



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31 / 1091 / S / 17.07.2024

Hotărârea nr. .... /2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31 / 1092 / S / 17.07.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31 / 1093 / S / 17.07.2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .... / ..... / S / .....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa formulată de către S.C. ATLAS S.R.L. cu sediu în Miercurea Ciuc, p-ța Majlath Gusztav Karoly, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, CUI 10976687, RO J/26/326/08.06.2000, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 58549 în data de 20 iunie 2024,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. f<sup>1</sup>), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în strada Mușețelului pe o lungime de 4,00 m, înscris în Carte Funciară nr. 66221 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66221, ocupată cu conductă și branșamente nou proiectat conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului.

(2) Dreptul de uz, de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata realizării lucrărilor de extindere conducte și branșamente de gaze naturale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, S.C. DELGAZ GRID S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la ..... iulie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31 / 1092 / S 14.07.2024

#### Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm că S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, în calitate de concesionar, a solicitat acordarea dreptului de uz, servitute și acces pe o lungime de 4,00 m în str. Mușețelului, pentru realizarea lucrării de extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă, aflate pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 1 alin. (2) lit. f<sup>1</sup>), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra terenurilor afectate.

Extinderea conductelor și brașamentelor de gaze naturale de presiune redusă se va realiza subteran în strada Mușețelului identificate prin Cartea funciară 66221, având nr. cadastral 66221.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicarea actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

În drept, invocăm prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (2) lit. f<sup>1</sup>), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Odorheiu Secuiesc, ..... iulie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Serviciu Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 31 / 1093 / S / 14.07 / 2024

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31 / 1091 / S / 14.07 / 2024 privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea acordării dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren în strada Mușețelului aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31 / 1092 / S / 14.07 / 2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrării de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în strada Mușețelului identificate prin Cartea funciară 66221, având nr. cadastral 66221.

Prin aceasta devine posibilă extindere unor conducte și branșamente de gaze naturale de presiune redusă și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale din zonă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Mușețelului, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora către S.C. DELGAZ GRID S.A.



Referitor la informațiile tehnice specificăm, că extinderea va afecta o porțiune de 4,00 m în strada Mușetelului aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cea de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, ..... iulie 2024.

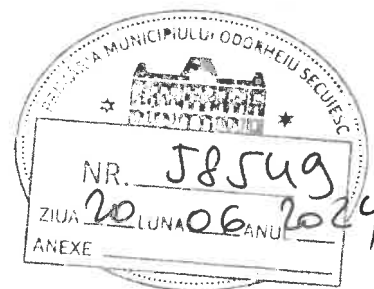
Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Consilier  
BIRÓ Melinda



Nr. Inreg. 124 / 10.06.2024



*Handwritten signature and date:*  
Tamas Zsolt  
21.06.2024

Catre,

Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc

Subsemnatul Tamas Zsolt, reprezentant SC. ATLAS SRL cu sediul in Miercurea Ciuc pta. Majlath Gusztav Karoly nr. 6, HR, va rog sa aprobati dreptul; de uz, servitute si acces pentru domeniul public a Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru Delgaz Grid SA, necesar pentru obtinerea HCL cu privire la urmatoarea lucrare propusa, avand amplasamentul in **str. Musetelului nr. 25 - Extindere conducta bransament gaze natural de presiune redusa.**

Hajnal Botond

ATLAS SRL

0770.164.780

Hajnal  
Botond

Digitally signed by Hajnal Botond  
DN: C=RO, O=ATLAS SRL, CN=Hajnal  
Botond, E=botond@atlasr.ro  
Reason: I am the author of this document  
Location: your signing location here  
Date: 2024.06.20 12:12:42+03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	29389
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170319554



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66221 Odorheiu Secuiesc

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str Mușețelului, Jud. Harghita, Tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66221	Din acte: 1.501 Masurata: 885	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32590 / 21/07/2021</b>	
Act Normativ nr. 147, din 25/07/2019 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 8. Adresa, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Memoriu Tehnic, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 40363, din 19/07/2021 emis de Serviciul de Taxe și Impozite Locale; Act Administrativ nr. 2.Cerere de recepție și înscriere, din 20/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 39728, din 15/07/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 0155112, din 04/06/2007 emis de Ministerul Finanțelor Publice; Act Administrativ nr. 3.Declaratie, din 14/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 1.Borderou, din 20/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 9.Calculul analitic al suprafețelor, din 16/07/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

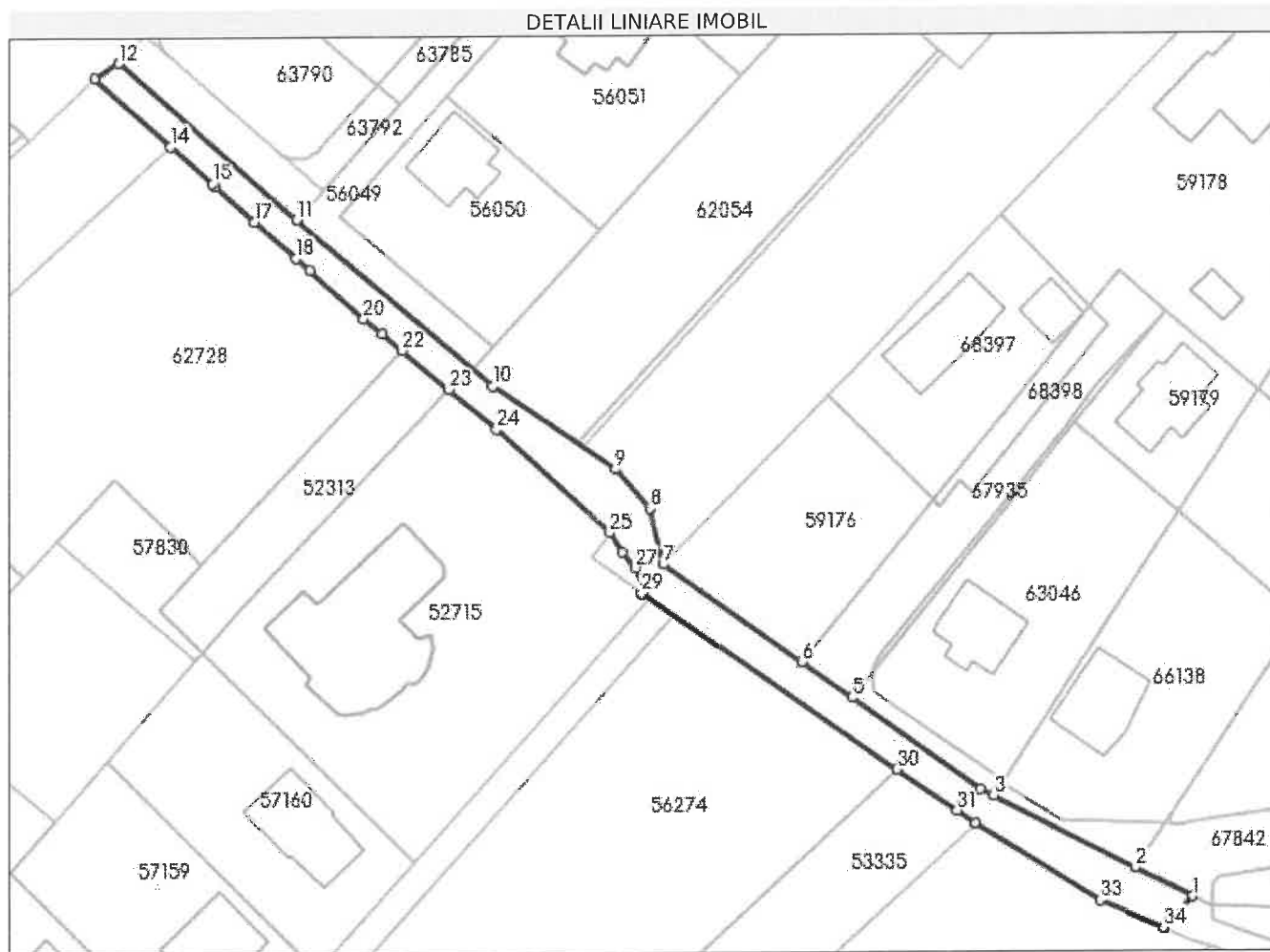
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66221	Din acte: 1.501 Masurata: 885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	885	-	-	-	Localitatea Odorheiu Secuiesc

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.683
3	4	2.0
5	6	8.501
7	8	7.819
9	10	20.362
11	12	32.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.061
4	5	21.678
6	7	23.178
8	9	7.15
10	11	35.129
12	13	3.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.925	14	15	7.663
15	16	0.583	16	17	7.262
17	18	7.499	18	19	2.5
19	20	9.83	20	21	3.301
21	22	3.5	22	23	8.38
23	24	8.45	24	25	21.075
25	26	3.089	26	27	2.778
27	28	3.245	28	29	0.938
29	30	42.526	30	31	9.97
31	32	3.08	32	33	20.273
33	34	9.474	34	1	5.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/07/2024, 10:57

01410

55765

59790

60450

64031

67674

59789

55762

6045

67673

60301

55603

66251

63827

60302

61067

63828

50582

62535

53728

63784

56049

61774

59816

55082

63791

63790

63785

56051

59815

63792

56050

62054

61008

Estidoro conducta GN  
PE 63 mm - L = 68.00 ml

62728

56050

61525

Brasament GN DN100 SDR11 dn32

L = 5.00 m  
3.00 m vertical  
2.00 horizontal

52313

66221

59176

57832

Gyogy irina  
25

57838

52715

59557

59331

57160

59332

57159

59558

51325

55107

56274