



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. ~~31/885/S/14.06~~ 2024

Hotărârea nr...../2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Kőrösi Csoma Sándor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ~~31/886/S/14.06~~ 2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. ~~31/887/S/14.06~~ 2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare adresa din 28.05.2024, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 53739/28.05.2024, formulată de către Gábos István,

În baza prevederilor art. 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, asupra unei suprafețe de teren de 32 mp instalația de utilizator va fi ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică și 1 mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție a energiei electrice în timpul lucrării aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pe strada Kőrösi Csoma Sándor din Municipiul Odorheiu Secuiesc înscris în Carte Funciară nr. 66559 Odorheiu Secuiesc având nr. cadastral 66559, situat conform poziționării topografice anexată la cererea 53739/28.05.2024, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita.

(2) Dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata lucrărilor de bransament electric și existenței rețelei electrice, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială de înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, Societatea de Distribuție Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, laiunie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/886/S/14.06 2024

Referat de aprobare

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Kőrösi Csoma Sándor

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Kőrösi Csoma Sándor, din următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că la nivelul străzii Kőrösi Csoma Sándor din Municipiul Odorheiu Secuiesc este în curs de execuție o lucrare de bransament electric, aceasta având impact major asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile a 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc dispoziții de fond în materia lucrărilor de bransament electric.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania - Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de bransament electric pe strada Kőrösi Csoma Sándor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime totală de 33 mp, situată conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 53739/28.05.2024.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către Societatea de Distribuție Energie Electrice România- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de branșament electric și care se întinde pe toată durata funcționării capacității.

În drept, invocăm prevederile 12 alin. (1)-(5), art. 14 din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de branșament electric care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Kőrösi Csoma Sándor.

Odorheiu Secuiesc, la iunie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 31/884/S/14.06 2024

Raport de specialitate

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Kőrösi Csoma Sándor

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric, care se întinde și pe toată durata funcționării capacității în strada Kőrösi Csoma Sándor, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/885/S/14.06 2024, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem acordarea de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de terenuri aparținând proprietății publice al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Societate de Distribuția Energie Electrice Romania- Sucursala Harghita, pentru realizarea lucrărilor de bransament electric pe strada Kőrösi Csoma Sándor din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe o lungime de totală de 33 mp, situat conform poziționării topografice anexată la cererea nr. 53739/28.05.2024.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/886/S/14.06 2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenție de executare a lucrărilor de bransament electric pe strada Kőrösi Csoma Sándor din Municipiul Odorheiu Secuiesc situat conform poziționării topografice, anexată la cererea nr. 53739/28.05.2024, acestea având un impact major asupra calității vieții unui grup de locuitori din Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Analizând preambulul Proiectului de hotărâre nr. 31/885/S/14.06 2024, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesar aprobarea de către Consiliul Local acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea lucrărilor de bransament electric și care se întind pe toată durata funcționării capacității.

Referitor la partea dispozitivă proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la iunie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Y.V. Sofine
28.07.2024

Gabos Istvan



Către ,

Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Odorheiu
Secuiesc

În atenția Domnului Primar

Alăturat, Vă înaintăm documentația privind lucrarea „BRANSAMENT ELECTRIC”, pentru obținerea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind -acordarea dreptului de uz, servitute și de acces cu titlu gratuit pe durata lucrărilor de realizare și existenței rețelei electrice către **Distribuție Energie Electrică România –Sucursala Harghita**, asupra unei suprafețe de teren pentru montare cablu electric subteran de joasă tensiune 0,23.kV din care va fi: 0,23.kV instalația de racordare și ... instalația de utilizator; o firidă de distribuție

Suprafața de teren ocupată va fi de

- 17,8 mp din care 16,8 mp instalația de racordare și 0,2 mp instalația de utilizator va fi ocupat temporar de șanțul în care se montează linie electrică subterană și pământul rezultat din săpături – proprietate publică
- 1 mp ocupat definitiv de fundația firidelor de distribuție – proprietate publică.

La cerere anexez copia Certificatului de Urbanism, Plan de încadrare, Plan de situație.

Car MT-ET Harghita
Varga A. Zsolt

2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	25722
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169228567



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66559 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str KOROSI CSOMA SANDOR, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66559	3.450	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47748 / 18/11/2021 Act Normativ nr. Monitor oficial nr.597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartine domeniului public al mun. Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 2.Cerere de receptie si inscriere, din 18/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. 7.Adresa, din 16/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Administrativ nr. Confirmare pozitie nr.60929, din 09/11/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.59183, din 02/11/2021 emis de Serviciul de Taxe si Impozite Locale; Act Administrativ nr. 3.Declaratie proprietar, din 08/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA; Act Normativ nr. HCL nr.212, din 28/09/2021 emis de Primaria Odorheiu Secuiesc; Act Administrativ nr. 11. Memoriu Tehnic, din 16/11/2021 emis de Vlad-Andrei VIDA;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, - ca domeniu public	A1

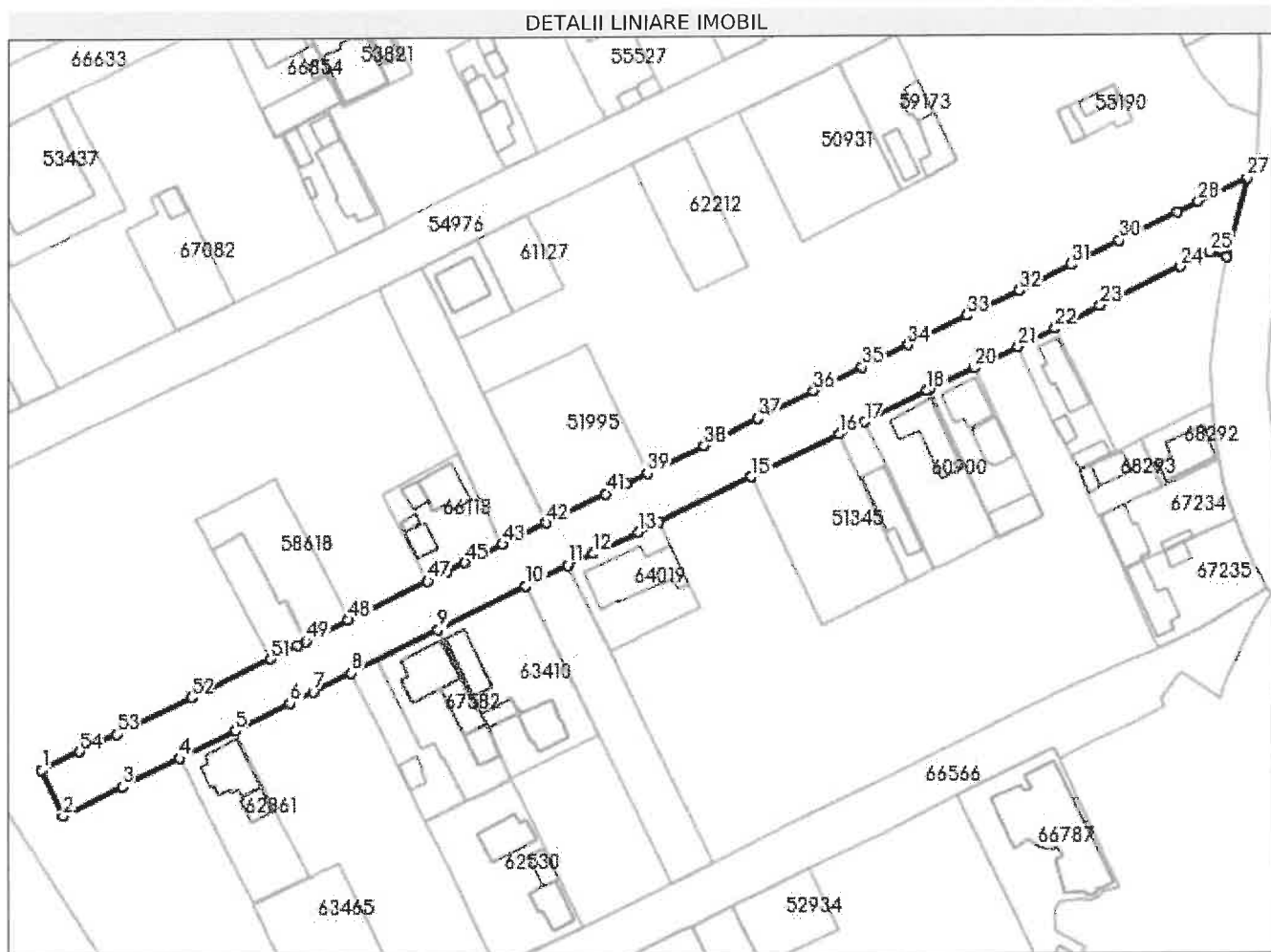
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66559	3.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.512	-	-	-	Drum (Carosabil)
2	drum	DA	355	-	-	-	Spatiu verde
3	drum	DA	511	-	-	-	Spatiu verde
4	drum	DA	632	-	-	-	Spatiu verde
5	drum	DA	440	-	-	-	Spatiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.669	2	3	15.079	3	4	14.634
4	5	14.108	5	6	14.096	6	7	5.948
7	8	9.807	8	9	22.29	9	10	22.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	10.766	11	12	6.234	12	13	11.524
13	14	5.327	14	15	23.292	15	16	22.497
16	17	6.466	17	18	16.017	18	19	0.655
19	20	11.35	20	21	11.311	21	22	9.559
22	23	11.565	23	24	20.215	24	25	7.628
25	26	4.294	26	27	18.669	27	28	12.612
28	29	5.463	29	30	14.728	30	31	12.285
31	32	13.265	32	33	13.458	33	34	15.16
34	35	11.803	35	36	12.335	36	37	14.1
37	38	13.829	38	39	14.382	39	40	5.409
40	41	5.22	41	42	15.058	42	43	11.223
43	44	4.75	44	45	4.749	45	46	4.749
46	47	4.89	47	48	20.233	48	49	11.011
49	50	2.026	50	51	6.948	51	52	20.178
52	53	19.083	53	54	9.36	54	1	9.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2024, 11:45



54004

55400 55103

55204

55527

57067

63768

50931

62212

51995

66559

64019

66569

51345

60901

60900

53439

54385

68293

67234

67

Str. Nicolae Bălcescu

Str. Nicolae Bălcescu

Str. Körösi Csoma Sándor

Str. Biró Lajos

Str. Kriza János

43-43/B-43/C-43/D

226A

