



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 121/2024

privind darea în folosință cu titlu gratuit către Asociația Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, imobilul înscris în CF nr. 55908 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 4776, Municipiul Odorheiu Secuiesc Str. Parcului nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/663/S/22.04.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/662/S/22.04.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 31/698/S/22.04.2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Având în vedere cererea nr. 3494/12.05.2022 formulată de către Asociația Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 58074/17.05.2022, Hotărârea de Guvern nr. 523 din 14 aprilie 2022, respectiv Adresa Asociației Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 75710/27.09.2023, respectiv 43488/09.04.2024,

În baza prevederilor art. 41 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare și art. 108 lit. d), art. 287, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile,

Ținând cont de dispozițiile art. 874 alin. (1) și art. 875 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil republicat și dispozițiile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicat,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit imobilul înscris în CF nr. 55908 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 4776, Teren de zgură și vestiar, teren cu construcții împrejmuit, situat la adresa str. Parcului nr. 14 Odorheiu Secuiesc, Asociației Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, persoana juridică de utilitate publică, de la data de 01.05.2024, pe o perioadă de 20 de ani.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Anexa 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, poziția nr. 46.

Art. 2. – Imobilul prevăzut la Art. 1 are o valoare totală de inventar 1.786.769,00 lei:

- Teren 10.348 mp cu 1.093.089,00 lei,
- Vestiar cu WC 61mp+6 mp cu 158.849,00 lei,
- Alee pavată cu 66.171,00 lei,
- Tribună metalică 250 de locuri cu 70.600,00 lei,



- Stâlpi metalici pentru iluminat 8 buc. cu 11.657,00 lei,
- Corpuri de iluminat de 1.000 W 24 buc. cu 28.322,00 lei,
- Teren de fotbal sintetic cu 209.059,00 lei,
- Banca de rezerva 2 buc. cu 10.175,00 lei,
- Împrejmuire plasă metalică cu 114.519,00 lei,
- Împrejmuire plasă PVC cu 5.027,00 lei,
- Împrejmuire plasă metalică veche la teren de fotbal cu 19.301,00 lei.

Art. 3. – Se aprobă modelul Contractului de comodat potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se mandatează D-ul Primar al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea Contractului de comodat, al cărui model s – a aprobat prin art. 3.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul prin aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Asociației Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 25 aprilie 2024.

Președintele de ședință
Consilier local
MAJOR Sándor

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului
VENCZEL Atila





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 121/2024 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Asociația Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, imobilul înscris în CF nr. 55908 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 4776, Municipiul Odorheiu Secuiesc Str. Parcului nr. 14

CONTRACT DE COMODAT (Contract model)

Încheiat, azi, pe baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2024 privind darea în folosință cu titlu gratuit către Asociația Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, imobilul înscris în CF nr. 55908 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 4776, Municipiul Odorheiu Secuiesc Str. Parcului nr. 14,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Între Municipiul Odorheiu Secuiesc, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin Gálfi Árpád, primar, în calitate de comodant, numită în continuare partea întâia, pe de o parte

și

1.2. Asociația Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Lunca Mare, nr. 32, jud. Harghita, având cod de identificare fiscală nr. 305259, reprezentat prin Szondi Zoltán, președinte, în calitate de comodat, numită în continuare partea a doua, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este darea în folosință cu titlu gratuit imobilul teren cu construcții situat la adresa Str. Parcului nr. 14 – Teren cu zgură din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Cf nr. 55908 Odorheiu Secuiesc, având nr. cad. 4776, din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Asociației Football Klub Csikszereda Miercurea Ciuc.

2.2. Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data semnării contractului de comodat.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 20 (douăzeci) de ani, începând de la data de 01.05.2024 până la data de 30.04.2044, conform HCL nr...../2024.

3.2. Durata contractului poate fi prelungit la solicitarea în scris a comodatului prin act adițional, conform legiilor în vigoare. Cererea trebuie depusă cu 90 zile înainte de încetarea contractului de comodat.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile comodatului

4.1.1. Comodatul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de comodat.

4.1.2. Să procedeze la dotarea specifică a clădirii.

4.2. Drepturile comodantului

4.2.1. Are dreptul de a desface contractul, dacă interesele Municipiului Odorheiu Secuiesc se prezintă ca atare - în cazuri motivate.



4.2.2. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul imobil comodat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodat.

4.2.3. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă în scris a comodarului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile comodarului:

5.1.1. Să folosească bunul încredințat (clădiri, teren, instalații, anexe) potrivit destinației cu respectarea legislației în vigoare.

5.1.2. Este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul comodatului.

5.1.3. Comodatarul poate investi în bunul imobil comodat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și cu respectarea prevederilor legale.

5.1.4. Să prezinte, anual, rapoarte cu privire la activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

5.1.5. Să efectueze, după caz, anual reparațiile curente ale imobilului și să suporte costurile aferente.

5.1.6. Să permită accesul persoanei desemnate de proprietar în imobil ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia.

5.1.7. La încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către comodant.

5.1.8. În cazul în care comodatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt comodantului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

5.1.9. Este interzisă cesiunea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a imobilelor care face obiectul prezentului contract de comodat.

5.1.10. Comodatarul este obligat să încheie contracte și să plătească utilitățile consumate (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare etc.).

5.1.11. Să plătească taxa pe clădiri stabilit pentru imobilul administrat pe durata contractului, conform art. 455 alin. (2) și taxa pe teren stabilit pentru suprafața terenului aferent pe durata contractului, conform art. 463 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.12. Să depună o declarație la organul fiscal local, la care anexează o copie despre contractul de comodat a imobilului, conform art. 461 alin. (12¹) și conform art. 466 alin. (9¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.13. Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește în perioada de valabilitate a contractului, conform art. 462 alin. (4¹) și conform art. 467 alin. (4¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

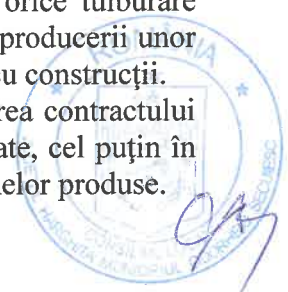
5.1.14. Comodatarul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar.

5.1.15. Are obligația de a respecta prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor – republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările din Legea nr. 319/2006 – securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.

5.1.16. Este obligat să solicite anual autorizația de funcționare.

5.1.17. Să aducă la cunoștința Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului imobil teren cu construcții.

5.1.18. Comodatarul are obligația de a restitui bunul comodat, după expirarea contractului de comodat, în deplina proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.



5.2. Obligațiile comodantului:

5.2.1. Comodantul este obligat să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat.

5.2.2. Să participe la recepția lucrărilor de investiții/modernizări consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.

5.2.3. Comodantul este obligat să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2. Prin derogare de la art. 6.1. prezentul contract de comodat poate fi modificat la cererea părților prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

b) rezilierea unilaterală a contractului de către comodant pentru motive și interes public cu un preaviz de 30 de zile.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat, prin reziliere unilaterală de către comodant, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodatarului.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin rezilierea unilaterală a contractului de către comodat, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodantului.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului comodat sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) schimbarea destinației spațiilor după încheierea prezentului contract de comodat atrage rezilierea de drept a contractului de comodat.

g) comodatul poate denunța unilateral contractul de comodat, notificând comodantului cu 60 de zile înainte de data denunțării.

h) în cazul în care comodatul nu mai desfășoară activitate menționate în prezentul contract.

i) în cazul în care comodatul își pierde calitatea de utilitate publică.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de comodat, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de comodat fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.



X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de comodat.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract se face numai prin acordul semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare și au primit un exemplar comodatarul, două exemplare comodantul (Municipiul Odorheiu Secuiesc.)

Odorheiu Secuiesc la,2024

Din partea comodantului

Din partea comodatarului

