



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. ~~31/1106/S/18.07~~ 2024

Hotărârea nr./2024
cu privire la aprobarea parametrilor tehnici a documentației cadastrale, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~31/1107/S/18.07~~ 2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. ~~31/1108/S/18.07~~ 2024 al Serviciului juridic, arhivare, informare și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare diferența de suprafață de teren înscris în Cartea Funciară nr. 51260/Odorheiu Secuiesc și cel măsurat, înscris în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, înregistrat sub nr. 63643/18.07.2024, întocmit de ing. Bencze József, topograf autorizat,

În baza prevederilor art. 41 alin. (3) lit.b din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art 33 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, aprobată prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă, în urma măsurătorilor, parametri tehnici a documentației cadastrale întocmit pentru imobilul-teren din strada Uzinei nr. 15, aparținând domeniului privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform Planului de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului a Județului Harghita, Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la iulie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Serviciul juridic, arhivare, informare și relații
publice

Nr. 31/1107/S/18.07 2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea parametrilor tehnici a documentației cadastrale, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15

În conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea parametrilor tehnici a documentației cadastrale, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că la data de 22.10.2001, dl. Tanos Miklós, succesorul dlui Szöllösi Ödön, a depus Notificarea nr. 1186/N/2001, în temeiul Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicat, cu modificările și completările ulterioare. Notificarea viza terenul cu nr. top. 1201/5/2 din CF 2002/Odorheiu Secuiesc. Terenul care se situa parțial pe terenul SC Roseal SA (fost creșă) și parțial pe terenul prezentului imobil din Uzinei nr. 15, conform schiței întocmite de SC Pro Eterna SRL, nu se mai putea fi identificat cadastral, exista doar ca un drept de proprietate în cartea funciară. Din această cauză, prin Dispoziția nr. 727/2009, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc a admis cererea de restituire prin acordare de echivalent pentru 148 mp, iar pentru 162 mp (aflat pe amplasamentul căminului de copii) a declinat competența de soluționare către AVAS (Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului), competent, conform normelor legale.

Notificatorul a atacat în instanță Dispoziția nr. 727/2009, iar prin Sentința nr. 1791/2010, dat în Dosarul nr. 696/96/2009, Tribunalul Harghita a dispus anularea Dispoziției, iar în locul terenului din Notificare, i-a acordat terenul cu nr. top. 1201/4/2 din CF nr. 51260/Odorheiu Secuiesc, ”cu acordarea de despăgubiri pentru diferența de valoare, în situația în care imobilele nu sunt echivalente valoric. Cum Legea nr. 10/2001, dă prioritate despăgubirii în natură, prin adoptarea acestei hotărâri se înfăptuiește primul pas pentru executarea Sentinței, urmând ca, după emiterea noii Cărții funciare, imobilul-teren să fie evaluat, această evaluare va fi înaintată tot pentru aprobare Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Conform art. 41 alin.3 lit. b din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare la o diferență în plus de până la 15% între suprafața provenită din măsurători și suprafața înscrisă în cartea funciară, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului. Așa cum se observă din PAD, întocmit de PFA Bencze József și care constituie Anexă la proiectul de hotărâre, suprafața măsurată este de 562 mp pe când suprafața înscrisă în CF nr. 51260 este de 551 mp.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea parametrilor tehnici în urma măsurătorilor topografice al imobilului din strada Uzinei nr. 15.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, cât și pe termen lung, arătăm, că nu influențează bugetul local al municipiului Odorheiu Secuiesc.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea parametrilor tehnici în urma măsurătorilor al imobilului-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15.

Odorheiu Secuiesc, la iulie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
TAMÁS Izabella

Întocmit de:

Consilier

CSERGŐ József-István



Nr. 31/1108/S/18.07.2024

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea parametrilor tehnici a documentației cadastrale, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea parametrilor tehnici a documentației cadastrale, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15.

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/1108/S/18.07.2024 cu privire la aprobarea parametrilor tehnici a documentației cadastrale, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul-teren de sub adresa str. Uzinei nr. 15, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea parametrilor tehnici a în urma măsurătorilor a imobilului din Strada Uzinei nr. 15, Odorheiu Secuiesc, care face parte din domeniul privat al municipiului.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt înscrierea în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a imobilului din CF nr. 51260/Odorheiu Secuiesc, în vederea creării posibilității de evaluare, următorul pas în executarea Sentinței nr. 1791/2010, dat de Tribunalul Harghita în dosarul nr. 696/96/2009.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul socio-economic rezultă că doar prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară devine posibil evaluarea imobilului și efectuarea următorilor pași în executarea Sentinței nr. 1791/2010 a Tribunalului Harghita, dat în Dosarul nr. 696/96/2009.

Din punct de vedere financiar proiectul de hotărâre nu are afect asupra bugetului local.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind aprobarea parametrilor tehnici în urma măsurătorilor topografice a imobilului din str. Uzinei nr. 15, intabulat în CF nr. 51260/Odorheiu Secuiesc și care face parte din domeniul privat al municipiului.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 15.07.2024

Șef serviciu
TAMÁS Izabella

Consilier
CSERGŐ József-István

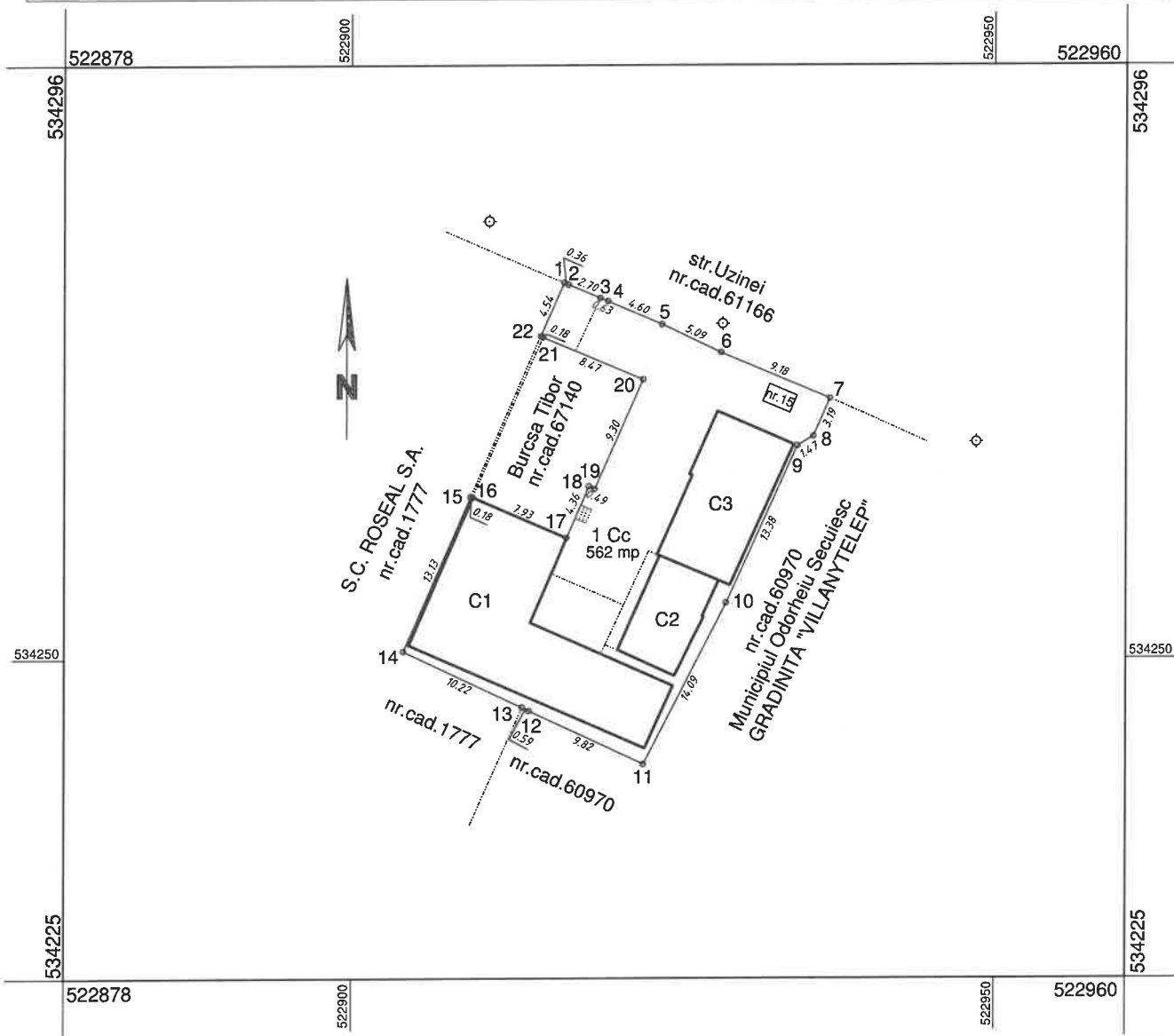


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1201/4/2	562	Mun.Odorheiu Secuiesc, str.Uzinei, nr.15, Jud.Harghita, intravilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51260	Odorheiu Secuiesc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	562	Terenul este împrejmuit cu gard.
Total		562	-

Executant: **ing.BENCZE JÓZSEF**

cu Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr.1264/10.01.2011 (Categoriea D)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 10.07.2024

Jozsef Bencze

Semnat digital
de Jozsef Bencze
Data: 2024.07.11
07:29:02 +03'00'

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	164.2	Sup.constr.desfășurată= 164.2 mp Casă de locuit P. (fără acte)
C2	CL	40.1	Sup.constr.desfășurată= 40.1 mp Casă de locuit P+E. (fără acte)
C3	CL	75.7	Sup.constr.desfășurată= 151.4 mp Casă de locuit P+E. (fără acte)
Total		280.0	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 562 mp	
Suprafața din act = 551 mp	
Executant: ing.BENCZE JÓZSEF	
cu Certificat de autorizare seria RO-B-F, Nr.1264/10.01.2011 (Categorie D)	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
Semnătura	Jozsef Bencze
Data: 10.07.2024	Semnat digital de Jozsef Bencze Data: 2024.07.11 07:29:23 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Localitatea: MUN.ODORHEIU SECUIESC
JUDEȚUL HARGHITA
-intravilan-
Scara 1 : 2000

