



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 31/951/S/21.06.2024

Hotărârea nr./2024

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31/952/S/2024 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 31/953/S/2024 al Biroului investiții, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificări și completări ulterioare

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 4/2024 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” potrivit celor prevăzute în Proiect Tehnic (PT) aprobat prin art. 1., conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” sunt:

a) valoarea totală a investiției: 3.853.048,47 lei cu TVA, din care C+M în valoarea de 2.892.075,75 lei cu TVA

b) durata de realizare a lucrărilor: 12 luni

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

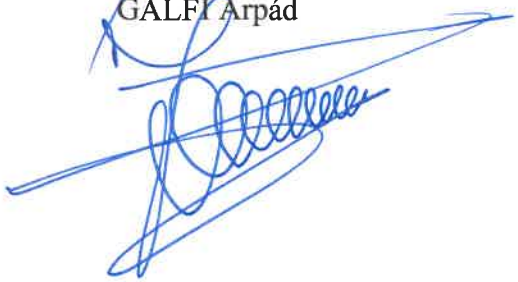
Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, voturi împotriva, abțineri.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
GÁLFI Árpád



Avizat pentru legalitate

Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 31/952/S/21.06.2024

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență

Motive:

În fapt, arătăm că S.C. KES BUSINESS S.R.L. în cadrul Contractului de servicii nr. 85.423 din 09.11.2023. a elaborat Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și Certificatului de urbanism nr.359/13.06.2023.

Terenul amplasamentului este situat în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei nr 2-4 , inclus în domeniul public al municipiului Odorheiu Secuiesc. Realizarea lucrărilor va asigura creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală, pentru a o tranziție către un fond construit rezilient și verde.

Renovării a clădirilor publice este necesar nu doar de îmbunătățirea nivelului de trai, ci și de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie (în unele cazuri aproximativ de 40% din consumul final al unei localități), iar sectorul energetic este un mare emitent de gaze cu efect de seră (36% din total). Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru UE.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor / proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1

alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe 4 (patru) etape, dintre care menționăm, că s-a elaborat până în prezent nota conceptuală, care este obligatorie în cazul inițierii oricărui obiectiv de investiții din domeniul construcțiilor, și este un document util, cu datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus, justificând necesitatea elaborării, după caz, a expertizei tehnice, a auditului energetic, a unui studiu de fezabilitate, cât și estimarea suportabilității investiției publice. S-a elaborat de asemenea tema de proiectare, tot în prima etapă, care este necesară, deoarece prin ea trebuie să se stabilească foarte clar parametrii principali ce trebuie atinși prin implementarea proiectului, fiind prin aceasta perfectibilă și adaptabilă, de comun acord, între beneficiar și proiectant, în raport cu evoluția proiectului.

În a doua etapă, în cazul intervențiilor la construcții existente se elaborează studiul de fezabilitate, care potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, este „(1) (...) documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.”

Devizul general este partea componentă a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Prin inițiativa noastră, referitor la obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc”, propunem aprobarea Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

Lucrările de construcții și instalații ce urmează a fi prevăzute pot cuprinde, după caz:

Obiectivele urmărite sunt: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice; Scăderea consumului anual de energie primară; Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire; Scăderea consumului anual specific de energie; Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂; Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A, INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL	
valoarea totală a lucrărilor de intervenție	inclusiv T.V.A. – total: 3.853.048,47 lei
	exclusiv T.V.A. – total: 3.242.124,23 lei
construcții-montaj (C + M)	inclusiv T.V.A.: 2.892.075,75 lei
	exclusiv T.V.A.: 2.430.315,76 lei
C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII	Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți.
	Economia anuală de energie: 233,824 kWh/an
	Aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic: 582,00 mp
	Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 5500
D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.
E, INDICATORI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ	Valoare la finalul implementării proiectului
consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m ² .an)	99,78
consumul de energie primară totală (kwh/m ² .an)	193,47
consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kwh/m ² .an)	173,46
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m ² .an)	20,01
nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	28,30
reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	82,08%
reducerea consumului de energie primară (%)	75,16%
reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (%)	78,07%

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 - art. 2 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm că prin realizarea investiției se propune renovarea energetică a clădirilor publice.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul 2024-2026, arătăm, că realizarea investiției va avea un impact asupra bugetului local, necesitând alocarea de fonduri.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, în sensul acela că investiția, potrivit prevederilor art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, poate fi cuprins la lista de investiții aferent bugetului local.

În drept, invocăm prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art. 129 alin. (2), lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre nr.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

GÁLEI Árpád



Întocmit de:

KOVÁCS Attila

Director executiv adjunct al
Direcției dezvoltare și investiții

Manager proiect





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de dezvoltare și investiții

Nr. 31/953/S/21.06.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiție „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență:

Analizând Proiectul de hotărâre pentru „Renovarea energetică a clădirilor publice: Clădirea Stomatologiei din Municipiul Odorheiu Secuiesc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea unei documentații tehnico-economice.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr., elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt că în perioada decursă de la încheierea contractului de servicii nr. 54626 din 25.05.2023, firma de proiectare a finalizat elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție. În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1), din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilesc etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor / proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ-teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

După cum arată și inițiatorul în cadrul proiectului se va realiza lucrări în vederea creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității

mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Renovării a clădirilor publice este necesar nu doar de îmbunătățirea nivelului de trai, ci și de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie (în unele cazuri aproximativ de 40% din consumul final al unei localități), iar sectorul energetic este un mare emitent de gaze cu efect de seră (36% din total). Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru UE.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A, INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL	
valoarea totală a lucrărilor de intervenție	inclusiv T.V.A. – total: 3.887.727,62 lei
	exclusiv T.V.A. – total: 3.271.498,78 lei
construcții-montaj (C + M)	inclusiv T.V.A.: 3.049.545,17 lei
	exclusiv T.V.A.: 2.562.643,00 lei
C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII	Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți.
	Economia anuală de energie: 233,824 kWh/an
	Aria desfășurată de clădire publică, renovată energetic: 582,00 mp
	Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 5500
D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.
E, INDICATORI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ	Valoare la finalul implementării proiectului
consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kwh/m ² .an)	99,78
consumul de energie primară totală (kwh/m ² .an)	193,47
consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kwh/m ² .an)	173,46
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kwh/m ² .an)	20,01
nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	28,30
reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	82,08%
reducerea consumului de energie primară (%)	75,16%
reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (%)	78,07%

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 - art. 2 cuprind dispoziții de fond stabilind norme de aprobare a documentației și a indicatorilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la

Întocmit de:

KOVÁCS Attila
Director executiv adjunct al
Direcției dezvoltare și investiții

Manager proiect

