



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Dispoziția nr. 843 /2024  
privind Decizia de expropriere  
pentru cotele din terenurile reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local  
„Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. Int 3082 din 14.05.2024 al Direcției de dezvoltare și investiții,

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În vederea aducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 367 din 20 decembrie 2023 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, terenului situat în perimetrul delimitat cu suprafață de 1520 mp, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke”;

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 1568/2023 al O.C.P.I. HARGHITA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, prin care a fost recepționată Documentația Plan topografic realizat în sistemul de proiecție Stereografic 1970, cu amplasamentul lucrării, în conformitate cu varianta finală a proiectului tehnic,

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. j), ale art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Norme Metodologice din 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

În temeiul prevederilor art. 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și art. 196 alin. (1) din Orodnanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Dispune:

Art. 1. - Se expropriează suprafața de 1520 mp din imobilul identificat în CF nr. 1161 sub nr.cadastral/nr.top. 727/2/1, 728, 729, 730, proprietar neidentificat, teren reprezentând amplasamentul de utilitate publică de interes local „Reabilitarea și reamenajarea Mofetei în Băile Szejke” conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. - Dispoziția de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte

formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestui teren.

Art. 3. - Contestațiile asupra Dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

Art. 4. - Dispoziția de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Dispoziție, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 - Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în conturi deschise de Municipiul Odorheiu Secuiesc, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc RO11 TREZ 3525 0060 3X01 0647, pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, operează de drept la data emiterii prezentei Dispoziții.

Art. 6 - În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Municipiului Odorheiu Secuiesc vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 - Dispoziția de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Municipiului Odorheiu Secuiesc, precum și pe pagina de internet a Municipiului Odorheiu Secuiesc [www.udvarhely.ro](http://www.udvarhely.ro), la secțiunea Monitor Oficial Local - Alte documente.

Art. 8. - Prezenta Dispoziție se comunică Direcției de dezvoltare și investiții, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Odorheiu Secuiesc, la 15.05.2024

Primarul municipiului,  
GÁLFI Árpád



Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila