



Proiect de hotărâre nr. 31 / 1261 / S / 14.08 / 2024

Hotărârea nr. /2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31 / 1262 / S / 14.08 / 2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31 / 1263 / S / 14.08 / 2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. / / S / / 2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa formulată de către S.C. Instal Global S.R.L. pentru beneficiarul Millenium Investment S.R.L. cu sediul în Târgu Mureș, nr. 63, jud. Harghita, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, CUI 10976687, RO J/26/326/08.06.2000, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 63965 în data de 19 iulie 2024,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în zona străzii Vásárhelyi Gergely pe o lungime de 3 m, înscris în Carte Funciară nr. 61985 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61985 ocupată cu conductă și bransament nou proiectat, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely.

(2) Dreptul de uz, de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata realizării lucrărilor de extindere conducte și bransament de gaze naturale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, S.C. DELGAZ GRID S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



Nr. 31 / 1262 / S / 14.08.2024

Referat de aprobare
privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și de brașament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și brașament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, în calitate de concesionar, a solicitat acordarea dreptului de uz, servitute și acces pe o lungime de 3 m în zona străzii Vásárhelyi Gergely pentru realizarea lucrării de extindere conductă și brașament gaze naturale de presiune redusă, aflate pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra terenurilor afectate.

Extinderea conductelor și brașamentelor de gaze naturale de presiune redusă se va realiza subteran în zona străzii Vásárhelyi Gergely identificate prin Carte Funciară nr. 61985 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61985.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și brașament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicarea actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

În drept, invocăm prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Odorheiu Secuiesc, august 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:

Consilier

BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 31 / 1263 / S / 14.08.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31 / 1263 / S / 14.08.2024 privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea acordării dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren în zona străzii Vásárhelyi Gergely aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și de branșament gaze naturale de presiune redusă, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31 / 1263 / S / 14.08.2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii Vásárhelyi Gergely identificate prin Carte Funciară nr. 61985 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 61985.

Prin aceasta devine posibilă extindere unor conducte și branșament de gaze naturale de presiune redusă și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale din zonă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Vásárhelyi Gergely respectiv pe toată durata de exploatare a acestora către S.C. DELGAZ GRID S.A.

Referitor la informațiile tehnice specificăm, că extinderea va afecta o porțiune de 3 m în zona străzii Vásárhelyi Gergely aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cea de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, august 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Autorizata

ISCIR



INSTAL GLOBAL



TC MURES STR. DEZROBIRII,NR.35
C.U.I. RO24431124; O.R.C J26/1593/2008
Mobil : 0766.639.802
Tel/Fax : 0265.222848
e-mail : global.instal@yahoo.com

A. de dez.
22.07.2024



ADRESA,

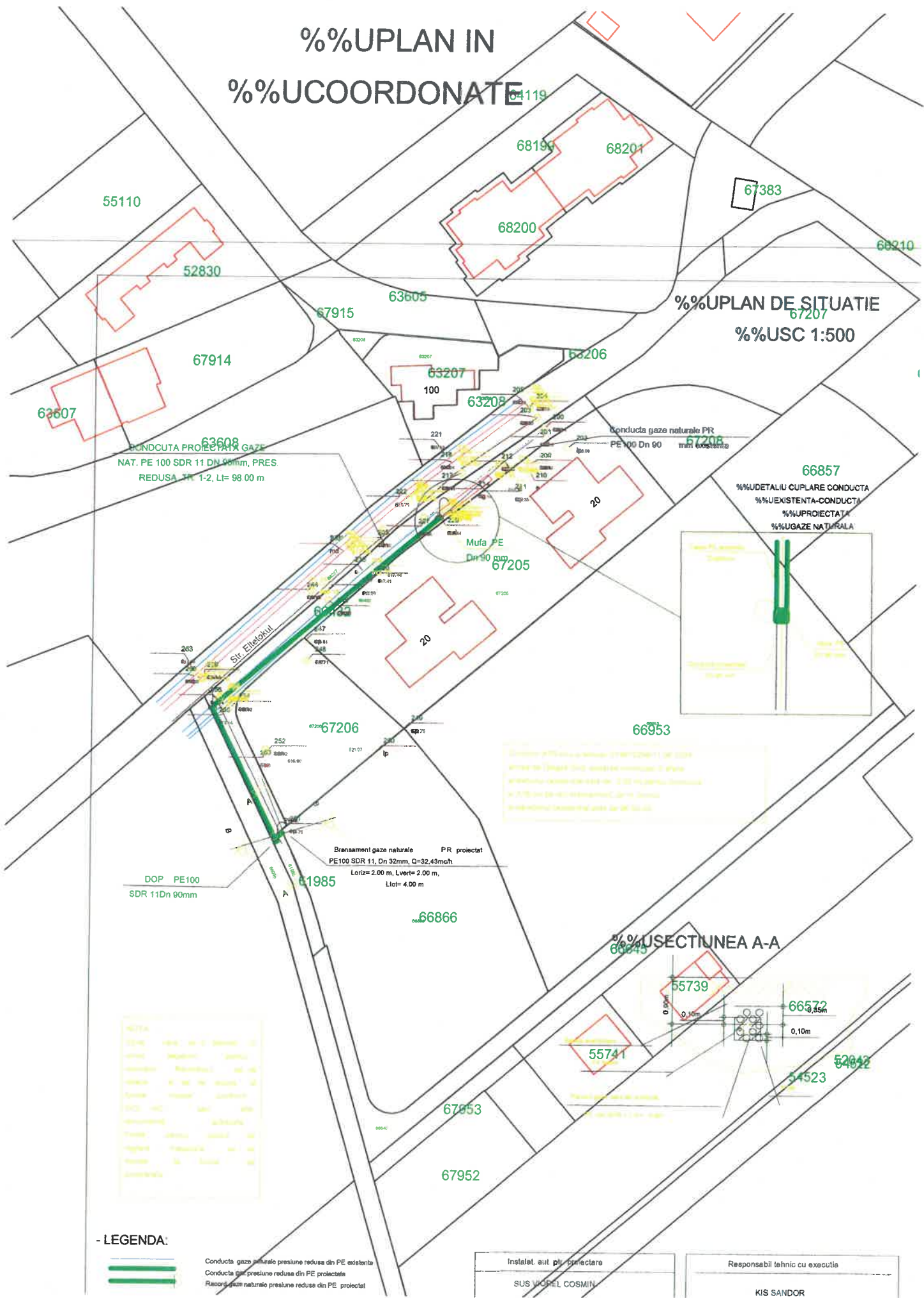
CATRE CONSILIUL LOCAL ODORHEIU SECUIESC,

Sc Instal Global, prin administrator Farcas Simion, solicitam eliberarea, acordului Consiliului Local al Orasului Odorheiu Secuiesc, pentru lucrarea de Extindere conducta si bransament gaze naturale,, pentru imobilul ,din Loc. ODORHEIU SECUIESC str.VASARHELYI GERGELY nr.CF.66866 beneficiar SC MILLENIUM INVESTMENT SRL.

DATA
19.07.2024

SEMNATURA

%%UPLAN IN %%%UCOORDONATE



- LEGENDA:

- Conducta gaze naturale presiune redusă din PE existentă
- Conducta gaze naturale presiune redusă din PE proiectată
- Racord gaze naturale presiune redusă din PE proiectat

Instalati sau proiectare SUS WOPEL COSMIN	Responsabil tehnic cu executia KIS SANDOR
--	--



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61985 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Ap. 3, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61985	80	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33159 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARA ACT AUT NR. 3690, din 16/10/2018 emis de Lajos Agnes;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61985 a imobilului cu numarul cadastral 61985/Odorheiu Secuiesc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54818 inscris in cartea funciara 54818;	A1
7777 / 13/02/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 14, din 26/01/2023 emis de MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC; Act Notarial nr. DECLARATIE NR 59, din 05/01/2023 emis de NP LORINCZ ILDIKO ILONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, CIF:04367558, ca domeniu public	A1

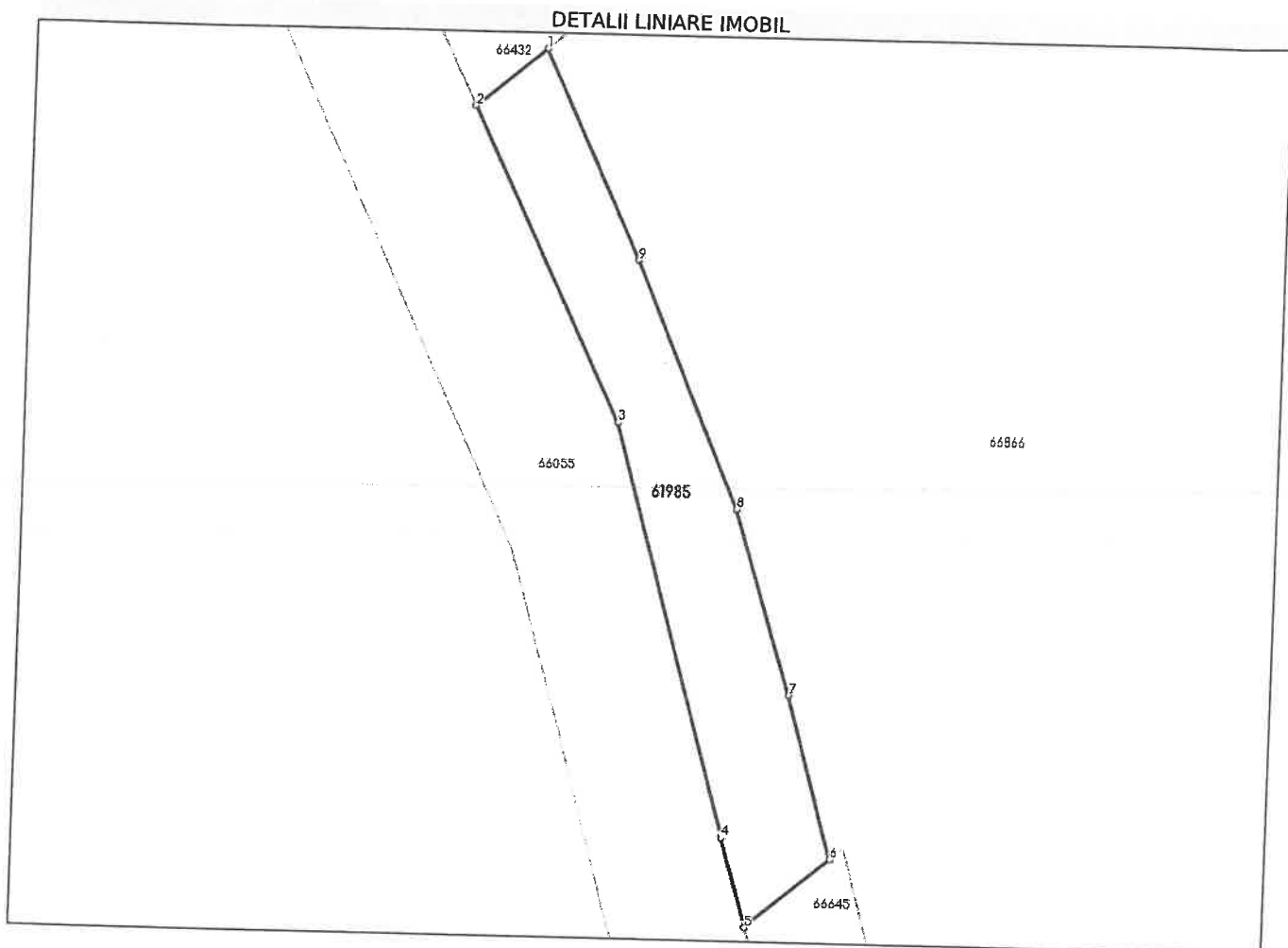
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61985	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	80	4	243	-	LOT1 Imobilul nu este împrejmuit. Tarla 58 IDENTIC 4, PARCELA 1239/3 IDENTIC 243

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	2.871
2	3	11.085
3	4	13.677
4	5	2.946
5	6	3.425
6	7	5.407

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.183
8	9	8.557
9	1	7.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2024, 11:44