



Proiect de hotărâre nr. 31/1417/S/17.09/2024

Hotărârea nr. /2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1418/S/17.09/2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1419/S/17.09/2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. /..... /S/..... /2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa formulată de către S.C. Atlas S.R.L. cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Majlath Gusztáv Károly nr. 6, jud. Harghita, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, CUI 10976687, RO J/26/326/08.06.2000, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 70736 în data de 02 septembrie 2024,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în zona străzii Ugron Gábor pe o lungime de 2,5 m, înscris în Carte Funciară nr. 60789 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 60789 ocupată cu conductă și bransament nou proiectat, conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor.

(2) Dreptul de uz, de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata realizării lucrărilor de extindere conducte și bransament de gaze naturale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, S.C. DELGAZ GRID S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la septembrie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



Nr. 31 / 1418 / S / 17.09.2024

Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și de bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, în calitate de concesionar, a solicitat acordarea dreptului de uz, servitute și acces pe o lungime de 2,5 m în zona străzii Ugron Gábor pentru realizarea lucrării de extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă, aflate pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra terenurilor afectate.

Extinderea conductelor și bransamentelor de gaze naturale de presiune redusă se va realiza subteran în zona străzii Ugron Gábor identificate prin Carte Funciară nr. 60789 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 60789.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și bransament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicarea actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

În drept, invocăm prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Odorheiu Secuiesc, septembrie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 31 / 1419 / S / 17.09 / 2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31 / 1417 / S / 17.09 / 2024 privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii Ugron Gábor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea acordării dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren în zona străzii Ugron Gábor aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și de branșament gaze naturale de presiune redusă, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31 / 1418 / S / 17.09 / 2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrării de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în zona străzii identificate prin Carte Funciară nr. 60789 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 60789.

Prin aceasta devine posibilă extindere unor conducte și branșament de gaze naturale de presiune redusă și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale din zonă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și branșament gaze naturale de presiune redusă în zona străzii respectiv pe toată durata de exploatare a acestora către S.C. DELGAZ GRID S.A.

Referitor la informațiile tehnice specificăm, că extinderea va afecta o porțiune de 2,5 m lungime în zona străzii Ugron Gábor aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cea de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, septembrie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Nr. Inreg. 194 / 02.09.2024



Catre,

Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc

Subsemnatul Tamas Zsolt, reprezentant SC. ATLAS SRL cu sediul in Miercurea Ciuc pta. Majlath Gusztav Karoly nr. 6, HR, va rog sa aprobati dreptul; de uz, servitute si acces pentru domeniul public a Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru Delgaz Grid SA, necesar pentru obtinerea HCL cu privire la urmatoarea lucrare propusa, avand amplasamentul in **str. Ugron Gabor nr. fn - Extindere conducta si bransament gaze natural de presiune redusa.**

Hajnal Botond

ATLAS SRL

0770.164.780

Hajnal Botond

Digitally signed by Hajnal Botond
DN: cn=Hajnal Botond, o=ATLAS SRL, c=RO
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.09.02 11:04:54+0300
Page: PDF Reader: Version: 11.2.1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	38291
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176492925



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60789 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:55, 67

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str UGRON GÁBOR, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60789	8.302	Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
656 / 16/01/2017	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 237, din 22/12/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 985, din 11/01/2017 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat nr. 36136, din 28/12/2016 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Anexa nr. 3 la H.G. 1351/2001, din 30/09/1999 emis de Municipiul Odorheiu Secuiesc; Act Normativ nr. Monitor Oficial nr. 597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- conf. alin. 7 art. 41 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	

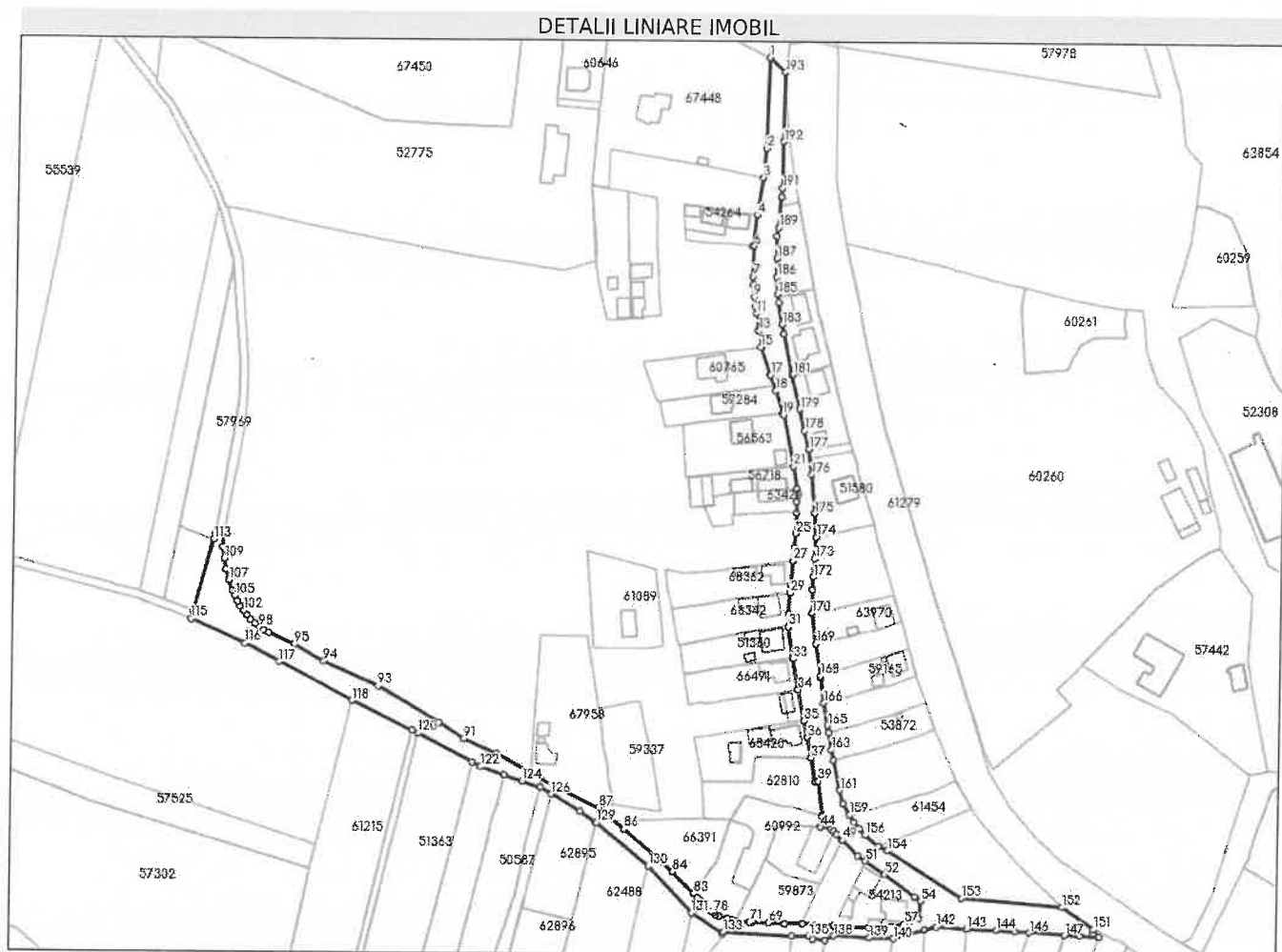
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60789	8.302	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.302	-	-	55, 67	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	42.049	2	3	13.654	3	4	17.639
4	5	14.631	5	6	0.568	6	7	14.081
7	8	3.798	8	9	5.811	9	10	4.5
10	11	3.17	11	12	7.445	12	13	0.819
13	14	7.515	14	15	0.6	15	16	13.436
16	17	0.474	17	18	7.653	18	19	11.236
19	20	0.675	20	21	24.428	21	22	10.419
22	23	6.235	23	24	5.352	24	25	9.398

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.73	26	27	5.944	27	28	11.363
28	29	3.671	29	30	9.757	30	31	5.971
31	32	14.409	32	33	0.625	33	34	14.662
34	35	14.91	35	36	7.726	36	37	9.695
37	38	11.279	38	39	1.608	39	40	16.275
40	41	0.316	41	42	3.775	42	43	1.105
43	44	0.196	44	45	5.117	45	46	1.258
46	47	2.053	47	48	3.596	48	49	0.385
49	50	10.12	50	51	4.534	51	52	10.927
52	53	17.542	53	54	3.256	54	55	8.033
55	56	4.957	56	57	2.224	57	58	6.665
58	59	4.121	59	60	0.563	60	61	0.476
61	62	5.213	62	63	8.649	63	64	7.346
64	65	0.3	65	66	0.265	66	67	15.193
67	68	7.95	68	69	7.406	69	70	7.969
70	71	1.037	71	72	6.323	72	73	0.605
73	74	2.146	74	75	1.99	75	76	3.992
76	77	2.0	77	78	1.056	78	79	1.29
79	80	4.427	80	81	3.419	81	82	1.171
82	83	2.649	83	84	14.215	84	85	6.119
85	86	24.015	86	87	15.446	87	88	21.533
88	89	13.333	89	90	18.662	90	91	16.671
91	92	13.742	92	93	33.053	93	94	27.922
94	95	15.869	95	96	12.927	96	97	2.483
97	98	2.708	98	99	2.556	99	100	2.68
100	101	2.657	101	102	2.646	102	103	2.604
103	104	2.737	104	105	2.65	105	106	2.652
106	107	5.218	107	108	5.161	108	109	5.074
109	110	5.429	110	111	5.21	111	112	3.88
112	113	2.363	113	114	34.287	114	115	3.997
115	116	27.403	116	117	18.166	117	118	38.605
118	119	30.999	119	120	3.0	120	121	28.691
121	122	4.45	122	123	11.532	123	124	8.694
124	125	8.9	125	126	6.0	126	127	15.65
127	128	8.871	128	129	0.34	129	130	31.558
130	131	29.829	131	132	17.186	132	133	1.068
133	134	31.972	134	135	8.022	135	136	2.069
136	137	5.848	137	138	4.568	138	139	16.678
139	140	11.033	140	141	15.199	141	142	5.706
142	143	14.082	143	144	13.66	144	145	8.894
145	146	6.654	146	147	16.546	147	148	7.395
148	149	8.766	149	150	2.789	150	151	2.045
151	152	18.195	152	153	47.122	153	154	41.212
154	155	4.761	155	156	8.024	156	157	3.851
157	158	4.067	158	159	4.029	159	160	5.98
160	161	6.549	161	162	14.123	162	163	5.037
163	164	8.268	164	165	3.351	165	166	10.603
166	167	11.781	167	168	0.811	168	169	15.255
169	170	14.245	170	171	11.056	171	172	5.947
172	173	8.447	173	174	10.076	174	175	11.077
175	176	18.132	176	177	11.861	177	178	9.042
178	179	10.109	179	180	16.469	180	181	0.319
181	182	19.452	182	183	4.474	183	184	10.072
184	185	4.148	185	186	8.061	186	187	8.521
187	188	10.215	188	189	4.157	189	190	14.219
190	191	4.091	191	192	21.623	192	193	32.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	1	10.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2024, 09:12