



Proiect de hotărâre nr. 31/1282/S/19.08.2024

Hotărârea nr./2024
privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1283/S/19.08.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1284/S/19.08.2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../.../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 863 lit. e), din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea unui imobil situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Poiana Narciselor, din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, având suprafața totală de 148 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61704 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cad. 61704,

Art. 2. – Se aprobă intabularea definitivă a imobilului prevăzut la art. 1 și efectuarea procedurilor necesare în acest sens la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, ca domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



Nr. 31/1283/S/19.08.2024

Referat de aprobare
privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Motive:

În conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2), Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Imobilul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Poiana Narciselor, din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, având suprafața totală de 148 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 61704 Odorheiu Secuiesc, cu nr. cad. 61704, face parte dintr-o stradă nouă și, de fapt, nu permite intabularea terenurilor și efectuarea procedurilor de alipire cu celelalte terenuri destinate drumului.

În fapt arătăm că după trecerea imobilului în cauză din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, poate fi adusă la îndeplinire alipirea imobilelor și se pot face demersurile necesare pentru inițierea investiției, respectiv a infrastructurii necesare realizării drumului.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprind dispoziții de fond privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea acestuia ca parte din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că este necesar notarea în Cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Odorheiu Secuiesc a imobilului.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în schimbarea regimului juridic al unui imobil prin trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile art. 296 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind trecerea a unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, august 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BENCZE Mónika



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 31/1284/S/19.08.2024

Raport de specialitate
privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/1282/S/19.08.2024, privind trecerea unui imobil, din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la schimbarea regimului juridic al imobilelor din cauză și anume trecerea acestea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Imobilul în cauză se află în zona străzii Poiana Narciselor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscrise în Cartea Funciară nr. 61704 Odorheiu Secuiesc nr. cad. 61704 cu suprafața de 148 mp.

După cum arată și inițiatorul conform art. 296 alin. (2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.* ”

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale, art. 296 alin. (2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea imobilul înscrise în Cartea Funciară nr. 61704 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 61704 cu suprafața de 148 mp, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc este motivată de faptul că imobilul din cauză face parte dintr-o stradă nouă și, de fapt, nu permite intabularea terenurilor și efectuarea procedurilor de alipire cu celelalte terenuri destinate drumului.

În fapt arătăm că după trecerea imobilului în cauză din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, poate fi adusă la îndeplinire alipirea imobilelor și se pot face demersurile necesare pentru inițierea investiției, respectiv a infrastructurii necesare realizării drumului.

În ceea ce privește impactul socio-economic și cel financiar al proiectului de hotărâre, menționăm că nu are efect financiar asupra bugetului local, dar va contribui la creșterea patrimoniului domeniului public al municipiului.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprind dispoziții de fond privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea acestuia ca parte din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, august 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BENCZE Mónika



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 61704 Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	33995
Ziua	13
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174386090



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61704	148	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5824 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 676, din 25/02/2019 emis de Fancsali Levente;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61704 a imobilului cu numarul cadastral 61704/Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60217 inscris in cartea funciara 60217;	A1
5834 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA PROPRIETATE NR.678, din 25/02/2019 emis de Fancsali Levente;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu privat	A1
21088 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.20659, din 30/04/2024 emis de MARTON ERIKA;		
B6	Pe acest imobil exista urmatoarele operatiuni cadastrale: alipire imobile, neinscrise in CF, efectuate in baza cererii cu numarul 20659 din 30.04.2024	A1

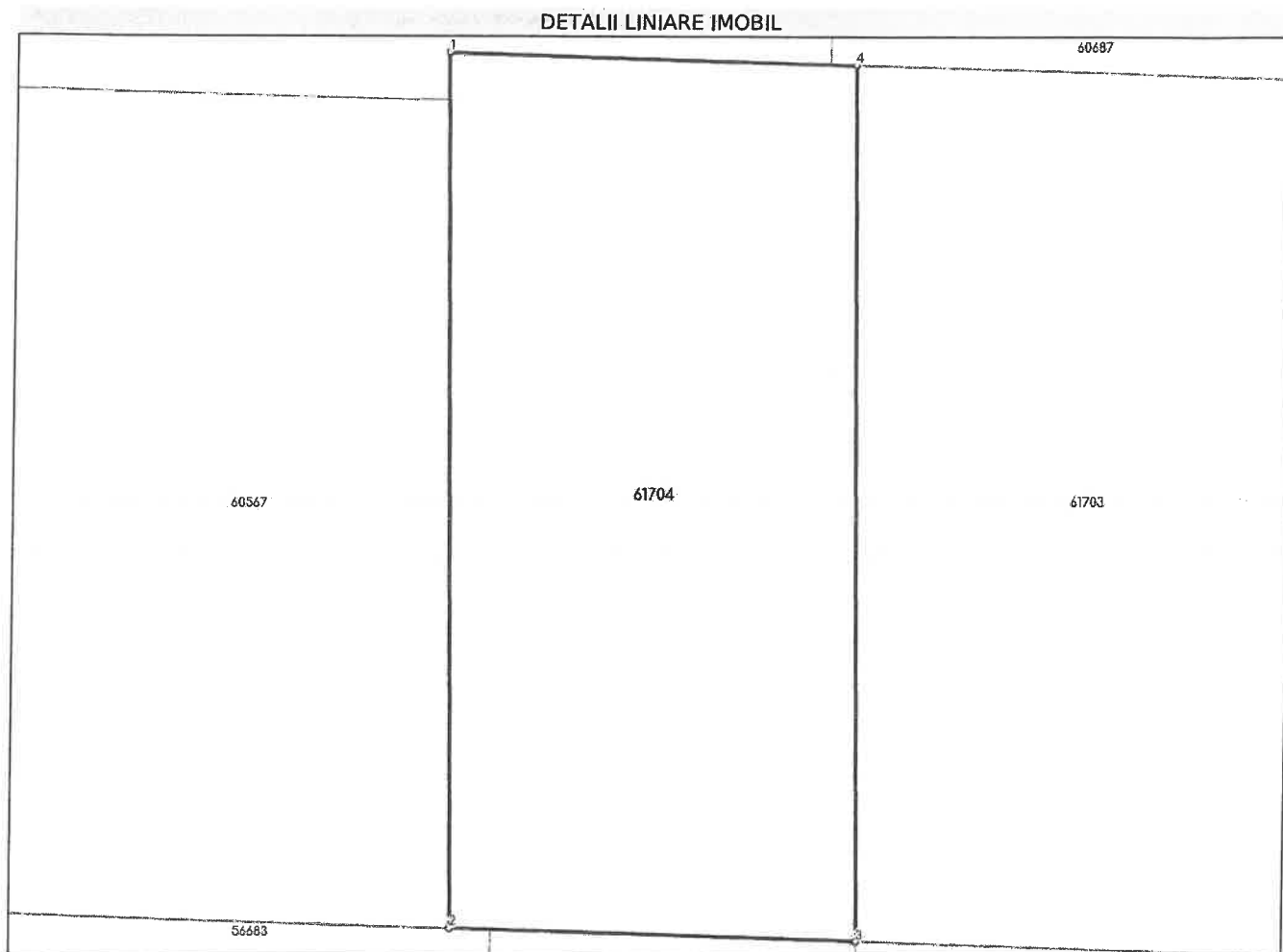
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61704	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	-	-	-	Neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.85
2	3	8.304
3	4	17.848
4	1	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2024, 11:00

DUPLICAT

S-a solicitat redactarea și autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA PROPRIETATE

-----Subsemnații **Kadar Iuliu**, având cod numeric personal: 1520802191322 și **Kadar Ileana**, având cod numeric personal: 2550819191341, soți, domiciliați în municipiul Miercurea Ciuc, str. Lunca Mare, nr. 16, et. 4, ap. 15, județul Harghita, prin prezenta, în cunoștința sancțiunilor penale pentru fals în declarații, prevăzute și pedepsite de art. 326 din Codul penal, declarăm următoarele, solicitând autentificarea acestei declarații: -----

-----În calitate de proprietari tabulari devălmași cu privire la terenul intravilan, înscris în c.f. nr. **61704 Odorheiu Secuiesc** (transcris cu ocazia dezmembrării prealabile din c.f. nr. 60217), sub nr. cadastral **61704 în suprafață de 148 mp**, situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Szászoktábora, județul Harghita, stăpânit de către noi cu titlu de cumpărare (ca bun comun, fiind căsătoriți sub regimul comunității legale), în baza contractului de vânzare-cumpărare, act autentic nr. 629/2005 al notarului public Ferencz Iosif, încheiere nr. 1092/24.02.2005 c.f., în temeiul prevederilor art. 562, alin. 2 din Codul civil (Legea nr. 287/2009), **declaram că renunțăm la dreptul nostru de proprietate cu privire la imobilul menționat**, luând la cunoștință că dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii (art. 889 Cod civil), a prezentei declarații de renunțare. Am luat la cunoștință că notarul public va înregistra actul pentru a se înscrie radierea dreptului, după care UAT Odorheiu Secuiesc va putea cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local. Menționăm că am renunțat la dreptul de proprietate încât imobilul, conform naturii sale, este un loc de acces, fiind folosit de mai multe persoane, urmând să fie declarat de primăria competentă, ca drum public. -----

-----Dăm prezenta declarație, spre a ne servi la radierea dreptului de proprietate. -----

-----Tehnoredactat la sediul Biroului individual notarial Fancsali Levente, în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 59, ap. 4, județul Harghita, azi, la data autentificării, într-un singur exemplar original, eliberându-se un duplicat. -----

DECLARANȚI;

Kadar Iuliu
semnătură indescifrabilă

Kadar Ileana
semnătură indescifrabilă

Autentificare pe verso.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE
535600 Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 59, ap. 4, județul Harghita
Tel./Fax.: 0266-217112 Mobil: 0745-936727
E-mail: lfancsali@gmail.com
Licență de funcționare nr.: 2782/2444/15.12.2013
Nr. înreg. R.E.P.D.C.P.: 2754

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.678/2019

Anul 2019, luna februarie, ziua 25

În fața mea, **FANCSALI LEVENTE**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

Kadar Iuliu, având cod numeric personal: 1520802191322, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Lunca Mare, nr. 16, et. 4, ap. 15, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr. 536097/12.08.2016, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc;

Kadar Ileana, având cod numeric personal: 2550819191341, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, str. Lunca Mare, nr. 16, et. 4, ap. 15, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 536100/12.08.2016, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul prevederilor art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată;

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

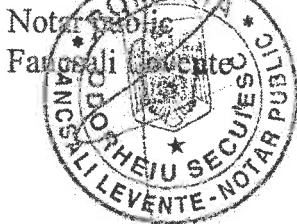
S-a perceput onorariu de 15,00 lei și TVA de 2,85 lei, în total de 17,85 lei, achitate prin bon fiscal nr. 27/25.02.2019. S-a perceput tarif de publicitate imobiliară în sumă de 75,00 lei, pentru serviciul 2.4.1, achitat prin chitanța nr. 404490/25.02.2019.

Notar public;

FANCSALI LEVENTE

semnătură indescifrabilă

Prezentul duplicat s-a întocmit în temeiul Legii nr. 36/1995, republicată și Ordinului Ministrului Justiției nr. 2333/C/2013, în vigoare din 11.08.2013, de către notarul public Fancsali Levente, în trei exemplare, azi, data autentificării, și are aceeași forță probantă ca și originalul.



+

