



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/598/S/15.04.2024

Hotărârea nr. /2024

privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/599/S/15.04.2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/600/S/15.04.2024 al Biroului de Evidența și Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. /..... /S/..... 2024 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa formulată de către S.C. ATLAS S.R.L. cu sediu în Miercurea Ciuc, p-ța Majlath Gusztav Karoly, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A., în calitate de operator de distribuție a gazelor naturale, cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, CUI 10976687, RO J/26/326/08.06.2000, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 43166 în data de 08 aprilie 2024,

În baza prevederilor art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, situate în strada Salcânilor pe o lungime de 24 m conform Planului de situație și Planului de încadrare în zonă anexate, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor.

(2) Dreptul de uz, de servitute, dreptul de acces acordat în conformitate cu alin. (1) se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata realizării lucrărilor de extindere conducte și branșamente de gaze naturale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, cu condiția refacerii suprafețelor afectate în starea inițială înaintea începerii lucrărilor.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Harghita, S.C. DELGAZ GRID S.A., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de ... consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la aprilie 2024.

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/599/S/15.04.2024

Referat de aprobare
privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, în calitate de concesionar, a solicitat acordarea dreptului de uz, servitute și acces pe o lungime de 24 m în str. Salcânilor, pentru realizarea lucrării de extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă, aflate pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces asupra terenurilor afectate.

Extinderea conductelor și brașamentelor de gaze naturale de presiune redusă se va realiza subteran în strada Salcânilor identificate prin Cartea funciară 67348, având nr. cadastral 67348.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și brașamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicarea actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru realizarea lucrării de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

În drept, invocăm prevederile art. 109, art. 112, art. 130 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 alin. (2) lit. f¹), art. 5 alin. (10), art. 8 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Odorheiu Secuiesc, aprilie 2024.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLFI Árpád

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Biroul de evidență și administrarea patrimoniului

Nr. 31/600/S/15.04.2024

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 31/598/S/15.04.2024 privind acordarea dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru realizarea extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor respectiv pe toată durata de exploatare a acestora, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea acordării dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren în strada Salcânilor aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, către S.C. DELGAZ GRID S.A, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 31/599/S/15.04.2024, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de executare a lucrării de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în Municipiul Odorheiu Secuiesc, în strada Salcânilor identificate prin Cartea funciară 67348, având nr. cadastral 67348.

Prin aceasta devine posibilă extindere unor conducte și branșamente de gaze naturale de presiune redusă și modernizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale din zonă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, care stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unei suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, pentru realizarea lucrărilor de extindere conductă și branșamente gaze naturale de presiune redusă în strada Salcânilor, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora către S.C. DELGAZ GRID S.A.

Referitor la informațiile tehnice specificăm, că extinderea va afecta o porțiune de 24 m în strada Salcânilor aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul de acordare a dreptului de uz, de servitute și de acces, cu titlu gratuit asupra unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc.

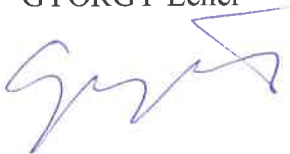
Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cea de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, aprilie 2024.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel



Consilier
BIRÓ Melinda



Nr. Inreg. 75 / 08.04.2024

Hajnal Botond
08.04.2024



Catre,

Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc

Subsemnatul Tamas Zsolt, reprezentant SC. ATLAS SRL cu sediul in Miercurea Ciuc pta. Majlath Gusztav Karoly nr. 6, HR, va rog sa aprobatii dreptul; de uz, servitute si acces pentru domeniul public a Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru Delgaz Grid SA, necesar pentru obtinerea HCL cu privire la urmatoarea lucrare propusa, avand amplasamentul in **str. Salcamilor nr. fn - Extindere conducta si bransament gaze natural de presiune redusa.**

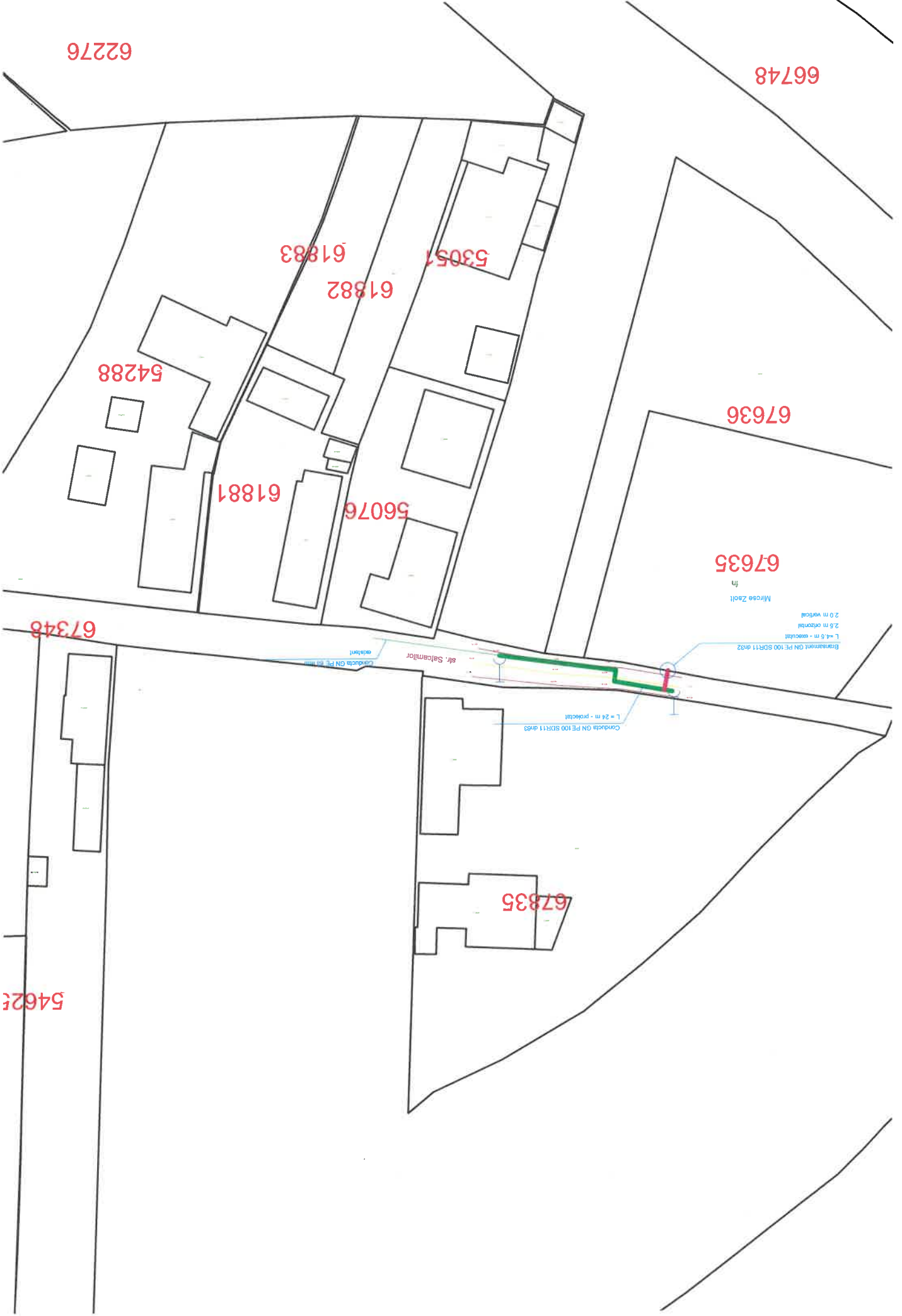
Hajnal Botond

ATLAS SRL

0770.164.780

Hajnal
Botond

Digitally signed by Hajnal Botond
DN: C=RO, O=ATLAS SRL, CN=Hajnal
Botond, E=botond@atlasrl.ro
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2024.04.08 10:49:13+0300
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1



62276

66748

61883

53051

61882

54288

61881

56076

67636

67635

Mircea Zsolt
fn

2.0 m vertical

L = 4.5 m - excavat

Barricamento GN PE 100 SDR11 dn82

existente

str. Salambitor

Conducta GN PE 100 SDR11 dn83

L = 24 m - protect

67348

67835

54625



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Nr. cerere	15774
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166148276



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67348 Odorheiu Secuiesc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Odorheiu Secuiesc, Str SALCAMILOR, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67348	1.056	Teren neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44619 / 28/11/2022 Act Normativ nr. HG 1351, din 27/12/2001 emis de Statul Roman; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu_inventar, din 09/12/2022 emis de VIȘAN ALEXANDRU-NICOLAE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Borderou_cerere, din 27/11/2022 emis de VIȘAN ALEXANDRU-NICOLAE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/11/2022 emis de VIȘAN ALEXANDRU-NICOLAE; Act Administrativ nr. HCL 407, din 27/10/2022 emis de Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere urgenta, din 27/11/2022 emis de Visan Alexandru; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal, din 01/11/2022 emis de Primaria Municipiului Odorheiu Secuiesc;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, ca domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

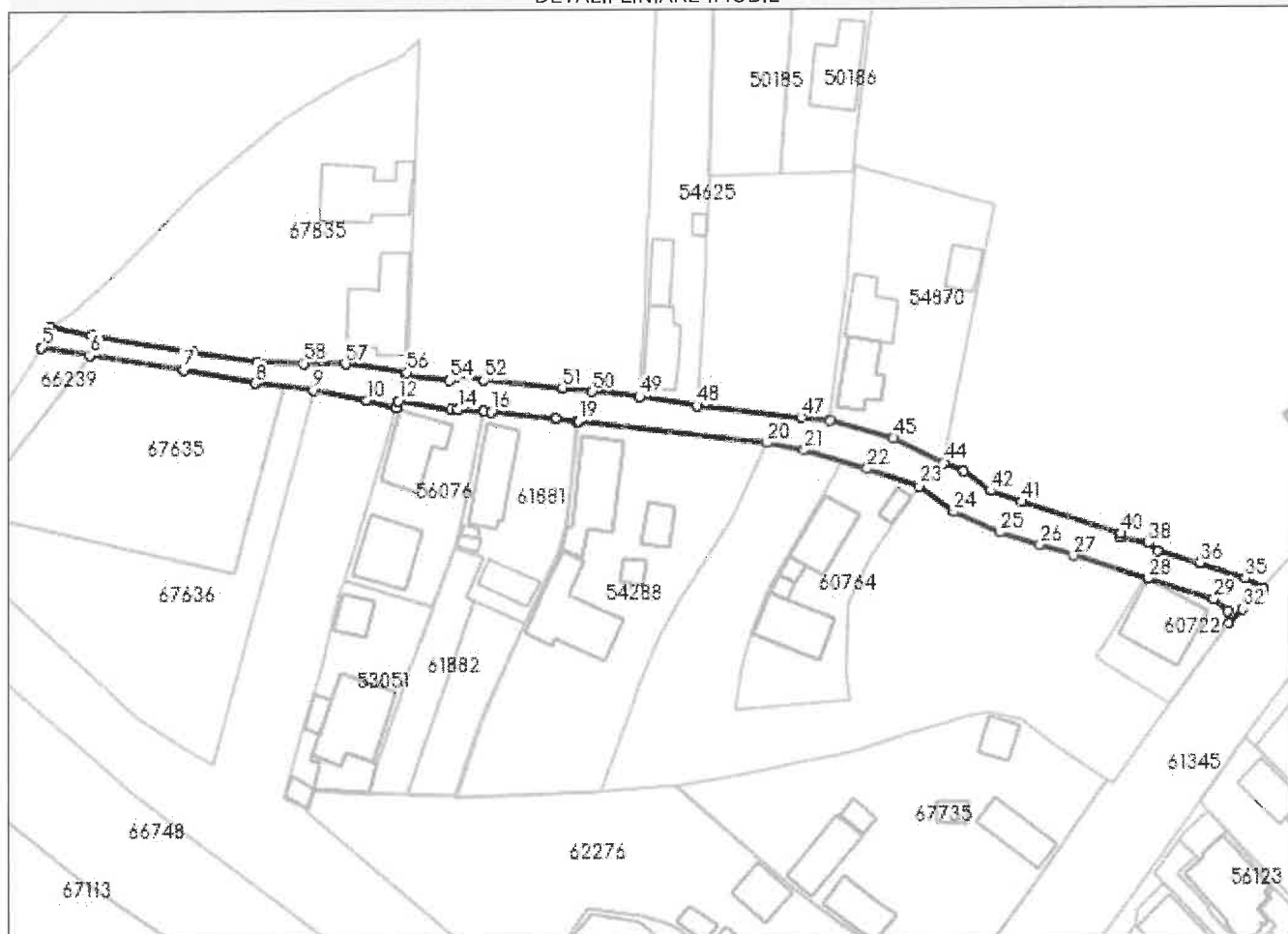
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67348	1.056	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.056	-	-	-	Carosabil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.767	2	3	17.217	3	4	7.202
4	5	3.743	5	6	8.136	6	7	15.945
7	8	12.096	8	9	9.865	9	10	9.091
10	11	5.115	11	12	1.25	12	13	8.996
13	14	1.176	14	15	4.332	15	16	1.249
16	17	10.894	17	18	3.644	18	19	0.192
19	20	31.968	20	21	6.306	21	22	11.005
22	23	9.214	23	24	7.329	24	25	8.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.196	26	27	5.981	27	28	13.24
28	29	11.619	29	30	3.11	30	31	2.1
31	32	3.43	32	33	4.332	33	34	0.767
34	35	3.626	35	36	8.128	36	37	7.416
37	38	2.025	38	39	4.991	39	40	0.594
40	41	17.769	41	42	5.594	42	43	5.706
43	44	3.51	44	45	9.593	45	46	11.122
46	47	4.773	47	48	17.503	48	49	9.91
49	50	7.968	50	51	5.0	51	52	13.302
52	53	4.616	53	54	1.288	54	55	7.331
55	56	0.581	56	57	10.403	57	58	6.89
58	1	7.863						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2024, 12:29