



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/1124/S/19.07.2024

Hotărârea nr. ....../2024

cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1125/S/19.07.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1126/S/19.07.2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../..... al Comisia de specialitate juridică și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Privind contractul de comodat înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 62630 din 11.07.2024, încheiat între părțile: Municipiul Odorheiu Secuiesc, în calitate de comodant, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, în calitate de comodat,

Luând în considerare Comunicarea Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. INT 3972 din 28.06.2024,

Văzând adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 62630 din 11.07.2024,

Ținând cont de prevederile art. 92 alin. (2) lit. d) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederile art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă suspendarea Contractului de comodat încheiat între Municipiului Odorheiu Secuiesc și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita înregistrat cu nr. 36128/28.06.2021, conform modelului de act adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă prezentei hotărâri.

Art. 2. Pentru semnarea actului adițional, aprobat potrivit prevederilor Art. 1., se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu .. voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de .... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la ..... iulie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....../2024 cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

ACT ADIȚIONAL nr. ....  
la Contract de comodat înregistrat cu nr. 36128/28.06.2021  
(MODEL)

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ....../2024 cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita,

Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin **Gálfi Árpád**, primar, în calitate de comodat, pe de o parte

și

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HARGHITA** cu sediul în Miercurea Ciuc, str. P-ța Libertății, nr. 5, jud. Harghita, având cod de identificare fiscală nr. 9798918, cod IBAN nr. RO86TREZ35124680220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin **Elekes Zoltán**, director general, în calitate de comodatar, pe de altă parte.

Prin comun acord al părților au convenit încheierea prezentului Act adițional, cu următorul conținut:

**Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT**

2.1. Obiectul contractului este suspendarea Contractului de comodat, respectiv darea în folosință cu titlu gratuit, a spațiilor medicale compuse din 14 încăperi, situate din imobilul de la adresa, Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei nr. 2 (4), având o cotă parte suprafața utilă (cabinete + cota parte dependințe) de 128,72 mp (cota parte suprafață desfășurată 158,06 mp) și o cotă parte din suprafața construită la sol 128,72 mp, din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, pentru funcționarea „Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu handicap - Odorheiu Secuiesc” până la terminarea reabilitării imobilului sus menționat.

Celelalte prevederi ale Contractului de comodat înregistrat cu nr. 36128/28.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, ....., în trei exemplare originale și au primit un exemplar comodatarul, două exemplare comodantul (Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc la, .....2024

Din partea comodantului

Din partea comodatarului



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/11.25/S/19.08/2024

#### Referat de aprobare

cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1), art. 59, art. 60 și art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, bazându-se pe următoarele:

#### Motive:

În fapt, arătăm cu Municipiul Odorheiu Secuiesc sprijină pe acei oameni care se află într-o situație socială dezavantajată și/sau persoanele cu handicap.

În momentul de față, în Municipiul Odorheiu Secuiesc, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita menține un „Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc” în imobilul situat în str. Uzinei nr. 2 (4), proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc. De asemenea, arătăm că această instituție publică, furnizor de servicii publice, asigură măsurile de protecție necesare pentru reabilitarea persoanelor adulte care s-au aflat în situații de risc din punctul de vedere a sănătății. În domeniul protecției persoanelor cu handicap, asigură respectarea drepturilor persoanelor cu handicap prin acordarea de servicii de asistență, consiliere, îngrijire, tratament, recuperare, reabilitare, orientare și formare profesională, precum și alte tipuri de servicii, în funcție de nevoile persoanelor cu handicap, ținând cont și de încadrarea acestora în categorii de persoane cu handicap.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, este o instituție publică cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Județean Harghita, înființată prin măsura reorganizării, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 160/2004 privind organizarea și funcționarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita. Această instituție, așa cum rezultă din interpretarea actului de înființare este o instituție publică furnizor de servicii publice.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 s-a încheiat contractul de comodat, înregistrat cu nr. 36128 /28.06.2021, între părțile contractante: Municipiul Odorheiu Secuiesc, având statutul juridic de persoană juridică, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 4367558, cu sediul în

Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, reprezentată prin Gálfi Árpád, primar, în calitate de comodant, pe de o parte și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita cu sediul în Miercurea Ciuc, str. P-ța Libertății, nr. 5, jud. Harghita, având cod de identificare fiscală nr. 9798918, cod IBAN nr. RO86TREZ35124680220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Elekes Zoltán, director general, în calitate de comodat, pe de altă parte, pentru o perioadă de 9 (nouă) ani, începând de la data de 01.07.2021 până la data de 30.06.2030.

Luând în considerare Comunicarea Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. INT 3972 din 28.06.2024, privind demararea lucrărilor de reabilitare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, pe baza contractului de finanțare nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30270/26.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul intitulat: “Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în timpul renovării fiind necesar sistarea tuturor activităților din clădire.

Arătăm, că în data de 11.07.2024, la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, sub nr. 62630 a fost înregistrată cererea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, prin care solicită darea în folosință gratuită a unei locații, un imobil în care se pot continua serviciile începând cu 01.10.2024, pe perioada lucrărilor de renovare a clădirii din str. Uzinei nr. 2 (4).

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc posibilitatea modificării și completării unui act normativ.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole dintre care art. 1. și art 2. cuprind dispoziții de fond cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita. Prin art 1. se aprobă suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita. În art. 2. se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului adițional al contractului de comodat.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în încheierea actului adițional al contractului de comodat și indirect asigurarea obligației de administrare a patrimoniului public.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, în aceste spații funcționează „Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc” pe baza contractului de comodat aprobat prin Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021, încheiat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și fiind valabil din anul 2021.

Proiectul de hotărâre propune menținerea stării de fapt existentă în sensul că comodatul spațiilor aflate în proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc contribuie la asigurarea unor servicii medicale populației municipiului și a zonelor învecinate, prin încheierea unui nou act juridic.

În drept, invocăm art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 92 alin. (2) lit. d) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita.

Odorheiu Secuiesc, la ..... iulie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:  
Consilier  
PUSKÁS Ildikó-Irma



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția Urbanism și Evidența Patrimoniului  
Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 31/1126/S/19.07.....2022

### Raport de specialitate

cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind suspendarea Contractului de comodat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre cu nr. 31/1124/S/19.07.....2024 cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea suspendării Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a spațiilor medicale, compuse din 14 încăperi, având o cotă parte suprafața utilă (cabine + cota parte dependențe) de 128,72 mp (cota parte suprafață desfășurată 158,06 mp), situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei, nr. 2(4), identificat potrivit în C.F. nr. 59865 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 59865, inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, pentru funcționarea „Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc”, pe o perioadă de 9 ani.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/1125/S/19.07.....2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt Comunicarea Direcției Dezvoltare și Investiții înregistrat sub nr. INT 3972 din 28.06.2024, privind demararea lucrărilor de reabilitare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, pe baza contractului de finanțare nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 30270/26.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul intitulat: “Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în timpul renovării fiind necesar sistarea tuturor activităților din clădire.

După cum arată și inițiatorul în acest spațiu funcționează „Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc” pe baza contractului de comodat aprobat prin Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021, încheiat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și fiind valabilă din anul 2021, respectiv în data de 11.07.2024, la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, sub nr.

62630 a fost înregistrată cererea a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, în care se solicită modificarea obiectului contractului prin darea în folosință cu titlu gratuit unui spațiu pe perioada lucrărilor de renovare a clădirii utilizate în prezent.

Se menționează că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita, este o instituție publică cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Județean Harghita, înființată prin măsura reorganizării, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 160/2004 privind organizarea și funcționarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita. Această instituție, așa cum rezultă din interpretarea actului de înființare este o instituție publică furnizor de servicii publice.

Inițiatorul arată, că în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 107/2021 al Municipiului Odorheiu Secuiesc a fost încheiat ultimul contract de comodat, înregistrat cu nr. 36128/28.06.2021, pentru o perioadă de 9 ani.

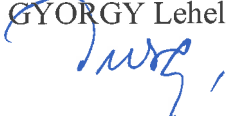
Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile art. 59-61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc posibilitatea modificării și completării unui act normativ, respectiv prevederile art. 92 alin. (2) lit. d) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre observăm, că acesta conține 4 articole dintre care art. 1. și art 2. cuprind dispoziții de fond cu privire la suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita. Prin art 1. se aprobă suspendarea Contractului de comodat încheiat pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 107/2021 cu privire la darea în folosință gratuită a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita. În art. 2. se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului adițional al contractului de comodat.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare. În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ..... iulie 2024.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel  


Consilier  
PUSKÁS Ildikó-Irma  






Nr. înreg.: INT 3972/28.06.2024

**COMUNICARE**

Către,

**Biroul evidența și administrarea patrimoniului**

Municipiul Odorheiu Secuiesc în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență a semnat contractul de finanțare Nr. 10630/26.01.2023 (înregistrat la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc sub Nr.30270/16.02.2023) cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), pentru proiectul intitulat: „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc”.

Consiliul Local prin HCL Nr. 175/2024 a aprobat documentația și indicatorii tehnico - economici la faza de Proiect Tehnic (PT) și urmează să demarăm procedura de achiziție publică în vederea execuției lucrărilor de construcții.

Datorită faptului că execuția lucrărilor va rezulta în renovarea și reabilitarea completă a clădirii, pe perioada execuției este nevoie de sistarea tuturor activităților în clădire. Conform PT durata de execuție a lucrărilor este 12 luni.

Vă rugăm să luați măsurile necesare în vederea predării amplasamentului până la data de 30.09.2024.

Vă mulțumesc,

Odorheiu Secuiesc, la 28.06.2024

Cu stimă,

Manager de proiect  
KOVÁCS Attila

Inspector de specialitate,  
KOLOZSI István



Nr.R.92.871/11.07.2024

Către,

Primăria municipiului Odorheiu Secuiesc

În atenția dl. Primar Gálfi Árpád,

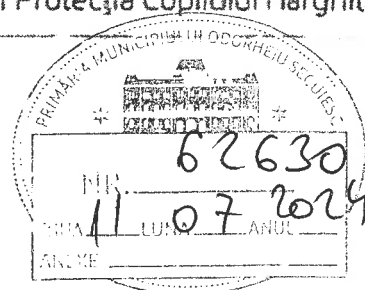
Ca urmare a adresei nr. 60799/02.07.2024, venite din partea instituției Dvs. de la Direcția de urbanism și evidența patrimoniului-Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc cu privire la începerea lucrărilor de renovare și reabilitare energetică la Clădirea Stomatologiei, situată în str. Uzinei nr.2(4) în municipiul Odorheiu Secuiesc, începând cu data de 01.10.2024, ne-am deplasat la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru a discuta modalitățile prin care contractul de comodat nr.36128/2021 poate fi modificat pe perioada lucrărilor, având în vedere că în incinta clădirii stomatologiei, funcționează serviciul social: Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc.

Dorim să vă informăm asupra următoarelor aspecte cu privire la serviciul social amintit:

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a început implementarea proiectului "Dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Odorheiu Secuiesc", cu finanțare obținută prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), apel de proiecte gestionat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, titlu apel: Componenta C13- Reforme sociale- Investiția 2.- Reabilitarea/Renovarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități (PNRR/2022/C13/MMSS/12./ runda a 2-a). Prin proiect vor fi achiziționate echipamente specifice de recuperare, de exemplu: pat masaj, aparat electroterapie, pentru recuperare a membrului inferior/superior, cadă de hidromasaj, precum și mobilier, echipamente de birotică, echipamente PSI (detector de fum autonom), corpuri de iluminat și aplicarea unui covor PVC;
- Durata de implementare a activităților proiectului nu trebuie să depășească 31.12.2024 și fără întreruperea activității, a acordării serviciilor ce ar putea duce la rezilierea contractului. Începând cu 01.01.2025 va urma perioada de sustenabilitate pe o perioadă de 5 ani.

Instituția noastră având obligația prin contractul de finanțare să nu întrerupă activitatea și să implementăm ceea ce ne-am asumat, venim respectuos cu solicitarea ca să identificați o locație, un imobil în care să ne putem continua activitatea începând cu 01.10.2024, pe perioada lucrărilor de renovare a clădirii din str. Uzinei nr.2, și care să corespundă standardelor de calitate pentru a ne păstra licența de funcționare.

Minimul necesar pentru păstrarea licenței de funcționare este ca imobilul/locația să aibă intrare accesibilizată (rampă), trei încăperi (sau să se poată împărți în 3 spații mai mari), 1 chiuvetă separată și 2(două) grupuri sanitare accesibilizate conform normativelor, pentru persoane cu dizabilități (una pentru bărbați și una pentru femei); lățimea ușilor să fie conform normativelor (minim 80 cm). În cele 3 încăperi se vor desfășura atât munca de birou cât și activitățile de masaj, electroterapie (care necesită intimitate persoanei) și kinetoterapie.



Suprafața utilă provizorie ar trebui să fie de minim 70 m<sup>2</sup>. Trebuie luat în considerare că pe această perioadă provizorie, nu se vor putea acorda serviciile de hidroterapie care necesită o investiție și un amplasament special.

De asemenea, după reabilitarea clădirii stomatologiei, dorim să ne reîntoarcem în locația din str. Uzinei nr.2(4) din mai multe considerente:

-mobilierul, aparatura de specialitate (ex. cada de hidromasaj) au fost proiectate pentru spațiul de acolo;

-locația este mult mai accesibilă persoanelor cu dizabilități;

-conform noii legislații sociale, serviciile sociale trebuie să fie cât mai dispersate în comunitate și nu să fie concentrate într-o singură locație;

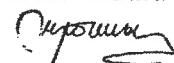
-spațiul renovat, aparatura de recuperare inovativă ce este în curs de achiziționare vor face din serviciul social un centru modern de recuperare neuromotorie în comunitatea Dvs.

În urma discuției avute la sediul Primăriei mun. Odorheiu Secuiesc, am identificat o locație situată la parter în imobilul unde funcționează Clubul sportiv școlar, precum și filiala Universității Babeș-Bolyai și care, în urma lucrărilor de reparații, recompartimentare care trebuie executate, ar corespunde cerințelor minime pentru licențiere. În funcție de locația pe care ne veți putea pune la dispoziție pentru continuarea activității noastre, vom putea continua discuțiile referitoare la modificările aduse contractului de comodat existent.

În speranța că cererile noastre vor fi soluționate în mod favorabil, Vă mulțumim pentru înțelegere, pentru buna colaborare pe care o avem în prezent și vă asigurăm de întreaga noastră considerație!

Miercurea Ciuc, 11.07.2024

Coordonator centru,  
Păncescu Matild



Director general,

Elekes Zoltán



Red.P.M./2 ex.

