



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/1429/S/19.09.2024

Hotărârea nr./2024

pentru aprobarea a indicatorilor tehnico-economici finale pentru obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1430/S/19.09.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1431/S/19.09.2024 al Direcției de dezvoltare și investiții, Devizul general actualizat în data de 15.07.2024,

În baza prevederilor art. 10, alin. (4) Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 213/2023 pentru aprobarea indicatori tehnico-economici ai proiectului Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke,

Luând în considerare prevederile art. 40, art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali pentru obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke:

a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 691.681,05 lei, din care C+M în valoare de 510.163,00 lei

b) Valoarea totală a investiției cu TVA: 822.034,20 lei, din care C+M în valoare 607.093,97 lei.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1430/S/19.09.2024

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizat pentru obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea a indicatorilor tehnico-economici actualizat pentru obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, investiția: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke este finalizat și recepționat la terminarea lucrărilor.

Datorită faptului, că obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke a suferit modificări tehnice și financiare, care a tras în sine creșterea valorii a cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului.

Prin inițiativa noastră, în temeiul prevederilor art. 10, alin. (4) Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici, referitor la obiectivul de investiții Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke.

Conform Hotărârii nr. 213/2023 a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke, valori principali sunt următoarele:

Valoarea totală a investiției, fără TVA: 539.005,61 lei din care C+M în valoare de 440.442,65 lei. Valoarea totală a investiției, cu TVA 640.496,15 lei din care C+M în valoare de 524.126,75 lei.

În urma cererii oferte pentru execuția lucrărilor menționate, s-a dovedit faptul, că devizul general elaborat de proiectant a fost subestimat. În urma contractării cu cea mai favorabilă ofertă, valoarea investiției s-a crescut cu o valoare de 82.974,00 lei fără TVA.

Pe parcursul execuției a fost elaborat două dispoziții de șantier. Dispoziția de șantier nr.2 a avut efecte financiare și a rezultat o creștere de 13.500 lei fără TVA.

Proiectul a fost separat pe două obiecte, Lucrări "NOI", care cuprinde lucrări noi față de proiectul inițial din 2017 și Lucrări de "REMEDIERE" care cuprinde lucrări pe care nu a fost executate corespunzător de către SC MACOPS SRL. Situația financiară a lucrărilor executate sunt evidențiate în tabelul de mai jos:

	Lucrări "NOI"	Lucrări de "REMEDIERE"	
Nr. Contract	76549/02.10.2023	82712/26.10.2023	TOTAL
Valoare fără TVA	350.705,00	278.730,00	629.435,00
Valoare cu TVA	417.338,95	331.688,70	749.027,65
Dotări fără TVA	82.672,00	36.600,00	119.272,00
Dotări cu TVA	98.379,68	43.554,00	141.933,68
C+M Fără TVA	268.033,00	242.130,00	510.163,00
C+M cu TVA	318.959,27	288.134,70	607.093,97

Luând în considerare modificările tehnice pe parcursul execuției, respectiv alte cheltuieli, valoarea finală în urma recepției la terminarea lucrărilor, este evidențiată în Devizul General Final actualizat în data de 15.07.2024 (Anexa 1).

În ceea ce privește principalii indicatori, arătăm, că valoarea totală a investiției fără TVA: 691.681,05 lei, din care C+M în valoare de 510.163,00 lei. Valoarea totală a investiției cu TVA: 822.034,20 lei, din care C+M în valoare de 607.093,97 lei.

În drept, invocăm prevederile art.10 alin. (4) a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

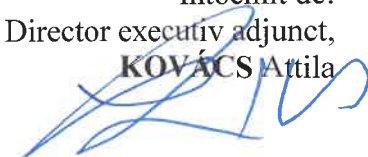
Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 31/1429/S/19.09.2024

Odorheiu Secuiesc, la2024
Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Întocmit de:
Director executiv adjunct,
KOVÁCS Anitla





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de dezvoltare și investiții

Nr. 31/1431/S/19.09.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizat pentru obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizat pentru obiectivul de investiții : Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea a indicatorilor tehnico-economici actualizat pentru obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/1430/S/19.09.2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt, este că lucrările de execuție au fost terminate și este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici, datorită faptul că proiectul a suferit modificări tehnice și financiare,

Conform Hotărârii nr. 213/2023 a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke, valori principale sunt următoarele:

Valoarea totală a investiției, fără TVA: 539.005,61 lei din care C+M în valoare de 440.442,65 lei. Valoarea totală a investiției, cu TVA 640.496,15 lei din care C+M în valoare de 524.126,75 lei.

În urma cererii oferte pentru execuția lucrărilor menționat, s-a dovedit faptul, că devizul general elaborat de proiectant a fost subestimat. În urma contractării cu cea mai favorabilă ofertă, valoarea investiției s-a crescut cu o valoare de 82.974,00 lei fără TVA.

Pe parcursul execuției a fost elaborat două dispoziții de șantier. Dispoziția de șantier nr.2 a avut efecte financiare și a rezultat o creștere de 13.500 lei fără TVA.

Proiectul a fost separat pe două obiecte, Lucrări ”NOI”, care cuprinde lucrări noi față de proiectul inițial din 2017 și Lucrări de ”REMEDIERE” care cuprinde lucrări pe care nu a fost executate corespunzător de către SC MACOPS SRL. Situația financiară a lucrărilor executate sunt evidențiate în tabelul de mai jos:

	Lucrări "NOI"	Lucrări de "REMEDIERE"	
Nr. Contract	76549/02.10.2023	82712/26.10.2023	TOTAL
Valoare fără TVA	350.705,00	278.730,00	629.435,00
Valoare cu TVA	417.338,95	331.688,70	749.027,65
Dotări fără TVA	82.672,00	36.600,00	119.272,00
Dotări cu TVA	98.379,68	43.554,00	141.933,68
C+M Fără TVA	268.033,00	242.130,00	510.163,00
C+M cu TVA	318.959,27	288.134,70	607.093,97

Luând în considerare modificările tehnice pe parcursul execuției, respectiv alte cheltuieli, valoarea finală în urma recepției la terminarea lucrărilor, conform devizul general actualizat din data de 15.07.2024 (Anexa 1) arată astfel:

Valoarea totală a investiției, fără TVA: 691.681,05 lei din care C+M în valoare de 510.163,00 lei. Valoarea totală a investiției, cu TVA 822.034,20 lei din care C+M în valoare de 607.093,97 lei.

Referitor la obiectivul de investiții: Executarea lucrărilor de intervenție în vederea obținerii autorizației de construire la obiectivul de investiții: Reabilitarea infrastructurii de agrement „Extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate în zona Băile Szejke, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizat al investiției.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1 - art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 19.09.2024

Director executiv adjunct,
KOVÁCS Attila

Consilier,
LŐRINC Árpád