în reabilitarea clădirii existente, iar soluția 2 constă în demolarea și reconstruirea clădirii.

**Economic/ Financiar** soluția 1 are costuri mai scăzute, iar soluția 2 costuri mai ridicate.

#### **Sustenabilitate și riscuri:**

În cazul soluției 1: Ținând cont de următoarele:

**De mediu:** prin utilizarea patrimoniului natural al județului, fără a pune în pericol sub existența generațiilor viitoare; nu periclitează flora, fauna, sănătatea prin realizarea investiție într-un timp redus și fără implicații asupra mediului înconjurător.

**Economic:** se asigură creșterea economică a localității fără efecte negative asupra economiei locale prin dezvoltarea parametrilor eficiență, eficacitate și implementarea de proiecte relevante pentru localitate.

În cazul soluției 2: Ținând cont de următoarele:

De mediu: prin utilizarea patrimoniului natural al județului, fără a pune în pericol subsidiiența generațiilor viitoare; nu periclitează flora, fauna, sănătatea prin realizarea investiție într-un timp redus și fără implicații asupra mediului înconjurător.

Economic: se asigură creșterea economică a localității fără efecte negative asupra economiei locale prin dezvoltarea parametrilor eficiență, eficacitate și implementarea de proiecte relevante pentru localitate.

#### 4. Constatările comisiei de recepție:

##### 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată conform contractului, au lipsit:

- Nu e cazul.

##### 4.2. Proiectantul a respectat prevederile temei de proiectare.

#### 5. Valoarea totală a investiției:

##### Scenariul 1:

Valoare totală a investiției (inclusiv TVA): 1.149.507,45 lei

din care: construcții-montaj (C+M) 769.252,19 lei

##### Scenariul 2:

Valoare totală a investiției (inclusiv TVA): 1.468.492,72 lei

din care: construcții-montaj (C+M) 1.057.331,48 lei

#### 6. Comisia de avizare și recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea proiectului "Reabilitarea WC public în Municipiul Odorheiu Secuiesc" la recepție și avizează favorabil D.A.L.I .

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 13.03.2024 la Sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc în 2 exemplare.

Comisia de avizare și recepție:

Fülöp-Székely István-director executiv

Lőrinc Árpád- șef birou

Antal Zsolt-inspector de specialitate

C

C