



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/842/S/31.05.2024

Hotărârea nr./2024

privind constatarea încetării înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/843/S/31.05.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/844/S/31.05.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 127/2024 privind schimbarea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Odorheiu Secuiesc,

Pe baza Hotărârii AGA a S.c. Urbana S.A. nr. 2, prin care se propune încetarea înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederilor art. 10 alin. (2) din Contractul nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 32 alin. (3), art. 33 alin. (2) lit.b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se constată încetarea Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, înainte de termen.

Art. 2. - Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv S.c. Urbana S.A., are obligația să asigure continuitatea furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică până la desemnarea noului operator, în condițiile legii.

Art. 3. - (1) Bunuri utilizate de către operator în prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică se returnează în termen de 15 zile de la data încetării contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare.

(2) Predarea-primirea bunurilor prevăzute la alin. (1) se realizează de către o comisie numită prin dispoziția Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, din care fac parte și reprezentanții S.c. Urbana S.A.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita respectiv S.C. Urbana S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la iunie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/843/S/31.05.2024

Referat de aprobare

privind constatarea încetării înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, bazându-se pe următoarele:

Motive:

În fapt arătăm că potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 127/2024 privind schimbarea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, s-a decis asupra schimbării modalității de gestiune, din gestiune directă în gestiune delegată, decizie luată în urma unui val de nemulțumiri din partea Asociațiilor de proprietari cât și a beneficiarilor serviciului public de alimentare cu energie termică în urma suspendării ajutoarelor de stat pentru producerea energiei termice, ce a dus la un număr mare de cereri de debransare de la sistemul de termoficare. S-a avut în vedere și analizele efectuate în privința eficienței economice, respectiv s-a ținut cont și că o mare parte a consumatorilor casnici în prezent sunt clienți vulnerabili.

Având în vedere și analizele făcute în privința eficienței energetice, prin bilanțul energetic pe anul 2023, comandat de SC Urbana SA rezultă pierderi de cca. 40% a energiei termice produse.

Pentru motivele enumerate s-a întrunit Adunarea Generală a Acționarilor a Sc Urbana S.A. pentru analiza oportunității de încetarea înainte de termen a contractului de delegare a serviciului de energie termică nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A. și pe baza Hotărârii AGA a S.c. Urbana S.A. nr. 2, s-a decis favorabil în acest sens.

Constatând cele menționate, considerăm că se impune încetarea înainte de termen a contractului de delegare a serviciului de energie termică, conform art. 10 alin. (2) din contract. „Contractul poate înceta înaintea datei de expirare prin înțelegerea părților”.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține cinci articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond cu privire la încetarea Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 2 obligă pe operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv S.c. Urbana S.A., să asigure continuitatea furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică până la desemnarea noului operator, în condițiile legii iar art. 3 se referă la modalitatea de returnare a bunuri utilizate de către operator în prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

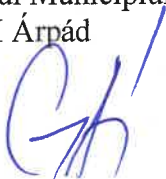
Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 127/2024 privind schimbarea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Odorheiu Secuiesc și prevederile Hotărârii AGA a S.c. Urbana S.A. nr. 2, prin care se propune încetarea înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, a art. 10 alin. (2) din Contractul nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 32 alin. (3), art. 33 alin. (2) lit.b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Odorheiu Secuiesc, la 31.05.2024

Inițiator:
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/844/S/31.05.2024

Raport de specialitate
privind constatarea încetării înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind constatarea încetării înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 127/2024 privind schimbarea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, s-a decis asupra schimbării modalității de gestiune, din gestiune directă în gestiune delegată, decizie luată în urma unui val de nemulțumiri din partea Asociațiilor de proprietari cât și a beneficiarilor serviciului public de alimentare cu energie termică în urma suspendării ajutoarelor de stat pentru producerea energiei termice, ce a dus la un număr mare de cereri de debranșare de la sistemul de termoficare. S-a avut în vedere și analizele efectuate în privința eficienței economice, respectiv s-a ținut cont și că o mare parte a consumatorilor casnici în prezent sunt clienți vulnerabili.

Având în vedere și analizele făcute în privința eficienței energetice, prin bilanțul energetic pe anul 2023, comandat de SC Urbana SA rezultă pierderi de cca. 40% a energiei termice produse.

Pentru motivele enumerate s-a întrunit Adunarea Generală a Acționarilor a Sc Urbana S.A. pentru analiza oportunității de încetarea înainte de termen a contractului de delegare a serviciului de energie termică nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A. și pe baza Hotărârii AGA nr., s-a decis favorabil în acest sens.

Constatând cele menționate, considerăm că se impune încetarea înainte de termen a contractului de delegare a serviciului de energie termică, conform art. 10 alin. (2) din contract. „Contractul poate înceta înaintea datei de expirare prin înțelegerea părților”.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține cinci articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond cu privire la încetarea Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 2 obligă pe operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv S.c. Urbana S.A., să asigure continuitatea furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică până la desemnarea noului operator, în condițiile legii iar art. 3 se referă la modalitatea de returnare a bunuri utilizate de către operator în prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 127/2024 privind schimbarea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Odorheiu Secuiesc și prevederile Hotărârii AGA nr., prin care se propune încetarea înainte de termen a Contractului nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, a art. 10 alin. (2) din Contractul nr. 7410/1998 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică către S.c. Urbana S.A., cu modificările și completările ulterioare, art. 32 alin. (3), art. 33 alin. (2) lit. b) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 31.05.2024

Director executiv,
FÜLÖP-SZÉKELY István



Consilier superior,
TÓÁSÓ Imre





Societatea Comerciala **URBANA S.A.**
str. Haáz Rezső 4, cod postal 535600 Odorheiu Secuiesc
tel/fax: 0266-218040, e-mail: urbanaodorhei@gmail.com
Reg. Com.: J19/300/1998, cod fiscal: RO 11086130
Cont IBAN: RO84 CECE HRO2 01RO N002 6655

Nr. inreg: 322/31.05.2024

Către,

Prin. / urială copie / 31.05.2024

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Referitor la Adresa Dvs. cu nr. de inregistrare 54445 din data de 30.05.2024, Va inaintam Hotărârea AGA nr. 2/2024 cu ocazia sedintei extraordinare convocata pentru data de 31.05.2024, privind acordul asociatului unic pentru incetarea inainte de termen a Contractului de concesiune nr. 7410/1998, prin comun acord.

Cu deosebita stima si respect,

Odorheiu Secuiesc, la 31.05.2024

Németi Zoltán,
Presedinte CA



S.C.URBANA S.A.
Odorheiu Secuiesc
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA Nr. 2/2024
al Adunării Generale a Acționarilor a S.C. URBANA S.A. Odorheiu Secuiesc
din data de 31.05.2024

Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. URBANA S.A. Odorheiu Secuiesc, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Haáz Rezső nr. 4, județul Harghita, înmatriculată la Registrul Comerțului Harghita sub nr. J19/300/1998, convocată în ședință extraordinară, în prezența a 9 membrii ai Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, mandatați să reprezinte unitatea administrativ-teritorială Odorheiu Secuiesc, ca acționar unic al societății;

Potrivit adresei UATM Odorheiu Secuiesc cu nr. 54445 din 30.05.2024;

Având în vedere HCL nr. 127/2024;

Referitor la prevederile art. 10 din Contractul de concesiune nr. 7410/1998

Cu unanimitate de voturi

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constata cele propuse la art.1 din HCL nr. 127/2024, respectiv schimbarea modalitatii de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Odorheiu Secuiesc din forma gestiunii directe in forma gestiunii delegate.

Art. 2. Potrivit art.2 din HCL nr. 127/2024, respectiv art. 10 din Contractul de concesiune nr. 7410/1998, este de acord cu cele propuse la art.2 din HCL nr. 127/2024, adica incetarea inainte de termen a Contractul de concesiune nr. 7410/1998, prin comun acord.

Prezenta se comunică:

- Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
- AGA
- Dosarul ședinței

Odorheiu Secuiesc, la 31.05.2024

Desemnat de Acționarul unic

BERDE Zoltán



Secretar al A.G.

Kuti-Péter Angélla

