



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/1273/S/14.08.2024

Hotărârea nr. ....../2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szőlőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1274/S/14.08.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de specialitate nr. 31/1275/S/14.08.2024 al Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului, Avizul Prealabil de Oportunitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 8/2023, Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 20/2024, Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de avizele cerute prin CU nr. 716/2022,

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț nr. 57457 afișat la data de 17.06.2024,

Potrivit reglementărilor din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 1/2024,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificator – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szőlőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L., prin arh. Blága Kósa Botond, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Obținerea autorizațiilor de construire se face după reglementarea statutului juridic al străzilor noi și a celor existente, subdimensionate, care urmează să fie modernizate, conform

profilurilor de drum aprobate (planșa nr.U03). Suprafața de teren necesară pentru formarea și lărgirea străzilor se dezmembrează și se notează în CF, având categoria de folosință „drum”.

Art. 3. – Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legii, pe terenuri care vor avea categoria de folosință „drum” (străzi propuse prin PUZ). Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Art. 4. – Termen de valabilitate: 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri.*

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1274/S/14.08.2024

#### Referat de aprobare

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szölőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szölőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L., având ca beneficiar persoana fizică BARABÁS SÁNDOR, în continuare proiect de hotărâre, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, vă arătăm, că la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc s-a înregistrat sub nr. 57457/17.06.2024, proiectul nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L. respectiv Planul Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szölőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L., având ca beneficiar persoana fizică BARABÁS SÁNDOR,

Analizând conținutul acestei documentații, observăm, că amplasamentul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 287/2017. Destinația zonei: Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max.P+2 și funcțiuni complementare propuse-situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate – LFCM5.

Folosința actuală: teren viran, având categoria de folosință arabil, fâneață, neproductiv și altele.

Din conținutul Avizului prealabil de oportunitatea nr. 8/2023 eliberat de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, reiese că eliberarea acestuia s-a făcut pentru CF nr. 62413.

Analizând documentația depusă rezultă că există o parcelă cu o suprafață totală de 11.322 mp.

Conform Certificatului de urbanism se dorește stabilirea condițiilor de construire pentru Zonă de servicii și funcțiuni complementare pentru construirea unui cămin de bătrâni. În vederea construirii unui cămin pentru bătrâni se dorește modificarea destinației zonei din zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare în zonă de Instituții și servicii publice.

Conform prevederilor RLU aferent PUG, aprobat cu HCL 287/2017 coroborat cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele:

- Modificarea uneia dintre condițiile stipulate în PUG privind regimul de construire, funcțiunile admise, înălțimea maximă admisă, POT, CUT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele

față de limitele laterale și posterioare ale parcelei este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale – PUZ.

• Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban, atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru părți ale unei U.T.R., coeficientul de utilizare al terenului C.U.T. propus de noua reglementare nu va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20% o singură dată.

În urma înaintării studiului de oportunitate de către beneficiar, în conformitate cu art. 32 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică locală prin grija Arhitectului Șef a eliberat Avizul prealabil de oportunitate nr. 8/2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal, a cărui aprobare se urmărește prin prezenta inițiativă a noastră, se urmărește: stabilirea condițiilor de construire și de implantare, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea acceselor.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. – 11.322 mp, teren intravilan.

Teritoriul este delimitat la:

N – pârâu

E – pârâu

S – str. Sântimbru

V – pârâu

Referitor la aspectele legate de mediu, în proiect se arată, că din punct de vedere al relației cadru natura – cadru construit nu există disfuncționalități.

Analizând proiectul depus de beneficiar, se observă, existența Certificatului de urbanism nr. 716/2022, Avizului prealabil de oportunitate nr. 8/2023, Avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean nr. 20/2024 și a tuturor avizelor cerute prin Certificatului de urbanism nr. 716/2022.

Proiectul, cum am arătat și mai sus, a fost depus la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, în două exemplare și adus la cunoștință publică, prin anunțul nr. 57457 afișat la data de 17.06.2024, respectând modalitatea de afișare la sediul instituției noastre, parcurgând și îndeplinind regulile procedurale ale Ordinului 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 1/2024.

În drept, invocăm prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cele prevăzute de Ordinul nr. 176/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000.

În concluzie, văzând motivele de fapt și de drept sus prezentate, luând în considerare faptul, că potrivit prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. (c), art. 139. alin (3) lit. (e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, competența decizională, în prezenta cauză, aparține Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin prezenta propunem aprobarea proiectului de hotărâre, în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la      august 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Șef serviciu urbanism și cadastru

CSÁKI Gergely



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului

Nr. 31/1275/S/14.08.2024

### Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szölőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szölőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.

Prin cererea nr. 95642 din 09.11.2022, BARABÁS SÁNDOR a solicitat emiterea Certificatului de urbanism în scopul Elaborare PUZ – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szölőalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc.

Destinația zonei: Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime max.P+2 și funcțiuni complementare propuse-situate în exteriorul zonei centrale și a zonelor protejate – LFCM5

Folosința actuală: teren viran, având categoria de folosință arabil, fâneață, neproductiv și altele, conform CF nr. 62413, cu suprafața totală de 11.322 mp.

Conform art. 32 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autorizarea investițiilor este condiționată de elaborarea unui PUZ. În urma înaintării studiului de oportunitate de către beneficiar, în conformitate cu art. 32 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică locală prin grija Arhitectului Șef a eliberat Avizul prealabil de oportunitate nr. 8/2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal, a cărui aprobare se urmărește prin prezenta inițiativă a noastră, se urmărește: stabilirea condițiilor de construire și de implantare, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea acceselor.

Terenul se află în proprietate privată a unei persoane fizice, alta decât solicitantul. Prin procură specială, Tófalvi Annamária, titulara dreptului de proprietate îl împuternicește pe mandatarul Barabás Sándor pentru obținerea Planului Urbanistic Zonal.

Cărțile funciare fac parte integrantă din prezenta documentație.

#### **Prin avizul de oportunitate s-au stabilit:**

#### **1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la:

N – pârâu

E – pârâu

S – str.Sântimbru

V – pârâu

Amplasamentul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc. Documentația tratează un teren cu o suprafață de 11.322 mp în intravilanul Municipiului în vederea reglementării condițiilor de construire pentru Zonă de servicii – Instituții și servicii publice- ISP.

## **2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți**

Destinația zonei: Zonă de servicii – Instituții și servicii publice- ISP propusă

### **ZONĂ DE SERVICII**

#### **ISP – INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

##### **Utilizări admise**

- instituții, servicii și echipamente publice (învățământ, administrative, cultură, centre de sănătate și asistență socială);
- servicii sociale, colective și personale;
- comerț; unități de cazare și alimentație publică
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale;
- spații verzi amenajate;
- rețele tehnico-edilitare;
- căi de circulație.

## **3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

### **ZONĂ DE SERVICII**

POT max. 20%; CUT max. 0,4; Reg. înălțime max. adm. P+1E

## **4. Caracteristicile parcelor**

### **ZONĂ DE SERVICII**

Se consideră construibile parcelele care au acces de la un drum public / privat și îndeplinesc următoarele condiții:

- se consideră construibile parcelele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 15,0 m ;

## **5.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

### **Accese și străzi**

- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- Terenul studiat este accesibil din str. Sântimbru - strada de categoria III .

### **Staționarea autovehiculelor**

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- calculul necesarului minim de locuri de parcare a fost dimensionat conform prevederilor Anexei 5 – Parcaje din RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat
- au fost propuse locuri de parcare pentru mașini mici și autobuze.
- numărul de parcaje se va face după specificul activității, având ca orientare generală:
- 1 parcare / 25 mp suprafață de activitate cuprinsă între 10-100 mp;
- 1 parcare / 150 mp suprafață de activitate cuprinsă între 100-1000 mp;
- 1 parcare / 100 mp suprafață de activitate mai mare de 1000 mp.
- Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

### **Rețele tehnico – edilitare**

Clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzute posibilitatea de racordare la viitoarele rețele publice proiectate.

Se vor extinde și moderniza integral toate rețelele tehnico-edilitare.

- Se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor și din spațiile mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare, astfel încât să se evite producerea gheții.
- Cablurile de alimentare cu energie electrică, pentru iluminat public, rețelele de telecomunicații și conductele de gaz se vor realiza subteran.
- Acolo unde soluția nu va putea fi aplicată, sau, în mod tranzitoriu, până la refacerea rețelilor existente, se vor masca în tuburi de protecție, pe sub profilele majore ale clădirii, fără a deteriora imaginea acesteia.
- Cu ocazia modificărilor sau refacerilor de rețele sau de lucrări la fațade se vor înlătura orice elemente parazitare sau rețele inutile și suporturile lor.
- Se interzice dispunerea agregatelor pentru climatizare și a firidelor de bransament (electric, gaz) pe fațadele către străzi / ganguri.
- Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor tv / satelit / pentru telefonie mobilă și a cablurilor tv / internet în locuri vizibile din circulațiile publice.
- Orice intervenție asupra rețelilor edilitare în vederea contorizării individuale, se va efectua în incintă / subteran, cu respectarea normelor în vigoare, astfel încât să nu deterioreze imaginea construcției.
- Orice clădire trebuie să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în tomberoane / containere.
- Dimensiunea și capacitatea recipientilor pentru deșuri se vor calcula pentru:
  - Deșuri stradale = 0,20 t / ha / zi;
  - Deșuri asimilate celor menajere produse în unități economice = 1,00 kg / 10 mp suprafață desfășurată / zi;
  - Deșuri menajere = 1,00 kg / persoană / zi;

#### **Implantarea construcțiilor față de limitele laterale și față de căile de acces**

- retragere minimă 5.0 m față de limitele laterale a proprietății;
- retragere minimă de 5.0 m față de limita posterioară a proprietății;
- retragere de 15.00 m față de frontul stradal - conform planșei de reglementări urbanistice.

#### **6.Capacitățile de transport admise**

Trafic ușor.

#### **7. Interdicții**

**Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ respectă prevederile Avizului prealabil de oportunitate și îl completează cu următoarele reglementări :**

Profile stradale propuse:

- Strada Sântimbru – 13 m ( 7m carosabil, 2x1,5m zonă verde, 2x1,5m trotuar)

Implantarea construcțiilor față de căile de acces:

- Minim 15 m față de strada de aliniament

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate :

- în regim izolat respectiv cuplat (cu retrageri față de vecinătăți)
- retragere minimă 5.0 m față de limitele laterale a proprietății;
- retragere minimă de 5.0 m față de limita posterioară a proprietății; respectiv de minim. 5.0 m față de pâraul existent (unde este cazul).

Utilizări admise

- instituții, servicii și echipamente publice (învățământ, administrative, cultură, centre de sănătate și asistență socială);

- servicii sociale, colective și personale;
- comerț; unități de cazare și alimentație publică
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale;
- spații verzi amenajate;
- rețele tehnico-edilitare;
- căi de circulație

Reg. înălțime max. adm.: P+1E

- Regim de construire – izolat, respectiv cuplat
- P.O.T. max 20%, C.U.T. max 0,4
- Zonă spații verzi – 20%

### **Echipare tehnico-edilitară**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

### **Concluzii:**

Eliberarea Autorizațiilor de construire se va face doar după ce străzile propuse vor fi dezmembrate conform profilelor stradale sus menționate și vor fi notate în CF având categoria de folosință *drum*.

Documentația de urbanism a fost întocmită conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, aprobat prin Ordinul 176/N 2000 al M.L.P.A.T cu respectarea prevederilor **Avizului prealabil de oportunitate** al structurii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 8/2023 și ale **Avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean nr. 20/2024** Documentația conține avizele cerute prin certificatul de urbanism.

Se vor respecta condițiile impuse în avizele anexate.

Documentație întocmită în conformitate cu Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local Privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat cu HCL 24/2012 Odorheiu Secuiesc.

Documentația respectă obligația de transparență, anunțul referitor la elaborare proiectului de hotărâre fiind afișat la sediul primăriei, cu cel puțin 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritățile publice.

Pe baza celor prezentate mai sus **propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de servicii și funcțiuni complementare în scopul construirii unui cămin de bătrâni, tarla Szólóalja fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr. U22/2022, elaborat de S.C. WEZIO PROJECTS S.R.L.**

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Șef serviciu urbanism și cadastru,  
CSÁKI Gergely

