



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. ~~31~~/~~128~~S/~~21.08~~2024

Hotărârea nr./2024

cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~31~~/~~128~~S/~~21.08~~2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. ~~31~~/~~128~~S/~~21.08~~2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate juridică și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Privind contractul de concesiune înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 2255 din 2006, încheiat între părțile: Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de concesionar, și Cabinet Medical de Medicina Dentară, având sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei nr. 2, înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 956083/23.03.2006, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 21071748, reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina, în calitate de concesionar,

Luând în considerare Comunicarea Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. INT 3972 din 28.06.2024, din care rezultă că, urmează a fi demarate lucrările de reabilitare în cadrul Programului National de Redresare și Reziliență, pe baza contractului de finanțare nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30270/26.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul intitulat: “Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în timpul renovării fiind necesar sistarea tuturor activităților din clădire,

Văzând adresa D-nei Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 68480 din 19.08.2024,

Ținând cont de prevederile art. 108 lit. b) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă suspendarea Contractului de concesiune începând cu data de 01.10.2024 și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune, încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinetul Medical de Medicina Dentară, reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina înregistrat cu nr. 2255/2006, conform modelului de act adițional prevăzut în anexă care face parte integrantă prezentei hotărâri.

Art. 2. Pentru semnarea actului adițional, aprobat potrivit prevederilor Art. 1, se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Cabinetul Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu .. voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2024 cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinetul Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina

ACT ADIȚIONAL nr./2024
la Contract de concesiune înregistrat cu nr. 2255/2006
(MODEL)

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2024 cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinetul Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina,

Părțile contractante:

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin **Gálfi Árpád**, primar, în calitate de concedent, pe de o parte

și

CABINET MEDICAL DE MEDICINA DENTARA, având sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. UZINEI nr. 2, înregistrată în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 956083/23.03.2006, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 21071748, reprezentat prin **Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina**, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Prin comun acord al părților au convenit încheierea prezentului Act adițional, cu următorul conținut:

Contractul de concesiune cu nr. 2255/2006, se modifică în felul următor la capitolul 3. "Termenul" și la capitolul 4. "Prețul concesiunii":

3. TERMENUL

3.1. Valabilitatea contractului de concesiune este până la data de 30.06.2028.

a) Potrivit prevederilor HCL nr./2024, începând cu data de 01.10.2024 pe perioada executării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat la adresa str. Uzinei nr. 2(4) proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, valabilitatea contractului de concesiune se suspendă.

b) Valabilitatea contractului de concesiune se prelungește cu perioada suspendării contractului de concesiune.

4. PREȚUL CONCESIUNII

a) Redevența concesiunii pentru perioada **01.01.2024 - 30.09.2024** este de **448,04 EURO**, conform HCL nr. 341/2023, echivalentul în lei la cursul de schimb valutar al Băncii Naționale a României la data de 03 ianuarie 2024 pentru prima rată, respectiv 01 aprilie 2024 pentru a doua rată.

b) Pentru perioada 01.10.2024 și până la data finalizării executării lucrărilor de reabilitare a imobilului situat la adresa str. Uzinei nr. 2(4) proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, plata redevenței se suspendă.

Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune înregistrat cu nr. 2255/2006 rămân în vigoare.

Prezentul act adițional a fost încheiat în trei exemplare originale și au primit un exemplar concesionarul, două exemplare concedentul (Municipiul Odorheiu Secuiesc).

Odorheiu Secuiesc la,2024

Din partea concedentului

Din partea concesionarului



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr.31...../1289/S/21.08.2024

Referat de aprobare

cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că nevoile populației pentru serviciile medicale asigurate prin activitatea cabinetelor medicale de stomatologie și de a contribui la funcționarea în bune condiții a acestei activități în Municipiul Odorheiu Secuiesc este foarte importantă.

Menționăm, că în baza prevederilor art. 14 a Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, în cadrul dispensarelor medicale au fost înființate cabinete medicale. Dispensarele medicale în care au fost înființate cabinete medicale, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, au fost concesionate, fără licitație publică, conform prevederilor art. 2 alin. (1), art. 4 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel a fost încheiat contractul de concesiune înregistrat cu nr. 2255/2006 între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina, medic stomatolog, titular al cabinetului cu personalitate juridică-stomatologie, pentru spațiul imobil format din 2 încăperi în suprafață totală de 32,70 mp, care ulterior a fost actualizat (în urma măsurărilor) în suprafață de 26,48 mp (cabinet medical + cota parte dependințe), situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei, nr. 2(4), proprietate aparținând Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Conform clauzelor contractuale, durata inițială al acestui contract este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2006, care mai târziu a fost prelungit cu act adițional pentru o perioadă de 7,5 ani, până la data de 30.06.2028. Nivelul redevenței a fost stabilit în valoare de 1,88 Euro/lună/mp, conform raportului de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale aflate în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, întocmit la data de 15.11.2022 de către S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L., autorizat cu Autorizația nr. 0643 de către ANEVAR.

Luând în considerare Comunicarea Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. INT 3972 din 28.06.2024, privind demararea lucrărilor de reabilitare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, pe baza contractului de finanțare nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30270/26.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul intitulat: "Renovarea energetică a clădirilor

publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în timpul renovării fiind necesar sistarea tuturor activităților din clădire.

Arătăm, că în data de 19.08.2024, la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, sub nr. 68480 a fost înregistrată cererea D-nei Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina, prin care solicită suspendarea contractului de concesiune începând cu 01.10.2024 pe perioada lucrărilor de renovare a clădirii din str. Uzinei nr. 2 (4) și prelungirea contractului de concesiune cu perioada suspendării.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole dintre care art. 1. și art. 2. cuprind dispoziții de fond cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina. Prin art. 1. se aprobă suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina. În art. 2. se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului adițional al contractului de concesiune.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în încheierea actului adițional al contractului de concesiune și indirect asigurarea obligației de administrare a patrimoniului public.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, în acest spațiu funcționează cabinet medical de stomatologie pe baza contractului de concesiune, încheiat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și fiind valabil din anul 2006.

Proiectul de hotărâre propune menținerea stării de fapt existentă în sensul că concesionarul spațiilor aflate în proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc contribuie la asigurarea unor servicii medicale populației municipiului și a zonelor învecinate, prin încheierea unui nou act juridic.

În drept, invocăm prevederile art. 108 lit. b) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina., începând cu data de 01.10.2024 până la terminarea lucrărilor de reabilitare a imobilului sus menționat.

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
PUSKÁS Ildikó-Irma



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului
Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 31 / 1290 / S / 21.08 / 2024

Raport de specialitate

cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre cu nr. 31 / 1290 / S / 21.08 / 2024 cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune nr. 2255/2006 privind concesiunea cabinetului medical de stomatologie situat în str. Uzinei nr. 2 de către Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea suspendării și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31 / 1290 / S / 21.08 / 2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt Comunicarea Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. INT 3972 din 28.06.2024, privind demararea lucrărilor de reabilitare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, pe baza contractului de finanțare nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30270/26.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul intitulat: "Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc" în timpul renovării fiind necesar sistarea tuturor activităților din clădire, începând cu data de 01.10.2024.

După cum arată și inițiatorul, în baza prevederilor art. 14 a Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobat cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, în cadrul dispensarelor medicale au fost înființate cabinete medicale. Dispensarele medicale în care au fost înființate cabinete medicale, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, au fost concesionate, fără licitație publică, conform prevederilor art. 2 alin. (1), art. 4 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel a fost încheiat contractul de concesiune înregistrat cu nr. 2255/2006 între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Dr. Zsarnóczy Enikő-Krisztina, medic stomatolog, titular al cabinetului cu personalitate juridică-stomatologie, pentru spațiul imobil format din 2 încăperi în suprafață totală de 32,70 mp, care ulterior a fost actualizat (în urma măsurărilor) în suprafață de 26,48 mp (cabinet

medical + cota parte dependențe), situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei nr. 2 (4), proprietate aparținând Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Conform clauzelor contractuale, durata inițială al acestui contract este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2006, care mai târziu a fost prelungit cu act adițional pentru o perioadă de 7,5 ani, până la data de 30.06.2028. Nivelul redevenței a fost stabilit în valoare de 1,88 Euro/lună/mp, conform raportului de evaluare privind stabilirea cuantumului redevenței pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale aflate în proprietatea Municipiului Odorheiu Secuiesc, întocmit la data de 15.11.2022 de către S.C. TEAM RONEXPERT S.R.L., autorizat cu Autorizația nr. 0643 de către ANEVAR.

Inițiatorul arată că în data de 19.08.2024, la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, sub nr. 68480 a fost înregistrată cererea D-nei Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina, prin care solicită suspendarea contractului de concesiune începând cu 01.10.2024 pe perioada lucrărilor de renovare a clădirii din str. Uzinei nr. 2 (4) și prelungirea contractului de concesiune cu perioada suspendării.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 108 lit. b) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre observăm, că acesta conține 4 articole dintre care art. 1. și art. 2. cuprind dispoziții de fond cu privire la suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina. Prin art 1. se aprobă suspendarea și prelungirea cu perioada suspendării a Contractului de concesiune încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Cabinet Medical de Medicina Dentară reprezentat prin Dr. Zsarnóczay Enikő-Krisztina. În art. 2. se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului adițional al contractului de concesiune.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare. În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
PUSKÁS Ildikó-Irma



MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
SERVICIUL DEZVOLTARE



În serviciul comunității

Nr. înreg.: INT 3972/28.06.2024

COMUNICARE

Către,

Biroul evidența și administrarea patrimoniului

Municipiul Odorheiu Secuiesc în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență a semnat contractul de finanțare Nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub Nr.30270/16.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), pentru proiectul intitulat: „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc”.

Consiliul Local prin HCL Nr. 175/2024 a aprobat documentația și indicatorii tehnico - economici la faza de Proiect Tehnic (PT) și urmează să demarăm procedura de achiziție publică în vederea execuției lucrărilor de construcții.

Datorită faptului că execuția lucrărilor va rezulta în renovarea și reabilitarea completă a clădirii, pe perioada execuției este nevoie de sistarea tuturor activităților în clădire. Conform PT durata de execuție a lucrărilor este 12 luni.

Vă rugăm să luați măsurile necesare în vederea predării amplasamentului până la data de 30.09.2024.

Vă mulțumesc,

Cu stimă,

Odorheiu Secuiesc, la 28.06.2024

Manager de proiect
KOVÁCS Attila

Inspector de specialitate,
KOLOZSI István

68480
19.08.2024

Către Primăria Odorhei - Secuiesc

Referitor la adresa nr. 60783/02.07.2024 cu privire la lucrările de reabilitare a imobilului situat în Odorhei - Secuiesc, Str. Uzinei nr 2, Subsemnatul Zsuzsanna Erik^{ka} Kiss în calitate de concesionar al imobilului nr. menționat, rog să aprobați printr-un act adițional prelungirea de concesiune cu o perioadă egală cu cea destinată reabilitării imobilului, perioadă în care nu este posibil desfășurarea activităților.

De asemenea vă rog să aprobați scutirea de la plata taxelor și chiriei a perioadei în care nu se poate desfășura activitatea, începând cu data 01.10.2024.

Cu stimă,
Zsuzsanna

Odorhei Secuiesc
19.08.2024.