



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/1249/S/14.08.2024

Hotărârea nr. ....../2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1280/S/14.08.2024 inițiat de către Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc și Raportul de specialitate nr. 31/1281/S/14.08.2024 al Direcției de Urbanism și Evidența Patrimoniului, Avizul Prealabil de Oportunitate al Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, nr. 1/2024, Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 26/2024, Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc și Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de avizele cerute prin Certificat de Urbanism nr. 838 din 05.12.2023,

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunț nr. 61751 afișat la data de 08.07.2024,

Potrivit reglementărilor din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 3/2024,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc, prin proiectant arh. Albert Martin, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Obținerea autorizațiilor de construire se face după reglementarea statutului juridic al străzilor noi și a celor existente, subdimensionate, care urmează să fie modernizate, conform profilurilor de drum aprobate (planșa A-04). Suprafața de teren necesară pentru formarea și lărgirea străzilor se dezmembrează și se notează în CF, având categoria de folosință „drum”.

Art. 3. – Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile legii. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Art. 4. – Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Art. 5. – Termen de valabilitate: 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri.*

Odorheiu Secuiesc, la .....

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1280/S/14.08.2024

#### Referat de aprobare

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal — Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc, având ca beneficiar persoana fizică BUNTA BĂLINT - LEVENTE , în continuare proiect de hotărâre, bazându-se pe următoarele

#### Motive:

În fapt, vă arătăm, că la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc s-a înregistrat sub nr. 61748/08.07.2024 afișat la data de 08.07.2024 sub nr. 61751, proiectul nr. 1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc, respectiv Planul Urbanistic Zonal -Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc, având ca beneficiar persoana fizică BUNTA BĂLINT - LEVENTE.

Analizând conținutul acestei documentații, observăm, că amplasamentul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 287/2017. Destinația zonei: Zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propuse situate în exteriorul zonei centrale și a zonei protejate (LFCm5)

Folosința actuală: teren liber de construcții, având categoria de folosință arabil, drum, respectiv fâneață conform CF **53335, 56274**. Din conținutul Avizului prealabil de oportunitatea nr. 1/2024 eliberat de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc, reiese că eliberarea acestuia s-a făcut pentru CF nr. **53335, 56274**.

Analizând documentația depusă rezultă că există două parcele cu o suprafață totală de 8.600 mp.

Conform Certificatului de urbanism se dorește parcelarea terenului și stabilirea condițiilor de construire pentru o zonă de locuit și funcțiuni complementare. Zona de spații verzi propusă conform PUG va rămâne neschimbată.

Conform prevederilor RLU aferent PUG, aprobat cu HCL 287/2017 coroborat cu Legea 350/2001 în zona studiată autorizarea executării lucrărilor de construcții se face doar în baza unui plan urbanistic zonal aprobat.

În urma înaintării studiului de oportunitate de către beneficiar, în conformitate cu art. 32 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică locală prin grija Arhitectului Șef a eliberat Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/2024.

Prin Planul Urbanistic Zonal, a cărui aprobare se urmărește prin prezenta inițiativă a noastră, se urmărește: parcelarea terenului, stabilirea condițiilor de construire și de implantare, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea acceselor.

Inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal aparține domnului BUNTA BÁLINT – LEVENTE, fiind proprietarul terenurilor.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: 8.600 mp, teren intravilan.

Teritoriul este delimitat la:

- la nord-est – str.Mușețelului
- la sud-est – teren privat fără construcții, rezervă Primăria Odorheiu Secuiesc
- la sud- vest – zone aprobate prin documentație de urbanism, la nord- vest – str.Mușețelului, zone aprobate prin documentație de urbanism

Referitor la aspectele legate de mediu, în proiect se arată, că din punct de vedere al relației cadru natura – cadru construit nu există disfuncționalități.

Analizând proiectul depus de beneficiar, se observă, existența Certificatului de urbanism nr. 838/15.02.2023, Avizului prealabil de oportunitate nr. 1/2024, Avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean nr. 26/2024 și toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.838/05.12.2023.

Proiectul, cum am arătat și mai sus, a fost depus la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, în două exemplare și adus la cunoștință publică, prin anunțul nr. 61751 afișat la data de 08.07.2024, respectând modalitatea de afișare la sediul instituției noastre, parcurgând și îndeplinind regulile procedurale ale Ordinul 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și Hotărârea Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 24/2012 pentru adoptarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și Raportul informării și consultării publicului nr. 3/2024.

În drept, invocăm prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cele prevăzute de Ordinul nr. 176/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ GM-010-2000.

În concluzie, văzând motivele de fapt și de drept sus prezentate, luând în considerare faptul, că potrivit prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. (c), art. 139. alin (3) lit. (e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, competența decizională, în prezenta cauză, aparține Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, prin prezenta propunem aprobarea proiectului de hotărâre, în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Întocmit de:

Șef serviciu urbanism și cadastru  
CSÁKI Gergely



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de Urbanism și Evidența Patrimoniului

Nr. .... 31/1281/S/14.08.24

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc

Prin cererea nr. 78428 din 05.12.2023, Bunta Balint - Levente a solicitat emiterea Certificatului de urbanism în scopul Elaborare PUZ – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita. Amplasamentul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc.

Destinația zonei: Zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propuse situate în exteriorul zonei centrale și a zonei protejate (LFCm5)

Conform art. 32 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autorizarea investițiilor este condiționată de elaborarea unui PUZ. În urma înaintării studiului de oportunitate de către beneficiar, în conformitate cu art. 32 din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică locală prin grija Arhitectului Șef a eliberat Avizul prealabil de oportunitate nr. 1 /2024.

Folosința actuală: teren liber de construcții, având categoria de folosință arabil drum, repectiv fâneață conform CF **53335, 56274**.

Prin Planul Urbanistic Zonal, a cărui aprobare se urmărește prin prezenta inițiativă a noastră, se urmărește: parcelarea terenului, stabilirea condițiilor de construire și de implantare, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea acceselor.

Terenul se află în proprietate privată a unor persoane fizice de drept privat.

Cărțile funciare și declarația proprietarilor fac parte integrantă din prezenta documentație.

#### **Prin avizul de oportunitate s-au stabilit:**

#### **1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei<sup>5</sup>) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la:

- la nord-est – str.Mușețelului
- la sud-est – teren privat fără construcții, rezervă Primăria Odorheiu Secuiesc
- la sud- vest – zone aprobate prin documentație de urbanism,  
la nord- vest – str.Mușețelului, zone aprobate prin documentație de urbanism

Amplasamentul studiat se află în intravilanul, localității conform P.U.G. aprobat cu Hotărârea nr. 287/2017 a Consiliului Local Odorheiu Secuiesc.

**Destinația zonei: Zona de locuințe cu regim mic de înălțime max P+2 și funcțiuni complementare propuse situate în exteriorul zonei centrale și a zonei protejate**

## **2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți**

### **Zonă de locuit**

#### **Utilizări admise**

- locuințe individuale (unifamiliale) cu regim de înălțime D+P+E, în regim de construire discontinuu (izolat) ;
- locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- căi de acces carosabile și pietonale, parcaje.

#### **Utilizări interzise**

- funcțiuni comerciale, de alimentație publică, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, care depășesc suprafață de 150,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de școli și lăcașuri de cult;
- creșterea animalelor (porcine, bovine, ovine, caprine) în număr mai mare de 5 capete;
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- curatatorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

### **3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

POT max.40%; CUT max. 1,20; Reg. înălțime max. adm.: D+P+E pentru corpul principal de clădire, P pentru anexe și garaje.

### **4.Characteristici ale parcelelor**

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc urmatoarele condiții cumulate (suprafață, front, adâncime, acces asigurat):

Ptr clădiri izolate: front la stradă min. 15 m, suprafața parcelei min. 350mp, acces la drum public sau privat

**Număr parcele propuse – 8.** Nu se admit parcelări ulterioare aprobării PUZ.

### **5.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

#### **Accese și străzi**

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate

adiacentă având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

#### **Profile stradale propuse:**

- Strada Mușețelului – 8m
- Străzi nou propuse în interiorul zonei parcelate – 8m

**Obținerea autorizațiilor de construire se va face doar după reglementarea statutului juridic al străzilor nou propuse, precum și a celor existente (subdimensionate) care urmează să fie modernizate, conform profilurilor de drum aprobate (planșa Circulația terenurilor). Toate străzile vor fi trecute în CF, având categoria de folosință „drum”.**

Se va cere acordul în scris (în formă autentică) tuturor proprietarilor de terenuri afectați de străzile nou formate.

#### **Stationarea autovehiculelor**

- Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- Toate locuințele unifamiliale vor avea min. 2 locuri de parcare pe parcelă;
- Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

#### **Rețele tehnico – edilitare**

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente. Realizarea de rețele edilitare Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură

- **Dimensiunea și capacitatea recipientilor pentru deșeuri se vor calcula pentru:**
  - **Deșeuri stradale = 0,20 t / ha / zi;**
  - **Deșeuri asimilate celor menajere produse în unități economice = 1,00 kg / 10 mp suprafață desfășurată / zi;**
  - **Deșeuri menajere = 1,00 kg / persoană / zi;**

#### **Implantarea construcțiilor față de căile de acces**

- Retrageri obligatorii față de aliniament min. 5m.
- Grădinile de față vor fi prevăzute cu plantații de înălțime mică și medie

#### **Implantarea construcțiilor față de limitele separatoare**

- min. 2m pentru corpul principal de clădire, dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă / streșină
- amplasarea în interiorul parcelei: clădirile vor fi amplasate în limita zonei de construibilitate, conform planșei A3-Reglementări urbanistice

- min 1m pentru anexe sau garaje

## 6. Capacitățile de transport admise

Trafic ușor.

**Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ respectă prevederile Avizului prealabil de oportunitate și îl completează cu următoarele reglementări :**

Nr. parcele propuse - 8

Profile stradale propuse (plan A-04):

- Strada Mușetelului – 8m
- Străzi nou propuse în interiorul zonei parcelate – 8m
- Perimetru edificabil - conform planșei – A 03-Reglementări urbanistice
- Retrageri obligatorii față de aliniament min. 5m

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate :

- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți)

Utilizări admise

- locuințe individuale (unifamiliale) cu maxim D+P+E niveluri în regim de construire discontinuu (izolat);
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- căi de acces carosabile și pietonale, parcaje.
- Parcaje în interiorul parcelei - min. 2 parcaji
- Reg. înălțime max. adm.: D+ P+E pentru corpul principal de clădire, P pentru anexe și garaje.
- Regim de construire – izolat
- P.O.T. max 40%, C.U.T. max 1,2

## Echipare tehnico-edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Implicarea municipalității în extinderea rețelelor edilitare se face etapizat în funcție de fondurile disponibile.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

### Concluzii:

Eliberarea Autorizațiilor de construire se va face doar după ce străzile propuse vor fi dezmembrate conform profilelor stradale sus menționate și vor fi notate în CF având categoria de folosință **drum**. Există declarație notarială a proprietarilor pt renunțare la dreptul de proprietate a suprafeței necesare pt. formarea drumului.

Documentația de urbanism a fost întocmită conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, aprobat prin Ordinul 176/N 2000 al M.L.P.A.T cu respectarea prevederilor **Avizului prealabil de oportunitate** al structurii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc **nr. 1/2024 și ale Avizului Arhitectului Șef al Consiliului Județean nr. 26/2024** Documentația conține avizele cerute prin certificatul de urbanism.

Se vor respecta condițiile impuse în avizele anexate.

Documentație întocmită în conformitate cu Ordinului 2701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului Local Privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat cu HCL 24/2012 Odorheiu Secuiesc.



Documentația respectă obligația de transparență, anunțul referitor la elaborare proiectului de hotărâre fiind afișat la sediul primăriei, cu cel puțin 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritățile publice.

Pe baza celor prezentate mai sus **propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare zonă de locuit și funcțiuni complementare, strada Mușețelului fnr., Municipiul Odorheiu Secuiesc, Județul Harghita, potrivit proiectului nr.1672/2021, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L, Miercurea Ciuc.**

Odorheiu Secuiesc, la august 2024.

Șef serviciu urbanism și cadastru,  
CSÁKI Gergely