



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. ~~51~~/~~64~~S/19.04.2024

Hotărârea nr. ....../2024  
privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor neimpozabile și impozabile care aparțin  
domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc stabilite în urma  
evaluării/reevaluării acestora în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. .../...../S/.....2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. .../...../S/.....2024 al Biroului de evidență și administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../...../S/.....2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Raportul de evaluare pentru Stabilirea valorii juste a bunurilor imobile aflate în domeniul public și privat al municipiului Odorheiu Secuiesc având nr. 625/2023 întocmit de către S.C. Team Ronexpert S.R.L. din Brașov,

În conformitate cu art 2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluare și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 82/1991 legea contabilității, republicat, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă valorile actualizate stabilite prin raportul de evaluare elaborat de S.C. Team Ronexpert S.R.L. din Brașov, în baza Contractului de prestări servicii nr. 52324/16.05.2023 în urma evaluării/reevaluării în anul 2023 a bunurilor impozabile și ale bunurilor imobile neimpozabile, care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform Raportului de evaluare nr. 625/2023 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor din domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform alin. (1).

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la ..... aprilie 2024

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. .../...../S/.....2024

Referat de aprobare  
privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor neimpozabile și impozabile care aparțin  
domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc stabilite în urma  
evaluării/reevaluării acestora în anul 2023

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor neimpozabile și impozabile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc stabilite în urma evaluării/reevaluării acestora în anul 2023, bazându-se pe următoarele

Motive:

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2023 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice trebuie reevaluate cel puțin o dată de 3 ani.

Bunurile imobile neimpozabile și impozabile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc au fost evaluate ultima dată înainte de anul 2021.

În cursul anului 2023 Municipiul Odorheiu secuiesc a efectuat evaluarea/reevaluarea mai multor bunuri aflate în domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc. Serviciul de evaluare/reevaluare pentru stabilirea valorilor juste din domeniul public și privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc a fost efectuată de S.C. Team Ronexpert S.R.L. din Brașov, în baza Contractului de prestări servicii nr. 52324/16.05.2023.

Conform valorilor stabilite în raportul de evaluare predate în urma evaluării/reevaluării în anul 2023 se actualizează valorile de inventar al bunurilor din domeniul public/privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziția de fond de actualizarea valorilor de inventar a bunurilor din domeniul /privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile art 2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluare și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8 din Legea nr. 82/1991 legea contabilității, republicat, cu completările și modificările ulterioare respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ..... aprilie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel



Intocmit de:  
Consilier  
BEKE Melinda Maria





România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. .../...../S/.....2024

Raport de specialitate  
privind aprobarea valorilor actualizate a bunurilor neimpozabile și impozabile care aparțin  
domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc stabilite în urma  
evaluării/reevaluării acestora în anul 2023

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc din imobil cu destinație de internat în imobil cu destinație Clădire pentru servicii sociale, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. .../...../S/.....2024 cu privire la aprobarea valorilor actualizate a bunurilor neimpozabile și impozabile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc stabilite în urma evaluării/reevaluării acestora în anul 2023, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea valorilor actualizate a bunurilor neimpozabile și impozabile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc stabilite în urma evaluării/reevaluării acestora în anul 2023.

După cum arată și inițiatorul conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice trebuie reevaluate cel puțin o dată de 3 ani.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziția de fond de actualizarea valorilor de inventar a bunurilor din domeniul /privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile art 2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluare și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8 din Legea nr. 82/1991 legea contabilității, republicat, cu completările și modificările ulterioare respectiv art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, ..... aprilie 2024.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Consilier  
BEKE Melinda Maria