



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu

Proiect de hotărâre nr. 31/1216/S/07.08.2024

Hotărârea nr./2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1217/S/07.08.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1218/S/07.08.2024 al Direcției de dezvoltare și investiții, Avizul nr./...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 24/2024 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cerințele prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 213 din 10.04.2024, avizele și acordurile solicitate și obținute prin acestea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, potrivit celor prevăzute în documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aprobat prin art. 1.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri” sunt:

a) Durata de realizare a lucrărilor: 3 luni;

b) Valoarea totală a investiției: 2.555.019,95 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.240.931,58 lei cu TVA

Art. 3 – (1) Obiectivul de investiție “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri” se va finanța din bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

(2) Prevederile alin. (1) nu exclud posibilitatea finanțării obiectivului de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri” din alte surse financiare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1217/S/07.08.2024

Referat de aprobare

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv bransamente și racorduri”

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv bransamente și racorduri”, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Societatea S.C. EURO K&D S.R.L. în cadrul Contractului de prestări servicii nr. 34640 din 27.02.2024. a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv bransamente și racorduri” în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și Certificatului de urbanism nr. 213 din 10.04.2024,

Terenul amplasamentului se află în intravilanul localității Odorheiu Secuiesc, fiind în proprietate publică.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, dintre care menționăm, că s-a elaborat până în prezent nota conceptuală, care

este obligatorie în cazul inițierii oricărui obiectiv de investiții din domeniul construcțiilor, și este un document util, cu datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus, justificând necesitatea elaborării studiului de fezabilitate, cât și estimarea suportabilității investiției publice. S-a elaborat de asemenea tema de proiectare, tot în prima etapă, care este necesară, deoarece prin ea trebuie să se stabilească foarte clar parametrii principali ce trebuie atinși prin implementarea proiectului, fiind prin aceasta perfectibilă și adaptabilă, de comun acord, între beneficiar și proiectant, în raport cu evoluția proiectului. Prin contractul de servicii nr. 34640 din 27.02.2024 s-a elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, și Devizul general, care este partea componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții. Pe baza valorii estimate al investiției pregătirea documentației a fost inclusă în bugetul local.

Pe baza contractului de servicii nr. 34640 din 27.02.2024 societatea S.C. EURO K&D S.R.L. a elaborat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, și Devizul general, care este partea componentă a studiului de fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor, aferentă realizării obiectivului de investiții.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, propunem aprobarea studiului de fezabilitate, respectiv al indicatorilor tehnico-economici ale investiției.

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, că s-au elaborat două soluții tehnice, privind realizarea extinderii conductelor de apă și canalizare menajeră.

Scenariul recomandat de proiectant este scenariul nr. 1, adică, realizarea rețelei de canalizare menajeră tip gravitațional și prin pompare.

În această soluție se propune realizarea rețelei de canalizare cu funcționare gravitațională și sub presiune.

Parametrii principali a rețelei de canalizare sunt:

- Tip canalizare: canalizare în sistem divizor, ramificat;
- Din punct de vedere a curgerii apelor menajere: gravitațional și sub presiune;
- Lungimea totală a conductelor de canalizare menajeră: 683,00 ml.;
- Lungimea totală a conductelor de canalizare sub pompare: 187,00 m.;
- Tipul și diametrul conductelor de canalizare menajeră: PE HD, SDR17, diametru: D75 mm, PVC SN8 D200 ...D250 mm.;
- Tip cămine de canalizare menajeră: din beton prefabricate, etanșe;
- Lungimea racordurilor de canalizare menajeră: 71,00 ml.;
- Număr racorduri de canalizare menajeră: 17 buc.;
- Tipul și diametrul racordurilor de canalizare menajeră: PE HD, SDR17, diametru: D63 mm, PVC SN8, diametru: D160 mm.....D200 mm.;
- Adâncimea de montaj: minim 1,10 m.;
- Categoria de importanță: C;
- Cămine de racord: PVC, D315, etanșe;
- Stația de pompare echipată cu 2 buc pompe submersibile + tocător de resturi: 1 activ +1 rezervă – 1 buc.;

Parametrii principali a rețelei de apă sunt:

- Tipul rețelei: ramificată;
- Lungimea totală a conductelor de apă: 414,00 ml.;
- Tipul și diametrul conductelor de apă: PE HD, SDR17, diametru: D110 mm ...D125 mm.;
- Lungimea brașamentelor de apă: 74,00 ml.;
- număr brașamente apă: 14 buc.;
- tipul și diametrul brașamentelor de apă: PE HD, SDR17, diametru: D32 mm ...D90 mm.;
- adâncimea de montaj: minim 1,10 m, maxim 1,60 m.;
- Categoria de importanță: C;
- Cămine de brașament: PE HD, D500 și D1000, prefabricate, prevăzut cu capac cămin necarosabil, două racorduri exterioare PE Dn25, robinet principal de izolare, contor apă cu telecitire, un robinet combinat de izolare (cu clapeta de reținere încorporată și dop de golire). În afară de componentele de mai sus căminul apometru mai cuprinde și conductă interioară de polietilenă, necesar citirii și schimbării contoarelor.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent și viitor, arătăm, că realizarea investiției va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri în valoare 2.555.019,95 lei cu TVA, care este și soluția recomandată către proiectant.

Totodată menționăm faptul că nu este exclus posibilitatea finanțării obiectivului de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv brașamente și racorduri” din alte surse financiare.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 31/1216/S/07.08.2024.

Odorheiu Secuiesc, la __.__.2024

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Întocmit de:
Șef serviciu,
VLADOVICI Csilla





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de dezvoltare și investiții

Nr. 31/1218/S/07.08.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Extindere rețele de apă potabilă și canalizare menajeră în Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely – inclusiv branșamente și racorduri”, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/1217/S/07.08.2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă de la încheierea contractului de prestări servicii nr. nr. 34640 din 27.02.2024, firma de proiectare a finalizat elaborarea studiului de fezabilitate, fiind obținute de către beneficiar toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism. În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor / proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

După cum arată și inițiatorul în cadrul proiectului investiția constă în Extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare menajeră în străzile Lalelelor și Vásárhelyi Gergely în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Astfel, din conținutul documentației supuse aprobării rezultă, că s-au elaborat două soluții tehnice, privind realizarea extinderii conductelor de apă și canalizare menajeră.

Scenariul recomandat de proiectant este scenariul nr. 1, adică, realizarea rețelei de canalizare menajeră tip gravitațional și prin pompare.

În această soluție se propune realizarea rețelei de canalizare cu funcționare gravitațională și sub presiune.

Parametrii principali a rețelei de canalizare sunt:

- Tip canalizare: canalizare în sistem divizor, ramificat;
- Din punct de vedere a curgerii apelor menajere: gravitațional și sub presiune;
- Lungimea totală a conductelor de canalizare menajeră: 683,00 ml.;
- Lungimea totală a conductelor de canalizare sub pompare: 187,00 m.;
- Tipul și diametrul conductelor de canalizare menajeră: PE HD, SDR17, diametru: D75 mm, PVC SN8 D200 ...D250 mm.;
- Tip cămine de canalizare menajeră: din beton prefabricate, etanșe;
- Lungimea racordurilor de canalizare menajeră: 71,00 ml.;
- Număr racorduri de canalizare menajeră: 17 buc.;
- Tipul și diametrul racordurilor de canalizare menajeră: PE HD, SDR17, diametru: D63 mm, PVC SN8, diametru: D160 mm.....D200 mm.;
- Adâncimea de montaj: minim 1,10 m.;
- Categoria de importanță: C;
- Cămine de racord: PVC, D315, etanșe;
- Stația de pompare echipată cu 2 buc pompe submersibile + tocător de resturi: 1 activ +1 rezervă – 1 buc.;

Parametrii principali a rețelei de apă sunt:

- Tipul rețelei: ramificată;
- Lungimea totală a conductelor de apă: 414,00 ml.;
- Tipul și diametrul conductelor de apă: PE HD, SDR17, diametru: D110 mm ...D125 mm.;
- Lungimea brașamentelor de apă: 74,00 ml.;
- număr brașamente apă: 14 buc.;
- tipul și diametrul brașamentelor de apă: PE HD, SDR17, diametru: D32 mm ...D90 mm.;
- adâncimea de montaj: minim 1,10 m, maxim 1,60 m.;
- Categoria de importanță: C;
- Cămine de brașament: PE HD, D500 și D1000, prefabricate, prevăzut cu capac cămin necarosabil, două racorduri exterioare PE Dn25, robinet principal de izolare, contor apă cu telecitire, un robinet combinat de izolare (cu clapeta de reținere încorporată și dop de golire).

În afară de componentele de mai sus căminul apometru mai cuprinde și conductă interioară de polietilenă, necesar citirii și schimbării contoarelor.

În ceea ce privește principalii indicatori, din proiectul de hotărâre inițiat, rezultă, că valoarea investiției conform scenariului 1 este de 2.555.019,95 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.240.931,58 lei cu TVA, durata de realizare a lucrărilor este 3 luni.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 07.08.2024

Șef serviciu,
VLADOVICI Csilla

Inspector de specialitate,
KOLOZSI István