



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/745/S/22.05.2024

Hotărârea nr. _____/2024
privind constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului
Odorheiu Secuiesc asupra unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/746/S/22.05.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/747/S/22.05.2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../.../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Privind adresa înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub numărul de înregistrare 73326/14.09.2023 formulată de către Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, respectiv Decizia nr. 10703 din 09.08.2023 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se constată încetarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, a unui imobil, teren cu construcții, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Cartea Funciară 68215 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastru 68215.

(2) Imobilul sus menționat va fi predat către Parohiei Reformate Centrale, pe baza unui Protocol de predare-primire pe baza Deciziei nr. 10703 din 09.08.2023 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

(3) Din data semnării Protocolului de predare-primire se revocă dreptul de administrare asupra imobilului de la Colegiul Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely” din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru și cu ... abțineri, din ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la mai 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/746/S/22.05.2024

Referat de aprobare
privind constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului
Odorheiu Secuiesc asupra unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de proprietate a unui imobil, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Centrală a depus o cerere de retrocedare cu nr. 4366/27.02.2003 prin care se solicită restituirea imobilului compus din casă și teren în suprafață de 683 mp, actualmente o parte din Grădinița „Napsugár”, situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 10, județul Harghita, înscris în CF nr. 14 a localității Odorheiu Secuiesc, transcris în CF nr. 507 a localității Odorheiu Secuiesc, nr. top. 113, 114, 115, respectiv CF vechi 4392 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. vechi 5645.

Grădinița „Napsugár” înscris în CF 52568 Odorheiu Secuiesc, convertit din CF nr. 4392 a localității Odorheiu Secuiesc, identificat cu nr. cad. 5645 a fost inclus în Anexei nr. 3 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Odorheiu Secuiesc, poziția 13 pagina 110 – Grădinița nr. 1, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Harghita.

Prin cererea de retrocedare nr. 4366/27.02.2003, Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Centrală a solicitat restituirea în natură o parte din imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor nr. 10, cuprins în CF 52568 Odorheiu Secuiesc, convertit din CF nr. 4392 a localității Odorheiu Secuiesc, identificat cu nr. cad. 5645, în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Decizia nr. 10703 din data de 09.08.2023 Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România a soluționat cererea de retrocedare, depusă de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Centrală prin retrocedarea în natură a imobilului din cauză.

În vederea transmiterii respectiv predării imobilului către Parohia Reformată Centrală conform Deciziei de retrocedare a fost necesar dezmembrarea imobilului sus menționat, astfel după dezmembrare imobilul retrocedat a fost înscris în CF nr. 68215 Odorheiu Secuiesc cu nr. cad. 68215.

După dezmembrare imobilul înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc a fost trecut din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul privat al acestuia printr-o hotărâre Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În vederea predării efective a imobilului este necesar constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra imobilului menționat. Predarea imobilului se face prin protocol de predare-primire între deținător actual și titularul retrocedării.

Titularului dreptului de proprietate nu are nici o obligație în privința menținerii afectățiunii de interes public conform Deciziei de retrocedare nr. 10703/09.08.2023.

Conform celor prezentate mai sus imobilul restituit se poate pune în posesie Parohiei Reformate Centrale numai după încetarea dreptului de proprietate privată al Municipiului asupra acestui imobil. Imobilul este dat în administrare Colegiului Reformat „Baczkamadarasi Kis Gergely”, iar în momentul predării imobilului către noul proprietar va fi revocat dreptul de administrare a acestuia.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond constatând încetarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, asupra imobilului înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc, având nr. cad. 68215.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul social precizăm că prin încetarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra imobilului înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc, având nr. cad. 68215 va fi asigurată condițiile de executare a Deciziei nr. 10703/09.08.20232 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, imobilul, terenul cu construcții, înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 68215 se află în proprietatea privată a municipiului.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existente în sensul, că se constată încetarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra imobilului înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc, în vederea executării Deciziei nr. 10703/09.08.2023 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de proprietate a unui imobil.

Odorheiu Secuiesc, la mai 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

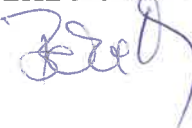
GÁLFI Árpád



Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Maria





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 31/747/S/22.05.2024

Raport de specialitate
privind constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului
Odorheiu Secuiesc asupra unui imobil

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui imobil, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/745/S/22.05.2024 privind constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui imobil, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la constatarea încetării dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui imobil înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc, având nr. cad. 68215.

Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România a înaintat prin adresa nr. 73326/14.09.2023 înregistrat la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Decizia nr. 10703/09.08.2023 cu privire la soluționarea dosarului cererii de retrocedare nr. 4366/27.02.2003 depusă de către Eparhia Reformată din Ardeal pentru Parohia Reformată Centrală. Prin această decizie imobilul din str. Jozsef A. nr 1, a fost retrocedat Parohiei Reformate Centrale din Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt asigurarea condițiilor executării Deciziei nr. 10703/09.08.2023 al Comisiei specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Cu privire la impactul social precizăm că prin încetarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra imobilului înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc, va fi asigurată condițiile de executare a Deciziei nr. 10703/09.08.2023 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond constatând încetarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra imobilului înscris în CF 68215 Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la mai 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BEKE Melinda Maria

