



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de Hotărâre nr. 31/1229/S /13.08.2024

Hotărâre nr.
privind acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului, pentru anul 2024, unor persoane fizice al căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială pe anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1230/S/13.08.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr.31/1231/S/13.08.2024 al Direcției economice, impozite și taxe locale, Serviciul de impunere impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. -----al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. -----al Comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, familie, protecția copilului, tineret și sport, respectiv anchetele sociale efectuate la persoanele beneficiare de către Direcția de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererile persoanelor beneficiare depuse și înregistrate înăuntrul termenului legal prevăzut la art. 487¹ din conținutul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele prevăzute în anexa nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023, privind impozitele și taxele locale valabile pe anul 2024,

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu cele prevăzute de Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și a terenului aferent clădirii de domiciliu pentru anul 2024, în suma totală de 1034 lei, din care 652 lei impozit pe clădire și 382 lei impozit pe teren, pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică persoanelor nominalizate potrivit prevederilor art. 1, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. c.) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2009 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare., cu voturi pentru din cei consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 17 consilieri locali în funcție

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ___/2024
Lista persoanelor pentru care se propune acordarea reducerii cu 50 % a impozitului pe clădiri și teren aferent

Nr crt	Nume și prenume	Adresa imobil	Categorie beneficiar de reducere	Dosarul cererii	Procentul de reducere a impozitului pe imobil	Suma propusă pentru scădere
1.	BÁLINT ANDREI	STR.ORBÁN BALÁZS NR.36	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1753 lei/pers.	-Cerere de reducere impozit nr.32427/16.02.2024 -Cupon de pensie -Adeverință de venit -Copie după Cartea de Identitate -Extras de Carte Funciară -Certificat de deces -Anchetă socială	50%	277 lei, din care 160 lei impozit clădire 117 lei impozit teren
2.	BARABÁS ANNA	STR.INSULEI NR.13/3	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1456 lei/persoană	-Cerere de reducere impozit nr.25007/15.01.2024 -Copie după cupon de pensie -Extras de Carte Funciară -Adeverință de venit -Copie după Carte de Identitate -Anchetă socială	50%	66 lei Impozit clădire
3.	LŐRINCZ TERÉZ	STR.TABEREI NR.24 B	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1274 lei/persoană	Cerere de reducere impozit nr.91193/06.12.2023 -Adeverință de venit -Copie după carte de Identitate -Copie după cupon de pensie -Certificat de moștenitor -Anchetă socială	50%	212 lei, din care 88 lei impozit clădire, 124 lei impozit teren

4.	MIHÁLY PIROSKA	STR. CROITORILOR NR. 26/7	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1125 lei/pers	-Cerere de reducere impozit nr.36947/07.03.2024 -Cupon de pensie -Adeverință de venit -Copie după Cartea de Identitate -Extras de Carte Funciară -Certificat de deces -Anchetă socială	50%	51 lei Impozit clădire
5.	PATAKFALVI IRMA	STR. II RÁKÓCZI FERENCZ NR. 149	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1177 lei/pers	-Cerere de reducere impozit nr.92390/12.12.2023 -Cupon de pensie -Adeverință de venit -Copie după Cartea de Identitate -Extras de Carte Funciară -Certificat de deces -Anchetă socială	50%	218 lei, din care 77 lei Impozit clădire 141 lei impozit teren
6.	SIMO ELENA	STR.CROITORILOR NR.12/13	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1281 lei/persoană	-Cerere de reducere impozit nr.25795/17.01.2024 -Copie după cupon de pensie -Extras de Carte Funciară -Contract de vânzare cumpărare -Copie după Carte de Identitate -Adeverință de venit -Anchetă socială	50%	102 lei impozit clădire
7.	SZÁSZ MAGDOLNA	STR.BETHLEN GÁBOR NR.47 A AP.6	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1125 lei/persoană	-Cerere de reducere impozit nr 91195/06.12.2023 -Copie după Carte de Identitate -Copie după cupon de pensie -Adeverință de venit -Titlu de proprietate -Extras de Carte Funciară -Certificat de căsătorie -Certificat de deces -Anchetă socială	50%	40 lei impozit clădire
8.	VAJDA ELISABETA	STR.INDEPENDENTEI NR.14 AP.8	Venit lunar mai mic	-Cerere de reducere impozit nr	50%	68 lei impozit

			decât salariul minim brut pe țară 1125 lei/ persoană	90523/05.12.2023 -Copie după Carte de Identitate -Copie după cupon de pensie -Adeverință de venit -Extras de Carte funciarî -Certificat de moștenitor suplimentar -Certificat de deces -Anchetă socială		clădire
TOTAL					1034 LEI din care 652 lei impozit clădire, 382 lei impozit teren	



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. ____/2024
Lista persoanelor pentru care nu se propune acordarea reducerii cu 50 % a impozitului pe clădiri și teren aferent

Nr crt	Nume și prenume	Adresa imobil	Categorie beneficiar de reducere	Dosarul cererii	Procentul de reducere a impozitului pe imobil	Motivul neacordării reducerii
1.	KISS ERZSÉBET	STR. SÎNTIMBRU NR.36	Venit lunar mai mic decât salariul minim brut pe țară 1626 lei/persoană	Cerere de reducere impozit nr.24026/10.01.2024 -Adeverință de venit -Copie după Carte de Identitate -Extras de carte funciară - Copie după cupon de pensie	0	A refuzat efectuarea anchetei sociale



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1230/S /13.08.2024

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre nr. /13.08.2024, privind acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului pentru anul 2024, pentru unele persoane fizice a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și /sau pensie de asistență socială în anul 2023

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre nr. /13.08.2024, privind acordarea reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenului aferent pentru anul 2024, pentru cele 8 persoane, care au depus cerere, persoane enumerate în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială în anul 2023, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că potrivit Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 alin. (2) lit. k) „Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social” și art. 464 alin. (2) lit. j) „Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social”. În acest sens 8 persoane, enumerate în Anexa nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, au depus cerere pentru reducerea impozitului pentru clădirea de domiciliu și a terenului aferent și sunt îndreptățite pentru aceste reduceri, îndeplinind toate condițiile impuse de lege, mpozitul pentru clădirile de domiciliu a persoanelor enumerate în anexa nr. 1 este în total de 652 lei, iar pentru terenurile aferente de 382 lei și 1 persoană din Anexa nr. 2 nu îndeplinește condițiile pentru acordarea reducerii pe motivul că a refuzat executarea anchetei sociale.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 456 și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr.11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr 354/2023, privind procedura de acordare a facilităților fiscale pentru categoria de persoane fizice prevăzute la art. 456 și art. 464 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului pentru anul 2024, pentru unele persoane fizice a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și /sau pensie de asistență socială în anul 2023.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond, stabilind aprobarea reducerii cu 50% din impozitul pentru clădirile de domiciliu și impozitul pentru terenul aferent a celor 8 persoane care au depus cerere, enumerate în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 652 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 382 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 1034 lei.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm am invocat prevederile art. 456 și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 354/2023, privind procedura de acordare a facilităților fiscale pentru categoria de persoane fizice prevăzute la art. 456 și art. 464 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului pentru anul 2024, pentru unele persoane fizice a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială în anul 2023.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în operarea reducerii impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către persoanele enumerate în tabelul din Anexa nr. 1.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este ca pentru imobilele de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor enumerate în tabelul din Anexa nr. 1, se datorează un impozit pe clădiri în sumă totală de 652 lei și impozit pe teren în sumă totală de 382 lei pentru anul 2024.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existent în sensul, că propune reducerea proprietarilor imobilelor susmenționate cu 50% din impozitul pe clădiri și impozitul pe teren aferent.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 alin. (2) lit. (k), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri folosite ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, respectiv art. 464 alin. (2) lit. (j), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren aferent datorate de către persoanele prezentate în Anexa nr. 1 și neaprobarea pentru persoana din Anexa nr.2.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Întocmit de:
Șef serviciu
KOVÁCS Éva



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcție Economică, Impozite și Taxe Locale
Serviciul Impunere Impozite și Taxe Locale

Nr. 31/1231/S /13.08.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și teren aferent imobilului pentru anul 2024, pentru unele persoane fizice a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și /sau pensie de asistență socială în anul 2023

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de sub plata impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către persoanele enumerate în tabelul din Anexa nr. 1 și Anexa nr.2, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren cu 50% datorat de către cele 8 persoane enumerate în tabelul din Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și al impozitului pe teren datorat de către persoanele enumerate în tabelul din Anexa nr. 1, persoane fizice a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială în anul 2023, iar pentru persoana fizică din anexa nr.2 nu se propune acordarea reducerii impoyitului pe motivul că a refuzat efectuarea anchetei sociale.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt situația următoare: după imobilele enumerate în tabelul din Anexa nr. 1, proprietatea persoanelor fizice care au depus cerere și a căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială în anul 2023, se datorează un impozit pe clădiri în suma totală de 652 lei, respectiv impozit pe teren în sumă totală de 382 lei pentru anul 2024, cum este specificat în Anexa nr. 1.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 alin. (2) lit. k), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri folosite ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, respectiv art. 464 alin (2) lit. j), articol care prevede că, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul de hotărâre este fundamentat juridic.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, că în contul impozitului pe clădiri datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 652 lei, iar în contul impozitului pe teren datorat de către persoane fizice se vor încasa valori mai mici cu suma de 382 lei. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că veniturile vor fi mai puține cu suma de 1034 lei.

Ceea ce privește conținutul normativ al proiectului de hotărâre, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Director executiv

PÉTER Lóránd



Director executiv adjunct

CZIKA Edith

