



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Proiect de hotărâre nr. 31/1082/S/18.07.2024

Hotărârea nr. ....../2024  
pentru aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT)  
pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din  
Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1083/S/18.07.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr 31/1084/S/18.07.2024 al Direcției de dezvoltare și investiții, Avizul nr. ....//...../S//.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cerințele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 554 din 27.09.2022, avizele și acordurile solicitate și obținute prin aceasta,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă documentației tehnico-economice la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor”, potrivit celor prevăzute în Proiect Tehnic (PT) aprobat prin art. 1., conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” sunt:

- a) Durata de realizare a lucrărilor: 4 luni;
- b) Valoarea totală a investiției: 1.264.964,96 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 677.450,78 lei cu TVA.

Art. 3. – (1) Obiectivul de investiție “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” se va finanța din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prevederile alin. (1) doresc finanțarea obiectivului de investiții “ Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din alte surse financiare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri.*

Odorheiu Secuiesc, la 17.07.2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretarul General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Nr. 31/1083/S/18.07.2024

Referat de aprobare  
pentru aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT)  
pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din  
Municipiul Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. CONE LANDSCAPE STUDIO S.R.L. în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 40637 din 26.03.2024. a elaborat Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și Certificatului de urbanism nr. 554 din 27.09.2022.

Terenul amplasamentului este situat în județul Harghita, municipiul Odorheiu Secuiesc, Intrarea Zorilor, f. nr., domeniu public existent în anexa 3.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, dintre care menționăm, că s-a elaborat până în prezent nota conceptuală, care

este obligatorie în cazul inițierii oricărui obiectiv de investiții din domeniul construcțiilor, și este un document util, cu datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus, justificând necesitatea elaborării, după caz, a expertizei tehnice, a auditului energetic, a unui studiu de fezabilitate, cât și estimarea suportabilității investiției publice.

În a doua etapă, în cazul intervențiilor la construcții existente se elaborează studiul de fezabilitate, care potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, este (1) (...) documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim (ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Devizul general este partea componență a Studiului de Fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor”, propunem aprobarea Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

<b>INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL</b>	
<b>valoarea totală a lucrărilor de intervenție</b>	inclusiv T.V.A. – total: <b>1.264.964,96 lei</b>
	exclusiv T.V.A. – total: <b>1.064.453,12 lei</b>
<b>construcții-montaj (C + M)</b>	inclusiv T.V.A.: <b>677.450,78 lei</b>
	exclusiv T.V.A.: <b>569.286,37 lei</b>

Terenul se află în intravilanul localității Odorheiu Secuiesc, intrarea Zorilor, domeniu public al localității, identificat prin lan de amplasament sc. 1:250 și plan de încadrare în zonă vizat O.C.P.I. cu o suprafață totală de 1350 metri pătrați.

În momentul de față, terenul se află într-o stare avansată de degradare, atât din punct de vedere al dotărilor urbane existente cât și din punct de vedere peisajistic a spațiului, elemente de joacă și mobilierul urban este într-o stare deteriorată contribuind la aspectul neîngrijit al zonei.

Situația propusă:

Prin amenajarea peisajistică se urmărește crearea unor spații optim rezolvate funcțional și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc pentru desfășurarea de activități fizice, joacă, recreere, socializare.

Prin acest proiect se propune amenajarea și dotarea spațiului studiat, prin realizarea următoarelor lucrări:

1. Desființare echipamente de joacă și mobilier urban existent deteriorat
2. Realizare alei pavat pentru circulație pietonală
3. Realizare spațiu verde (gazon, straturi de plante)
4. Realizare suprafețe antișoc din tartan turnat și nisip
5. Dotare cu mobilier urban, echipamente de joacă

Amenajările se realizează având în vedere rețele edilitare subterane de mică adâncime ca canalizarea. Terenul va fi nivelat. Se trasează aleile și suprafețele, se balastează, se montează bordurile de beton, și pavajul, se va monta echipamentele de joacă și mobilierul urban. Apele meteorice vor fi evacuate către spațiile verzi amenajate prin pante transversale de 1,5%.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că realizarea investiției va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri în valoare 1.264.964,96 de lei cu TVA, care este și soluția de reabilitare recomandată către proiectant.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 31/1082/S/18.07.2024.

Odorheiu Secuiesc, la 17.07.2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Director executiv adjunct,  
KOVÁCS Attila



Întocmit de:  
Inspector de specialitate,  
DÉNES Csilla-Hajnal





Nr. 31/1084/S/18.07.2024

Raport de specialitate  
pentru aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT)  
pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din  
Municipiul Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/1083/S/18.07.2023, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă de la încheierea contractului de prestări servicii nr. 40637 din 26.03.2024, firma de proiectare a finalizat elaborarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, fiind obținute de către beneficiar toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism. În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor / proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

După cum arată și inițiatorul în cadrul proiectului investiția constă în “Reamenajare teren de joacă pentru copii-intrarea Zorilor” din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Intervențiile propuse de proiectant respectă Tema de proiectare stabilită de beneficiar.

Prin amenajarea peisajistică se urmărește crearea unor spații optim rezolvate funcțional și estetic, cu impact pozitiv deosebit asupra mediului natural și social, mărirea confortului urban și îmbunătățirea calității mediului.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea unui loc pentru desfășurarea de activități fizice, joacă, recreere, socializare.

Prin acest proiect se propune amenajarea și dotarea spațiului studiat, prin realizarea următoarelor lucrări:

1. Desființare echipamente de joacă și mobilier urban existent deteriorat
2. Realizare alei pavat pentru circulație pietonală
3. Realizare spațiu verde (gazon, straturi de plante)
4. Realizare suprafețe antișoc din tartan turnat și nisip
5. Dotare cu mobilier urban, echipamente de joacă

Amenajările se realizează având în vedere rețele edilitare subterane de mică adâncime ca canalizarea. Terenul va fi nivelat. Se trasează aleile și suprafețele, se balastează, se montează bordurile de beton, și pavajul, se va monta echipamentele de joacă și mobilierul urban. Apele meteorice vor fi evacuate către spațiile verzi amenajate prin pante transversale de 1,5%.

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

<b>INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL</b>	
<b>valoarea totală a lucrărilor de intervenție</b>	inclusiv T.V.A. – total: <b>1.264.964,96 lei</b>
	exclusiv T.V.A. – total: <b>1.064.453,12 lei</b>
<b>construcții-montaj (C + M)</b>	inclusiv T.V.A.: <b>677.450,78 lei</b>
	exclusiv T.V.A.: <b>569.286,37 lei</b>

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 17.07.2024.

Director executiv adjunct,  
KOVÁCS Attila



Inspector de specialitate,  
DÉNES Csilla-Hajnal

