



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/1136/S/19.07.2024

Hotărârea nr./2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificări și completări ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1137/S/19.07.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1138/S/2024 al Direcției de Dezvoltare și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr.....al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Scrisoare pentru demararea etapei contractuale nr. 21705/12.06.2024, pentru proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, cod SMIS 326356,

În conformitate cu Contractul de finanțare nr. 3563/20.12.2018 pentru finanțarea proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, cod SMIS 114758 și a Notei Organismului Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Centru nr. 48948/ 28.12.2023 privind etapizarea proiectului,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 150/2023 pentru aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, contractat prin POR 2014-2020, axa prioritară 5.2. – cod SMIS 114758, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 214/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”- cod SMIS 114758 cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 3 lit. f), art. 4 alin. 5, alin. 6 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, respectiv prevederile art. I și art. II din Instrucțiunea Autorității de Management POR 2014-2020 nr. 207/2023 privind acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020,

În conformitate cu secțiunea 7.4 punctul 3 al Condițiilor de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate și Anexa 10 - Hotărârea privind aprobarea implementării etapei a II-a (model orientativ), publicat în cadrul Apelului PRC/343,

În baza prevederilor art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile:

1. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. I. în cuantum de 4.835.500,00 lei (inclusiv TVA), necesară implementării etapei a II-a a proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita – etapa II”, cod SMIS 326356.”

2. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Odorheiu Secuiesc reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 36.000,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita – etapa II”, cod SMIS 326356.”

Art. II. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri din ceiconsilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de,
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului ,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1157/S/19.04.2024

Referat de aprobare

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificări și completări ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat cu titlul: „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, bazându-ne pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că U.A.T. Municipiul Odorheiu Secuiesc a implementat etapa I al proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, cod SMIS 114758, pe baza contractului de finanțare nr. 3563/20.12.2018, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificare durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2. – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2/REGIUNI și a cheltuielilor aferente proiectului aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 214/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita"- cod SMIS 114758 cu modificările și completările ulterioare,

Obiectivul general al proiectului:

Ridicarea nivelului de trai al locuitorilor, prin oferirea de alternative noi pentru petrecerea timpului liber pentru locuitori și prin oferirea de alternative noi pentru petrecerea timpului liber pentru locuitori și prin oferirea de noi alternative pentru servicii turistice, respectiv îmbunătățirea aspectului urban al municipiului prin reabilitarea și revalorificarea spațiilor urbane nefolosite și degradate, care constituie o rană în peisajul urban al municipiului.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Crearea de spații verzi noi în zonele urbane, în apropierea cartierelor rezidențiale, prin reabilitarea și revalorificarea unor terenuri degradate/neutilizate și deschiderea acestora pentru publicul larg (locuitori, turiști). Amenajarea unui parc de agrement prin reconversia și reutilizarea terenurilor

degradate din incinta observatorului și din apropierea cimitirului eroilor, cu multiple funcțiuni, cum ar fi: de educație, de joacă, de sport, de turism și activități în aer liber, de loisir, de pădure urbană, de picnic și integrare socială.

2. Refuncționalizarea a 2 terenuri degradate și neutilizate din proprietatea orașului; Reabilitarea scării degradate, parte integrantă a terenului – obiect al investiției.

3. Ameliorarea condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă, prin îmbunătățirea serviciilor oferite utilizatorilor de spații verzi și de joacă la nivel urban; Asigurarea de spații de joacă și activități recreative pentru copiii și tineri de diferite vârste din cartierul Cserehát și din localitate: loc de joacă, parc astrologic, dotări cu elemente de fitness urban.

4. Promovarea principiilor de proiectare universală, prin crearea de facilități și adaptarea infrastructurii și a echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;

5. Realizarea unor servicii de ecologie urbană prin soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic eficient).

6. Asigurarea colectării selective a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate, tomberoane selective, platou de compostare.

7. Implementarea unor măsuri de protejare a biodiversității și ecosistemului, prin utilizarea speciilor vegetale propuse, necesare formării unor ecotopuri și habitate pentru alte specii din flora și fauna spontană și prezentarea didactică ale acestor elemente naturale;

8. Dezvoltarea durabilă al economiei locale și al regiunii prin turism, prin oferirea de noi oportunități de servicii turistice. Realizarea traseului turistic și didactic cu diferite elemente precum alee construite, puncte de observare cu priveliști încântătoare, pavilion/refugiu de ploaie, trasee didactice pentru studierea florei și faunei.

9. Crearea unui centru educațional important de ecologie, biologie, istorie, cultură și peisagistică pentru copii și tineri de la o vârstă fragedă; Valorificarea oportunităților existente, oferite de peisajul natural – flora și fauna bogată, specifică a zonei și a construcțiilor aflate în stare degradate, dar cu posibilități de reabilitare. Realizarea de spații adecvate, loc de joacă, trasee didactice, puncte de observare a speciilor de păsări, panouri didactice/informative privind flora și fauna locală, istoria și legendele locale;

10. Reabilitarea clădirii al observatorului astronomic și revalorificarea în scopuri educative și turistice. În baza contractului de finanțare nr. 3563/20.12.2018 încheiat pentru proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, cod SMIS 114758 perioada de implementare a proiectului era de 89 luni, respectiv între data 01.08.2016 și data 31.12.2023, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate.

Stadiul implementării proiectului și a derulării contractelor semnate în cadrul proiectului era 62% la data de 31.12.2023, conform ultimului Raport de progres nr. 20, întocmit cu ocazia închiderii etapei I. La aceeași dată a fost înregistrat un progres financiar de 43,86%.

În data de 22 mai 2023 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, iar potrivit art. 6, art. 11 și art. 17 din acest act AMPOR a elaborat metodologiile prin care anumite categorii de proiecte pot fi continuate în perioada de programare 2021-2027, metodologii care au fost aprobate prin decizia Comitetului de monitorizare al POR 2014-2020 nr. 155/2023.

Având în vedere prevederile acestor acte normative și necesitatea unei perioade de timp suplimentare pentru execuție lucrărilor la obiectivul de investiție „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, cod SMIS 114758, s-a considerat că acesta nu se pot finaliza până la data de 31.12.2023 astfel Municipiul Odorheiu Secuiesc în calitate de Beneficiar a solicitat includerea proiectului în categoria proiectelor „etapizate” prin adresa nr. 57276/19.06.2023.

După parcurgerea procesului descris în Instrucțiunea Autorității de Management POR 2014-2020 nr. 207/2023 privind acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 a fost încheiată Nota Organismului Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Centru nr. 48948/ 28.12.2023 privind etapizarea proiectului, prin care și termen de finalizare a etapei a II-a a fost estimată data de 31.12.2024.

În conformitate cu secțiunea 7.4 - Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii din Condițiile de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate, publicat în cadrul Apelului PRC/343 la punctul 3 este stipulat anexarea Hotărârii privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale a proiectului, conform Anexa 10 - Hotărârea privind aprobarea implementării etapei a II-a (model orientativ),

În vederea determinării valorilor aferente etapei I și etapei II a proiectului au fost întocmite devize generale separate pe cele două etape cu încadrarea cheltuielilor pe eligibile/neeligibile.

Valoarea necesară implementării proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita – etapa II”, cod SMIS 326356 se prezintă astfel:

Valoarea totală a proiectului: 4.835.500,00 lei.

Valoarea contribuției proprii a UAT Municipiul Odorheiu Secuiesc de 2% din valoarea eligibilă a proiectului este de: 36.000,00 lei.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond, iar celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Contractului de finanțare nr. 3563/20.12.2018 pentru finanțarea proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, cod SMIS 114758, Notei Organismului Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Centru nr. 48948/ 28.12.2023 privind etapizarea proiectului, Hotărârea Consiliului Local nr. 150/2023 pentru aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, contractat prin POR 2014-2020, axa prioritară 5.2. – cod SMIS 114758, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 214/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”- cod SMIS 114758 cu modificările și completările ulterioare, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.2., Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2/REGIUNI și a cheltuielilor aferente proiectului, prevederile art. 3 lit. f), art. 4 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, respectiv prevederile art. I și art. II din Instrucțiunea Autorității de Management POR 2014-2020 nr. 207/2023 privind acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, prevederile secțiunii 7.4 punctul 3 al Condițiilor de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate și Anexa 10 - Hotărârea privind aprobarea implementării etapei a II-a (model orientativ), publicat în cadrul Apelului PRC/343 și prevederile art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și adresei nr. 21705/12.06.2024, Programul “Regiunea Centru” 2021-2027, Scrisoare pentru demararea etapei contractuale.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 19.07.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

GÁLFI Árpád

Întocmit de:

THAMÓ Enikő-Etelka

Consilier superior





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Dezvoltare și Investiții

Nr. 31/1158/S/19.02.2024

Raport de specialitate

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens - cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificări și completări ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat cu titlul: „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita”, în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat cu titlul: „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita” , în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 147/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului etapizat cu titlul: „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita” , în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/1158/S/19.02.24, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt lansarea Condițiilor de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate, publicat în cadrul Apelului PRC/343 și necesitatea anexării Hotărârii privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale a proiectului, conform Anexa 10 - Hotărârea privind aprobarea implementării etapei a II-a (model orientativ).

Obiectivul general al proiectului:

Ridicarea nivelului de trai al locuitorilor, prin oferirea de alternative noi pentru petrecerea timpului liber pentru locuitori și prin oferirea de alternative noi pentru petrecerea timpului liber pentru locuitori și prin oferirea de noi alternative pentru servicii turistice, respectiv îmbunătățirea aspectului urban al municipiului prin reabilitarea și revalorificarea spațiilor urbane nefolosite și degradate, care constituie o rană în peisajul urban al municipiului.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Crearea de spații verzi noi în zonele urbane, în apropierea cartierelor rezidențiale, prin reabilitarea și revalorificarea unor terenuri degradate/neutilizate și deschiderea acestora pentru publicul larg (locuitori, turiști). Amenajarea unui parc de agrement prin reconversia și reutilizarea terenurilor degradate din incinta observatorului și din apropierea cimitirului eroilor, cu multiple funcțiuni, cum ar fi: de educație, de joacă, de sport, de turism și activități în aer liber, de loisir, de pădure urbană, de picnic și integrare socială.
2. Refuncționalizarea a 2 terenuri degradate și neutilizate din proprietatea orașului; Reabilitarea scării degradate, parte integrantă a terenului – obiect al investiției.
3. Ameliorarea condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă, prin îmbunătățirea serviciilor oferite utilizatorilor de spații verzi și de joacă la nivel urban; Asigurarea de spații de joacă și activități recreative pentru copiii și tineri de diferite vârste din cartierul Cserehát și din localitate: loc de joacă, parc astrologic, dotări cu elemente de fitness urban.
4. Promovarea principiilor de proiectare universală, prin crearea de facilități și adaptarea infrastructurii și a echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
5. Realizarea unor servicii de ecologie urbană prin soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic eficient).
6. Asigurarea colectării selective a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate, tomberoane selective, platou de compostare.
7. Implementarea unor măsuri de protejare a biodiversității și ecosistemului, prin utilizarea speciilor vegetale propuse, necesare formării unor ecotopuri și habitate pentru alte specii din flora și fauna spontană și prezentarea didactică ale acestor elemente naturale;
8. Dezvoltarea durabilă al economiei locale și al regiunii prin turism, prin oferirea de noi oportunități de servicii turistice. Realizarea traseului turistic și didactic cu diferite elemente precum alee construite, puncte de observare cu priveliști încântătoare, pavilion/refugiu de ploaie, trasee didactice pentru studierea florei și faunei.
9. Crearea unui centru educațional important de ecologie, biologie, istorie, cultură și peisagistică pentru copii și tineri de la o vârstă fragedă; Valorificarea oportunităților existente, oferite de peisajul natural – flora și fauna bogată, specifică a zonei și a construcțiilor aflate în stare degradate, dar cu posibilități de reabilitare. Realizarea de spații adecvate, loc de joacă, trasee didactice, puncte de observare a speciilor de păsări, panouri didactice/informative privind flora și fauna locală, istoria și legendele locale;
10. Reabilitarea clădirii al observatorului astronomic și revalorificarea în scopuri educative și turistice.

În baza contractului de finanțare nr. 3563/20.12.2018 încheiat pentru proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita" perioada de implementare a proiectului era de 89 luni, respectiv între data 01.08.2016 și data 31.12.2023, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate.

Stadiul implementării proiectului și a derulării contractelor semnate în cadrul proiectului era 62% la data de 31.12.2023, conform ultimului Raport de progres nr. 20, întocmit cu ocazia închiderii etapei I. La aceeași dată a fost înregistrat un progres financiar de 43,86%.

În data de 22 mai 2023 a intrat în vigoare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, iar potrivit art. 6, art. 11 și art. 17 din acest act AMPOR a elaborat metodologiile prin care anumite categorii de proiecte pot fi continuate în perioada de programare 2021-2027, metodologii care au fost aprobate prin decizia Comitetului de monitorizare al POR 2014-2020 nr. 155/2023.

Având în vedere prevederile acestor acte normative și necesitatea unei perioade de timp suplimentare pentru execuție lucrărilor la obiectivul de investiție „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita"- cod SMIS 114758 „R, s-a considerat că acesta nu se pot finaliza până la data de 31.12.2023 astfel Municipiul Odorheiu Secuiesc în calitate de Beneficiara solicitat includerea proiectului în categoria proiectelor „etapizate” prin adresa nr. 57276/19.06.2023.

După parcurgerea procesului descris în Instrucțiunea Autorității de Management POR 2014-2020 nr. 207/2023 privind acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 a fost încheiată Nota Organismului Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Centru nr. 49222/ 29.12.2023 privind etapizarea proiectului, prin care și termen de finalizare a etapei a II-a a fost estimată data de 31.12.2024.

În conformitate cu secțiunea 7.4 - Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii din Condițiile de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate, publicat în cadrul Apelului PRC/343 la punctul 3 este stipulat anexarea Hotărârii privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale a proiectului, conform Anexa 10 - Hotărârea privind aprobarea implementării etapei a II-a (model orientativ),

În vederea determinării valorilor aferente etapei I și etapei II a proiectului au fost întocmite devize generale separate pe cele două etape cu încadrarea cheltuielilor pe eligibile/neeligibile.

Valoarea necesară implementării proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita – etapa II", cod SMIS 326356 se prezintă astfel:

Valoarea totală a proiectului: 4.835.500,00 lei.

Valoarea contribuției proprii a UAT Municipiul Odorheiu Secuiesc de 2% din valoarea eligibilă a proiectului este de: 36.000,00 lei.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Contractului de finanțare nr. 3563/20.12.2018 pentru finanțarea proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita” cod SMIS 114758, Notei Organismului Intermediar Agenția de Dezvoltare Regională Centru nr. 48948/ 28.12.2023 privind etapizarea proiectului, Hotărârea Consiliului Local nr. 330/2022 pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita” , cod SMIS 114758, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 150/2023 pentru aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita", contractat prin POR 2014-2020, axa prioritară 5.2. – cod SMIS 114758, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 214/2018 privind aprobarea proiectului și cheltuielilor legate de proiectul „Amenajarea zonei verzi Cserehát prin reconversia și reutilizarea terenului, respectiv refuncționalizarea clădirii degradate al observatorului astronomic din Municipiul Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita"- cod SMIS 114758 cu modificările și completările ulterioare, finanțat prin POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de Investiții 5.2., Apel de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2/REGIUNI și a cheltuielilor aferente proiectului, prevederile art. 3 lit. f), art. 4 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, respectiv prevederile art. I și art. II din Instrucțiunea Autorității de Management POR 2014-2020 nr. 207/2023 privind acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, prevederile secțiunii 7.4 punctul 3 al Condițiilor de accesare a finanțării pentru proiectele etapizate și Anexa 10 - Hotărârea privind aprobarea implementării etapei a II-a (model orientativ), publicat în cadrul Apelului PRC/343 și prevederile art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și adresei nr.

21705/12.06.2024, Programul "Regiunea Centru" 2021-2027, Scrisoare pentru demararea etapei contractuale.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 19.07.2024

Șef Serviciu Agricol și Fond Locativ
SÁNDOR Alpár



Consilier superior
THAMÓ Enikő-Etelka

