



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/1449/S/20.09 2024

Hotărârea nr. .... /2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Szászok Tábora

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/1449/S/20.09 2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/1449/S/20.09 2024 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .... /..... /S/..... 2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 16.09.2024, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 73289/16.09.2024, formulată de către Distribuție Energie Electrica Romania – Sucursala Harghita,

În baza prevederilor art. 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, asupra unei suprafețe de teren pe o lungime de 115 mp ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică și 1 mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție a energiei electrice în timpul lucrării aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe strada Szászok Tábora din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în Cartea Funciară nr. 66224 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66224, situat conform poziționării topografice anexată la cererea 73289/16.09.2024, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita.

(2) Dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor de alimentare cu energie electrică și existenței rețelei electrice, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de .... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la .....septembrie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/1473/S/20.09.2024

#### Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Szászok Tábora

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Szászok Tábora din următoarele

#### Motive:

În fapt, arătăm că la nivelul în zona străzii Szászok Tábora din Municipiul Odorheiu Secuiesc este în curs de execuție o lucrare de alimentare cu energie electrică, aceasta având impact major asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile a 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc dispoziții de fond în materia lucrărilor de alimentare cu energie electrică.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electric pe strada Szászok Tábora din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 116 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66224 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66224, situată conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 73289/16.09.2024.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică și care se întinde pe toată durata funcționării capacității.

În drept, invocăm prevederile 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Szászok Tábora.

Odorheiu Secuiesc, la ..... septembrie 2024.

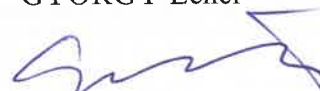
Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 31/1474/S/20.09.2024

#### Raport de specialitate

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Szászok Tábora

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Szászok Tábora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/1474/S/20.09.2024, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de terenuri aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică pe strada Szászok Tábora din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime de totală de 116 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 66224 Odorheiu Secuiesc, având nr. cadastral 66224, situat conform poziționării topografice anexată la cererea nr. 73289/16.09.2024.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/1473/S/20.09.2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenție de executare a lucrărilor de alimentare cu energie electrică pe strada Szászok Tábora din Municipiul Odorheiu Secuiesc situat conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 73289/16.09.2024, acestea având un impact major asupra calității vieții unui grup de locuitori din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre nr. 31/1474/S/20.09.2024, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesar aprobarea de către Consiliul Local acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică și care se întind pe toată durata funcționării capacității.

Referitor la partea dispozitivă proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ..... septembrie 2024.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Consilier  
BIRÓ Melinda



Serv. de Evid. si Adm.  
Urbanismului  
16.09.2024  
Auto M.



Către,

Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Odorheiu  
Secuiesc

În atenția Domnului Primar

Alăturat, Vă înaintăm documentația privind lucrarea „**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA- 6 LOCURI DE CONSUM**”, pentru obținerea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind

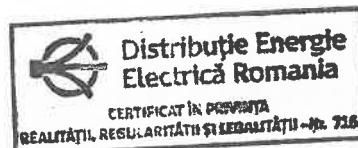
-acordarea dreptului de uz, servitute și de acces cu titlu gratuit pe durata lucrărilor de realizare și existenței rețelei electrice către **Distribuție Energie Electrică România –Sucursala Harghita**, asupra unei suprafețe de teren pentru montare cablu electric subteran de joasă tensiune **3.2**...ml din care va fi: **3.2**... instalația de racordare și **3.2**... instalația de utilizator; o firidă de distribuție

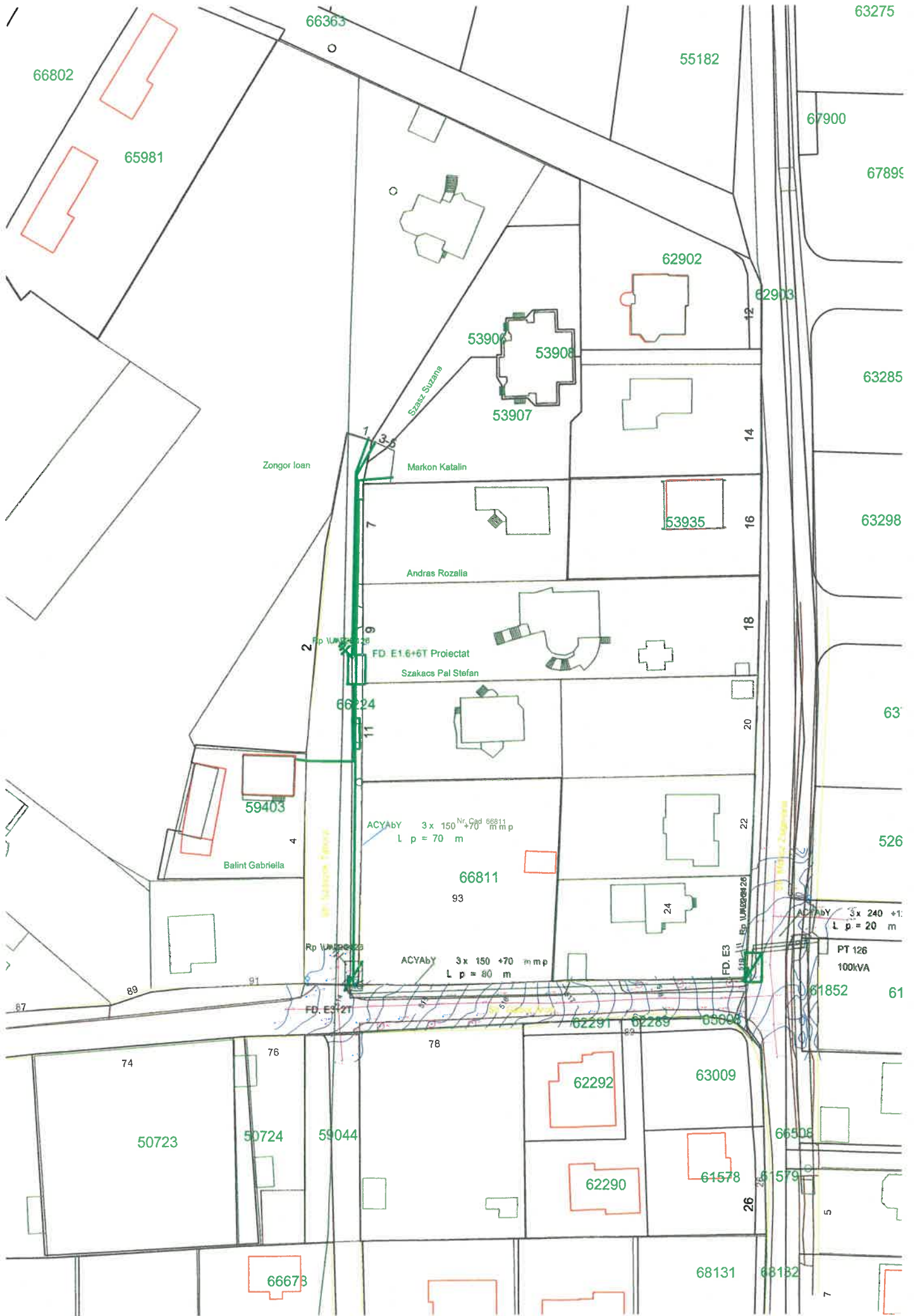
Suprafața de teren ocupată va fi de

- **3.2**...mp din care **3.2**... mp instalația de racordare și **3.2**... mp instalația de utilizator va fi ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică subterană și pământul rezultat din săpături – proprietate publică
- **3.2**... mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție – proprietate publică.

La cerere anexez copia Certificatului de Urbanism, Plan de încadrare, Plan de situație.

16.09.2024





66802

65981

66363

55182

63275

67900

67895

62902

62903

53907

53908

63285

53907

14

Zongor Ioan

Markon Katalin

53935

63298

Andras Rozalia

18

FD E1.6+T Proiectat  
Szakacs Pal Stefan

66224

20

63

Balint Gabriella

ACVABY 3x 150 +70 mmp  
L p = 70 m

66811

526

ACVABY 3x 150 +70 mmp  
L p = 80 m

ACVABY 3x 240 +1:  
L p = 20 m

PT 126  
100KVA

59403

22

24

61852

61

FD E3+2T

FD E3

62291

62289

63009

74

76

78

62292

63009

50723

50724

59044

62290

61578

61579

66508

66673

68131

68132

26

5

7





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	39423
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66224 Odorheiu Secuiesc

Cod verificare  
100177259810



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str SZASZOKTABORA, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66224	Din acte: 1.140 Masurata: 1.136	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32574 / 21/07/2021</b>	
Act Normativ nr. HCL nr. 147, din 25/07/2019 emis de Primaria Mun, Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-Str. Szaszol Tabora, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 403643, din 19/07/2021 emis de Primaria Mun, Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou, din 21/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Confirmare pozitie, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calcul analitic, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si inscriere, din 20/07/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Act Administrativ nr. CUI Primarie, din 04/06/2007 emis de Ministerul Finantelor Publice;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66224	Din acte: 1.140 Masurata: 1.136	Teren intravilan imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.140 Masurata: 1.136	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.502
3	4	7.295
5	6	9.563
7	8	5.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.845
4	5	43.302
6	7	1.264
8	9	5.714

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	4.642
11	12	8.929
13	14	0.094
15	16	13.402
17	18	29.915
19	20	8.882
21	1	9.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	6.49
12	13	6.782
14	15	11.329
16	17	20.148
18	19	11.952
20	21	20.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/09/2024, 10:00